



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண். 6499/2018 செ.ம.-3

நாள்: .08.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017
- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 155/1Pt,155/2A,155/2B,155/3,155/4, 160/1,160/2,161,162/2,163,164/1,164/2,164/3,164/4,164/5, 165/1,165/2,165/3A,165/3A,165/3B மற்றும் 166 -ல் மொத்த பரப்பு 12.76 ஏக்கர் (555976.50ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.Srinivasan Foundation, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 10.05.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 155/1Pt,155/2A,155/2B, 155/3,155/4,160/1,160/2,161,162/2,163,164/1,164/2,164/3,164/4,164/5, 165/1,165/2,165/3A,165/3A,165/3B மற்றும் 166 -ல் மொத்த பரப்பு 12.76 ஏக்கர் (555976.50ச.அடி)பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:639(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 12.76ஏக்கர் (அ) 555976.50 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 118

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 15,16,45,46,67,68,77,78,87-90,102, 108-110,113,114,117,121,133,136, 138-141,145,169,171-174,177,178, 185,186,189,190,192,208,209,211-214,

217,219-222,226-228,230,239-241,
246,250,252,254,255,257,258,261-265,
288,267,269,270,272,277,278,280,
284-286, 291,292,295,300,306,308,309,
314-319, 322,324,325,353,354,377,382,
384,385, 397,412,413,426,427,440,441,
466-473, 503.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 360 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1.
விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 1-14,17-43,44,47-66,69-76,79-86,
91-101, 103-107,111,112,115,116,
118-120,122-132, 134,135,137,
142-144,146-168, 170,175,176,
179-180,181-184, 187,188,191,
193-207,210 215,216,218,223-225,
229,231-238, 242-245,247-249,
251,253,256,259, 260,266,268,271,
273-276,279,281-283, 287,289,
290,293,294,296-299,301-305,
307,310-313,320, 321, 323,326-337,
344-352,355-363,366-381,383,
386-396, 398-404, 406-411,414-425,
428-439,442-465, 474-482,504-507.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 248961.50 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 478

பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-1 : 3392.00 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-2 : 4184.50 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-3 : 3880.63 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-4 : 493.00 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-5 : 13167.00 ச.அடி
பொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-6 : 2681.50 ச.அடி
மொத்தம் : 27797.50 ச.அடி (10.04%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0015283/2017, dt.06.10.2017 Plot No : 1-507. ஆகிவற்றிற்கு மட்டும் ரூ.253500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்		பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	721	66.98	2009.48	1674.56
2	600	55.74	1672.24	1393.53
3	600	55.74	1672.24	1393.53
4	600	55.74	1672.24	1393.53
5	600	55.74	1672.24	1393.53
6	600	55.74	1672.24	1393.53
7	600	55.74	1672.24	1393.53
8	600	55.74	1672.24	1393.53
9	600	55.74	1672.24	1393.53
10	600	55.74	1672.24	1393.53
11	600	55.74	1672.24	1393.53
12	600	55.74	1672.24	1393.53
13	600	55.74	1672.24	1393.53
14	600	55.74	1672.24	1393.53
15	1200	111.48	3344.48	2787.07
16	1200	111.48	3344.48	2787.07
17	600	55.74	1672.24	1393.53
18	600	55.74	1672.24	1393.53
19	600	55.74	1672.24	1393.53
20	600	55.74	1672.24	1393.53
21	600	55.74	1672.24	1393.53
22	600	55.74	1672.24	1393.53
23	600	55.74	1672.24	1393.53
24	600	55.74	1672.24	1393.53
25	600	55.74	1672.24	1393.53
26	600	55.74	1672.24	1393.53
27	600	55.74	1672.24	1393.53
28	600	55.74	1672.24	1393.53
29	600	55.74	1672.24	1393.53
30	877	81.48	2444.26	2036.88
31	1121	104.14	3124.30	2603.59
32	600	55.74	1672.24	1393.53
33	600	55.74	1672.24	1393.53
34	600	55.74	1672.24	1393.53
35	600	55.74	1672.24	1393.53
36	600	55.74	1672.24	1393.53
37	600	55.74	1672.24	1393.53
38	600	55.74	1672.24	1393.53
39	600	55.74	1672.24	1393.53
40	600	55.74	1672.24	1393.53
41	600	55.74	1672.24	1393.53
42	600	55.74	1672.24	1393.53
43	600	55.74	1672.24	1393.53
44	600	55.74	1672.24	1393.53

45	1200	111.48	3344.48	2787.07
46	1200	111.48	3344.48	2787.07
47	600	55.74	1672.24	1393.53
48	600	55.74	1672.24	1393.53
49	600	55.74	1672.24	1393.53
50	600	55.74	1672.24	1393.53
51	600	55.74	1672.24	1393.53
52	600	55.74	1672.24	1393.53
53	600	55.74	1672.24	1393.53
54	600	55.74	1672.24	1393.53
55	600	55.74	1672.24	1393.53
56	600	55.74	1672.24	1393.53
57	600	55.74	1672.24	1393.53
58	600	55.74	1672.24	1393.53
59	600	55.74	1672.24	1393.53
60	600	55.74	1672.24	1393.53
61	684	63.55	1906.35	1588.63
62	945	87.79	2633.78	2194.82
63	600	55.74	1672.24	1393.53
64	600	55.74	1672.24	1393.53
65	600	55.74	1672.24	1393.53
66	600	55.74	1672.24	1393.53
67	600	55.74	1672.24	1393.53
68	600	55.74	1672.24	1393.53
69	600	55.74	1672.24	1393.53
70	600	55.74	1672.24	1393.53
71	600	55.74	1672.24	1393.53
72	600	55.74	1672.24	1393.53
73	600	55.74	1672.24	1393.53
74	600	55.74	1672.24	1393.53
75	600	55.74	1672.24	1393.53
76	600	55.74	1672.24	1393.53
77	1200	111.48	3344.48	2787.07
78	1200	111.48	3344.48	2787.07
79	600	55.74	1672.24	1393.53
80	600	55.74	1672.24	1393.53
81	600	55.74	1672.24	1393.53
82	600	55.74	1672.24	1393.53
83	600	55.74	1672.24	1393.53
84	600	55.74	1672.24	1393.53
85	600	55.74	1672.24	1393.53
86	600	55.74	1672.24	1393.53
87	600	55.74	1672.24	1393.53
88	600	55.74	1672.24	1393.53
89	600	55.74	1672.24	1393.53
90	600	55.74	1672.24	1393.53
91	600	55.74	1672.24	1393.53
92	600	55.74	1672.24	1393.53
93	1087	100.98	3029.54	2524.62
94	752	69.86	2095.88	1746.56
95	600	55.74	1672.24	1393.53

96	600	55.74	1672.24	1393.53
97	600	55.74	1672.24	1393.53
98	600	55.74	1672.24	1393.53
99	600	55.74	1672.24	1393.53
100	600	55.74	1672.24	1393.53
101	600	55.74	1672.24	1393.53
102	600	55.74	1672.24	1393.53
103	600	55.74	1672.24	1393.53
104	600	55.74	1672.24	1393.53
105	600	55.74	1672.24	1393.53
106	600	55.74	1672.24	1393.53
107	600	55.74	1672.24	1393.53
108	600	55.74	1672.24	1393.53
109	600	55.74	1672.24	1393.53
110	1200	111.48	3344.48	2787.07
111	1200	111.48	3344.48	2787.07
112	600	55.74	1672.24	1393.53
113	600	55.74	1672.24	1393.53
114	600	55.74	1672.24	1393.53
115	600	55.74	1672.24	1393.53
116	600	55.74	1672.24	1393.53
117	600	55.74	1672.24	1393.53
118	600	55.74	1672.24	1393.53
119	600	55.74	1672.24	1393.53
120	600	55.74	1672.24	1393.53
121	600	55.74	1672.24	1393.53
122	600	55.74	1672.24	1393.53
123	600	55.74	1672.24	1393.53
124	600	55.74	1672.24	1393.53
125	600	55.74	1672.24	1393.53
126	600	55.74	1672.24	1393.53
127	908	84.36	2530.66	2108.88
128	576	53.51	1605.35	1337.79
129	600	55.74	1672.24	1393.53
130	600	55.74	1672.24	1393.53
131	600	55.74	1672.24	1393.53
132	600	55.74	1672.24	1393.53
133	600	55.74	1672.24	1393.53
134	600	55.74	1672.24	1393.53
135	600	55.74	1672.24	1393.53
136	600	55.74	1672.24	1393.53
137	600	55.74	1672.24	1393.53
138	600	55.74	1672.24	1393.53
139	600	55.74	1672.24	1393.53
140	600	55.74	1672.24	1393.53
141	600	55.74	1672.24	1393.53
142	600	55.74	1672.24	1393.53
143	600	55.74	1672.24	1393.53
144	600	55.74	1672.24	1393.53
145	1200	111.48	3344.48	2787.07
146	1200	111.48	3344.48	2787.07

147	600	55.74	1672.24	1393.53
148	600	55.74	1672.24	1393.53
149	600	55.74	1672.24	1393.53
150	600	55.74	1672.24	1393.53
151	600	55.74	1672.24	1393.53
152	600	55.74	1672.24	1393.53
153	600	55.74	1672.24	1393.53
154	600	55.74	1672.24	1393.53
155	600	55.74	1672.24	1393.53
156	600	55.74	1672.24	1393.53
157	600	55.74	1672.24	1393.53
158	600	55.74	1672.24	1393.53
159	600	55.74	1672.24	1393.53
160	600	55.74	1672.24	1393.53
161	600	55.74	1672.24	1393.53
162	600	55.74	1672.24	1393.53
163	732	68.00	2040.13	1700.11
164	988	91.79	2753.62	2294.69
165	600	55.74	1672.24	1393.53
166	600	55.74	1672.24	1393.53
167	600	55.74	1672.24	1393.53
168	600	55.74	1672.24	1393.53
169	600	55.74	1672.24	1393.53
170	600	55.74	1672.24	1393.53
171	600	55.74	1672.24	1393.53
172	600	55.74	1672.24	1393.53
173	600	55.74	1672.24	1393.53
174	600	55.74	1672.24	1393.53
175	600	55.74	1672.24	1393.53
176	600	55.74	1672.24	1393.53
177	600	55.74	1672.24	1393.53
178	600	55.74	1672.24	1393.53
179	600	55.74	1672.24	1393.53
180	600	55.74	1672.24	1393.53
181	1200	111.48	3344.48	2787.07
182	1200	111.48	3344.48	2787.07
183	600	55.74	1672.24	1393.53
184	600	55.74	1672.24	1393.53
185	600	55.74	1672.24	1393.53
186	600	55.74	1672.24	1393.53
187	600	55.74	1672.24	1393.53
188	600	55.74	1672.24	1393.53
189	600	55.74	1672.24	1393.53
190	600	55.74	1672.24	1393.53
191	600	55.74	1672.24	1393.53
192	600	55.74	1672.24	1393.53
193	600	55.74	1672.24	1393.53
194	600	55.74	1672.24	1393.53
195	600	55.74	1672.24	1393.53
196	600	55.74	1672.24	1393.53
197	600	55.74	1672.24	1393.53

198	600	55.74	1672.24	1393.53
199	600	55.74	1672.24	1393.53
200	538	49.98	1499.44	1249.54
201	787	73.11	2193.42	1827.85
202	600	55.74	1672.24	1393.53
203	600	55.74	1672.24	1393.53
204	600	55.74	1672.24	1393.53
205	600	55.74	1672.24	1393.53
206	600	55.74	1672.24	1393.53
207	600	55.74	1672.24	1393.53
208	600	55.74	1672.24	1393.53
209	600	55.74	1672.24	1393.53
210	600	55.74	1672.24	1393.53
211	600	55.74	1672.24	1393.53
212	600	55.74	1672.24	1393.53
213	600	55.74	1672.24	1393.53
214	600	55.74	1672.24	1393.53
215	600	55.74	1672.24	1393.53
216	600	55.74	1672.24	1393.53
217	600	55.74	1672.24	1393.53
218	600	55.74	1672.24	1393.53
219	1200	111.48	3344.48	2787.07
220	1200	111.48	3344.48	2787.07
221	600	55.74	1672.24	1393.53
222	600	55.74	1672.24	1393.53
223	600	55.74	1672.24	1393.53
224	600	55.74	1672.24	1393.53
225	600	55.74	1672.24	1393.53
226	600	55.74	1672.24	1393.53
227	600	55.74	1672.24	1393.53
228	600	55.74	1672.24	1393.53
229	600	55.74	1672.24	1393.53
230	600	55.74	1672.24	1393.53
231	600	55.74	1672.24	1393.53
232	600	55.74	1672.24	1393.53
233	600	55.74	1672.24	1393.53
234	600	55.74	1672.24	1393.53
235	600	55.74	1672.24	1393.53
236	600	55.74	1672.24	1393.53
237	600	55.74	1672.24	1393.53
238	939	87.24	2617.06	2180.88
239	1883	174.93	5248.05	4373.37
240	1200	111.48	3344.48	2787.07
241	1468	136.38	4091.42	3409.51
242	800	74.32	2229.65	1858.05
243	800	74.32	2229.65	1858.05
244	800	74.32	2229.65	1858.05
245	1499	139.26	4177.81	3481.51
246	800	74.32	2229.65	1858.05
247	800	74.32	2229.65	1858.05
248	800	74.32	2229.65	1858.05

172

1.1 8

249	800	74.32	2229.65	1858.05
250	847	78.69	2360.65	1967.21
251	827	76.83	2304.91	1920.75
252	600	55.74	1672.24	1393.53
253	600	55.74	1672.24	1393.53
254	600	55.74	1672.24	1393.53
255	600	55.74	1672.24	1393.53
256	600	55.74	1672.24	1393.53
257	600	55.74	1672.24	1393.53
258	600	55.74	1672.24	1393.53
259	600	55.74	1672.24	1393.53
260	600	55.74	1672.24	1393.53
261	600	55.74	1672.24	1393.53
262	1200	111.48	3344.48	2787.07
263	1200	111.48	3344.48	2787.07
264	600	55.74	1672.24	1393.53
265	600	55.74	1672.24	1393.53
266	600	55.74	1672.24	1393.53
267	600	55.74	1672.24	1393.53
268	600	55.74	1672.24	1393.53
269	600	55.74	1672.24	1393.53
270	600	55.74	1672.24	1393.53
271	600	55.74	1672.24	1393.53
272	600	55.74	1672.24	1393.53
273	600	55.74	1672.24	1393.53
274	2270	210.89	6326.64	5272.20
275	1188	110.37	3311.04	2759.20
276	1425	132.39	3971.57	3309.64
277	1200	111.48	3344.48	2787.07
278	1200	111.48	3344.48	2787.07
279	1386	128.76	3862.88	3219.06
280	1274	118.36	3550.72	2958.94
281	1542	143.26	4297.66	3581.38
282	868	80.64	2419.18	2015.98
283	1492	138.61	4158.31	3465.25
284	920	85.47	2564.10	2136.75
285	1480	137.50	4124.86	3437.38
286	1188	110.37	3311.04	2759.20
287	1178	109.44	3283.17	2735.97
288	1172	108.88	3266.44	2722.04
289	1188	110.37	3311.04	2759.20
290	1201	111.58	3347.27	2789.39
291	1232	114.46	3433.67	2861.39
292	1497	139.07	4172.24	3476.87
293	1480	137.50	4124.86	3437.38
294	1270	117.99	3539.58	2949.65
295	686	63.73	1911.93	1593.27
296	736	68.38	2051.28	1709.40
297	803	74.60	2238.02	1865.01
298	874	81.20	2435.90	2029.91
299	753	69.96	2098.66	1748.89

For SRINIVASA FOUNDATION

தமிழ்.

Partner

300	687	63.82	1914.72	1595.60
301	507	47.10	1413.04	1177.54
302	400	37.16	1114.83	929.02
303	620	57.60	1727.98	1439.99
304	684	63.55	1906.35	1588.63
305	530	49.24	1477.15	1230.96
306	1061	98.57	2957.08	2464.23
307	1667	154.87	4646.04	3871.70
308	1070	99.41	2982.16	2485.14
309	1070	99.41	2982.16	2485.14
310	2049	190.36	5710.70	4758.92
311	1974	183.39	5501.67	4584.73
312	1000	92.90	2787.07	2322.56
313	1000	92.90	2787.07	2322.56
314	1000	92.90	2787.07	2322.56
315	1000	92.90	2787.07	2322.56
316	2000	185.80	5574.14	4645.11
317	1200	111.48	3344.48	2787.07
318	600	55.74	1672.24	1393.53
319	600	55.74	1672.24	1393.53
320	600	55.74	1672.24	1393.53
321	600	55.74	1672.24	1393.53
322	1414	131.36	3940.91	3284.10
323	1000	92.90	2787.07	2322.56
324	1000	92.90	2787.07	2322.56
325	934	86.77	2603.12	2169.27
326	529	49.15	1474.36	1228.63
327	759	70.51	2115.38	1762.82
328	755	70.14	2104.24	1753.53
329	704	65.40	1962.10	1635.08
330	1353	125.70	3770.90	3142.42
331	925	85.93	2578.04	2148.36
332	1320	122.63	3678.93	3065.77
333	1536	142.70	4280.94	3567.45
334	1610	149.57	4487.18	3739.32
335	1682	156.26	4687.85	3906.54
336	1754	162.95	4888.52	4073.76
337	1812	168.34	5050.17	4208.47
344	519	48.22	1446.49	1205.41
345	540	50.17	1505.02	1254.18
346	600	55.74	1672.24	1393.53
347	600	55.74	1672.24	1393.53
348	600	55.74	1672.24	1393.53
349	600	55.74	1672.24	1393.53
350	600	55.74	1672.24	1393.53
351	600	55.74	1672.24	1393.53
352	600	55.74	1672.24	1393.53
353	600	55.74	1672.24	1393.53
354	600	55.74	1672.24	1393.53
355	600	55.74	1672.24	1393.53
356	600	55.74	1672.24	1393.53

357	600	55.74	1672.24	1393.53
358	600	55.74	1672.24	1393.53
359	600	55.74	1672.24	1393.53
360	600	55.74	1672.24	1393.53
361	600	55.74	1672.24	1393.53
362	540	50.17	1505.02	1254.18
363	534	49.61	1488.29	1240.25
366	600	55.74	1672.24	1393.53
367	600	55.74	1672.24	1393.53
368	600	55.74	1672.24	1393.53
369	600	55.74	1672.24	1393.53
370	600	55.74	1672.24	1393.53
371	600	55.74	1672.24	1393.53
372	1110	103.12	3093.65	2578.04
373	575	53.42	1602.56	1335.47
374	667	61.97	1858.97	1549.15
375	759	70.51	2115.38	1762.82
376	836	77.67	2329.99	1941.66
377	941	87.42	2622.63	2185.53
378	1032	95.88	2876.25	2396.88
379	1158	107.58	3227.42	2689.52
380	1216	112.97	3389.07	2824.23
381	1294	120.22	3606.47	3005.39
382	1298	120.59	3617.61	3014.68
383	540	50.17	1505.02	1254.18
384	600	55.74	1672.24	1393.53
385	600	55.74	1672.24	1393.53
386	600	55.74	1672.24	1393.53
387	600	55.74	1672.24	1393.53
388	600	55.74	1672.24	1393.53
389	615	57.13	1714.05	1428.37
390	600	55.74	1672.24	1393.53
391	600	55.74	1672.24	1393.53
392	600	55.74	1672.24	1393.53
393	600	55.74	1672.24	1393.53
394	600	55.74	1672.24	1393.53
395	600	55.74	1672.24	1393.53
396	600	55.74	1672.24	1393.53
397	600	55.74	1672.24	1393.53
398	1110	103.12	3093.65	2578.04
399	600	55.74	1672.24	1393.53
400	600	55.74	1672.24	1393.53
401	600	55.74	1672.24	1393.53
402	600	55.74	1672.24	1393.53
403	600	55.74	1672.24	1393.53
404	600	55.74	1672.24	1393.53
406	1115	103.59	3107.58	2589.65
407	600	55.74	1672.24	1393.53
408	600	55.74	1672.24	1393.53
409	600	55.74	1672.24	1393.53
410	600	55.74	1672.24	1393.53

411	600	55.74	1672.24	1393.53
412	600	55.74	1672.24	1393.53
413	600	55.74	1672.24	1393.53
414	600	55.74	1672.24	1393.53
415	600	55.74	1672.24	1393.53
416	600	55.74	1672.24	1393.53
417	600	55.74	1672.24	1393.53
418	600	55.74	1672.24	1393.53
419	600	55.74	1672.24	1393.53
420	600	55.74	1672.24	1393.53
421	600	55.74	1672.24	1393.53
422	600	55.74	1672.24	1393.53
423	600	55.74	1672.24	1393.53
424	600	55.74	1672.24	1393.53
425	600	55.74	1672.24	1393.53
426	1200	111.48	3344.48	2787.07
427	1200	111.48	3344.48	2787.07
428	600	55.74	1672.24	1393.53
429	600	55.74	1672.24	1393.53
430	600	55.74	1672.24	1393.53
431	600	55.74	1672.24	1393.53
432	600	55.74	1672.24	1393.53
433	600	55.74	1672.24	1393.53
434	600	55.74	1672.24	1393.53
435	600	55.74	1672.24	1393.53
436	600	55.74	1672.24	1393.53
437	600	55.74	1672.24	1393.53
438	600	55.74	1672.24	1393.53
439	600	55.74	1672.24	1393.53
440	600	55.74	1672.24	1393.53
441	600	55.74	1672.24	1393.53
442	600	55.74	1672.24	1393.53
443	600	55.74	1672.24	1393.53
444	600	55.74	1672.24	1393.53
445	600	55.74	1672.24	1393.53
446	600	55.74	1672.24	1393.53
447	876	81.38	2441.47	2034.56
448	540	50.17	1505.02	1254.18
449	600	55.74	1672.24	1393.53
450	600	55.74	1672.24	1393.53
451	600	55.74	1672.24	1393.53
452	600	55.74	1672.24	1393.53
453	600	55.74	1672.24	1393.53
454	600	55.74	1672.24	1393.53
455	600	55.74	1672.24	1393.53
456	600	55.74	1672.24	1393.53
457	600	55.74	1672.24	1393.53
458	600	55.74	1672.24	1393.53
459	600	55.74	1672.24	1393.53
460	600	55.74	1672.24	1393.53
461	600	55.74	1672.24	1393.53

462	600	55.74	1672.24	1393.53
463	600	55.74	1672.24	1393.53
464	600	55.74	1672.24	1393.53
465	600	55.74	1672.24	1393.53
466	600	55.74	1672.24	1393.53
467	600	55.74	1672.24	1393.53
468	1200	111.48	3344.48	2787.07
469	1200	111.48	3344.48	2787.07
470	600	55.74	1672.24	1393.53
471	600	55.74	1672.24	1393.53
472	600	55.74	1672.24	1393.53
473	600	55.74	1672.24	1393.53
474	600	55.74	1672.24	1393.53
475	600	55.74	1672.24	1393.53
476	600	55.74	1672.24	1393.53
477	600	55.74	1672.24	1393.53
478	600	55.74	1672.24	1393.53
479	600	55.74	1672.24	1393.53
480	600	55.74	1672.24	1393.53
481	600	55.74	1672.24	1393.53
482	522	48.49	1454.85	1212.37
503	1000	92.90	2787.07	2322.56
504	1000	92.90	2787.07	2322.56
505	965	89.65	2689.52	2241.27
506	736	68.38	2051.28	1709.40
507	1011	93.92	2817.73	2348.10
O. USE	1809	168.06	5041.81	4201.51

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு 1 முதல் 3 வரை, மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,

செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Srinivasan Foundation,
7, Vidyodaya 1st Cross Street,
T.Nagar,
Chennai - 600 017.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
உத்திரமேரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
சாலாவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் , மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள்
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), உத்திரமேரூர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.நா.மாரிச்சாமி

ந.க.எண்.4253/2018/ஆ4

நாள்.12.02.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தல் - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சாலவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கிராம சர்வே எண்கள்.155/1pt, 155/2A, 2B, 155/3, 155/4, 160/1,2, 161, 162/2, 163, 164/1,2,3,4,5; 165/1,2,3A, 3B மற்றும் 166 ல் 12.76 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன் முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - மனை வரைன்முறை படுத்தி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

- பார்வை 1 அரசுஆணை (நிலை) எண் 78 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
: ந.வ 4 (3) நாள் 04.05.2017
2 அரசுஆணை (நிலை) எண் 172 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ
4 (3) நாள் 13.10.2017
3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2, அவர்களின் வழிக்காட்டிநெறிமுறை
ந.க.எண் -13193/2017-LA2நாள் 30.10.2017, 31.10.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின்
ந.க.எண்.6499/2018/செம3 நாள்.23.08.2018.
5 மனுதாரர் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.10.05.2018.
6 திரு.N இரவிசந்திரன், ஒன்றிய பொறியாளர் அவர்கள் ஆய்வறிக்கை
: நாள்.04.12.2018.

உத்தரவு

பார்வை-5ல் காணும் மனுதாரர் என்பவருக்கு, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சாலவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள்.155/1pt, 155/2A, 2B, 155/3, 155/4, 160/1,2, 161, 162/2, 163, 164/1,2,3,4,5; 165/1,2,3A, 3B மற்றும் 166 ல் 12.76 ஏக்கர் இடத்தில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 ன் கீழ் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசுஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்ட வழிக்காட்டிநெறிமுறையின் படி பார்வை 4ல் கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவுப் படி மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம)எண்.639(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு -12.76 ஏக்கர்
 2. மொத்தமனைகள் - 478
 3. விற்பனை செய்த மனைகள் - 118
 4. விற்கப்படாதமனைகள் - 360
- 2) மேற்படிமனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் இணையதளம் வாயிலாக வீதம் 253500/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து முன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமாக சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ. 30/- வீதம் அரசுதலைப்பு கணக்கில் விற்பனைசெய்யப்படாத (Unsold) மனைகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 23137.6 X 30 வீதம் ரூ.6,94,150/- 25.01.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சிகட்டணம் சதுரமீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் விற்பனைசெய்யப்படாத (Unsold)மனைகளின் பரப்பு சதுரமீட்டர் 23137.6 X 25 வீதம் ரூ.5,78,450/- சாலவாக்கம் ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது (பல்லகை ரசீது எண்.4722, நாள். 11.02.2019)

3) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்தரமேரூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 20.05.2014 அன்று ஆவண எண் 1702/2014, மற்றும் 12.12.2018 அன்று ஆவண எண்.1552/2018 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பொது பயன்பாட்டிற்காக சாலவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானபத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

4) இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

5) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மனை வரன்முறை உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்துசெய்யப்படும். நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுவரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை எண்கள்.1-14,17-43,44,47-66,69-76, 79-86, 91-101, 103-107, 111, 112, 115, 116, 118-120, 122-132, 134, 135, 137, 142-144, 146-168, 170, 175, 176, 179-184, 187, 188, 191, 193-207, 210, 215, 216, 218, 223-225, 229, 231-238, 242-245, 247-249, 251, 253, 256, 259, 260, 266, 268, 271, 273-276, 279, 281-283, 287, 289, 290, 293, 294, 296-299, 301-305, 307, 310-313, 320, 321, 323, 326-337, 344-352, 355-363, 366-381, 383, 386-396, 398-404, 406-411, 414-425, 428-439, 442-465, 474-482, 504-507 ஆக மொத்தம் 360 மனைகள் மற்றும் சொந்த உபயோகம் 1809 ச.அடி மனைகளை மனை வரன்முறை பகுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

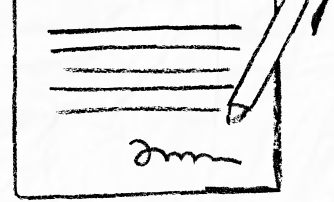
12-6-2019
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
உத்தரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
ஸ்ரீனிவாசன் பவுண்டேசன்,
எண்.7, வித்யோதயா முதல் குறுக்கு தெரு,
தி.நகர்,
சென்னை-600 017.

நகல்
சார் பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
சாலவாக்கம், உத்தரமேரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
ஊராட்சி செயலாளர், சாலவாக்கம் ஊராட்சி,
உத்தரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

12/2/19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



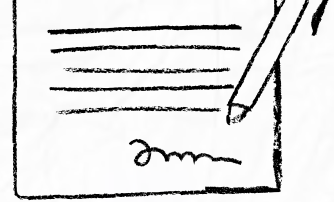
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate