



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.ழீதர், பி.இ.எம்.பிளான்

ந.க.எண். 215/2019 பெ.ம

நாள்: 2.5.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017- 9 ஏக்கர் 07 சென்ட் (395089.20 ச.அடி) பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை: 1)அரசாணை (நிலை)எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.17.
2)அரசாணை (நிலை)எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 13.10.17.
3)அரசாணை (நிலை)எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 02.05.2018.
4)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2. நாள்:30.10.2017,
31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2.நாள்:3.1.2019
மற்றும் 7.1.2019.
6)அரசாணை (நிலை)எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 05.02.2019.
7)மனுதாரர். நடேசன் அவர்கள் விண்ணப்பம்,நாள்:13.2.2019.
8)இவ்வலுவலக செயலாணைக் கடிதம் நாள்: 7.3.2019.
9)மனுதாரர். நடேசன் மற்றும் செல்வராஜ் அவர்கள் விண்ணப்பம்,
நாள்:2.5.2019

....

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2),(3) மற்றும் (6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும்
பார்வை (4) ,மற்றும் (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (7)ல்
கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 8-ல்
கண்ட செயலாணையில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

மேலும் பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கேரியவாறு
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு திருத்தம் செய்து மறு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

Matosau

.. 2...

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், தேவையூர் தெற்கு கிராமம் புல எண். 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68 /4, 5, 68 /6, 7, 8 (New Sub Division 68/6A, 7A, 8A), 81/3, 4pt (New Sub Division :- 81/3A, 4B) -ல் 9 ஏக்கர் 07 சென்ட் (395089.20 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 73/2019 பெ.ம என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 9 ஏக்கர் 07 சென்ட்
- 74 Nos
- 1-9, 12-22, 25-29, 33-41, 115, 152, 163-166, 185-188, 201-209, 211-232.
- 145 Nos.
- 10, 11, 20, 23, 24, 30-32, 42-77, 92-114, 116-151, 153-162, 167-184, 189-195, 195A, 196-200, 210.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 16753.11 ச.மீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 19785.40 ச.அடி
செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் (159 மனைகள்)	(ரூ.79500/-)
---	--------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 33 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	22/5 10	107.12	3534.96	2678.00
2	22/5 11	111.73	3687.09	2793.25
3	20 117	116.13	3832.29	2903.25
4	23 "	168.97	5576.01	4224.25
5	24 "	188.48	6219.84	4712.00
6	22/5 30	111.48	3678.84	2787.00

Handwritten signature

7	22/5 31	121.09	3995.97	3027.25
8	32 19/13	143.88	4748.04	3597.00
9	22/5 42	55.74	1839.42	1393.50
10	22/5 43	55.74	1839.42	1393.50
11	44 19/17	74.32	2452.56	1858.00
12	45 19/17	90.58	2989.14	2264.50
13	46	80.82	2667.06	2020.50
14	22/5 47	74.32	2452.56	1858.00
15	48	55.74	1839.42	1393.50
16	49	55.74	1839.42	1393.50
17	50 19/17	74.32	2452.56	1858.00
18	51 19/17	73.40	2422.20	1835.00
19	52 11	108.82	3591.06	2720.50
20	53 11	67.25	2219.25	1681.25
21	54 11	105.70	3488.10	2642.50
22	55 19/13	69.91	2307.03	1747.75
23	56 11	58.23	1921.59	1455.75
24	57 11	53.55	1767.15	1338.75
25	58 11	75.25	2483.25	1881.25
26	59 11	85.27	2813.91	2131.75
27	60 11	73.40	2422.20	1835.00
28	61 11	73.40	2422.20	1835.00
29	62 11	73.40	2422.20	1835.00
30	63 11	73.86	2437.38	1846.50
31	64 19/17	73.86	2437.38	1846.50
32	65 11	74.32	2452.56	1858.00
33	66 11	74.32	2452.56	1858.00
34	67 11	73.86	2437.38	1846.50
35	68 19/13	74.09	2444.97	1852.25
36	69 11	74.32	2452.56	1858.00
37	70 11	74.32	2452.56	1858.00
38	71 11	74.32	2452.56	1858.00
39	72 11	129.74	4281.42	3243.50
40	73 19/17	104.98	3464.34	2624.50
41	74 11	106.14	3502.62	2653.50
42	75 11	134.13	4426.29	3353.25
43	76 11	135.29	4464.57	3382.25
44	77 11	136.74	4512.42	3418.50
45	92 19/13	212.22	7003.26	5305.50
46	93 11	193.35	6380.55	4833.75
47	94 11	180.63	5960.79	4515.75

Intoxau

48	95 1913	135.10	4458.30	3377.50
49	96 1913	124.16	4097.28	3104.00
50	97	106.19	3504.27	2654.75
51	98	97.43	3215.19	2435.75
52	99	74.55	2460.15	1863.75
53	100	74.32	2452.56	1858.00
54	101	74.32	2452.56	1858.00
55	102	74.32	2452.56	1858.00
56	103	74.32	2452.56	1858.00
57	104	74.32	2452.56	1858.00
58	105	74.32	2452.56	1858.00
59	106	74.32	2452.56	1858.00
60	107	75.25	2483.25	1881.25
61	108	75.25	2483.25	1881.25
62	109	74.55	2460.15	1863.75
63	110	69.44	2291.52	1736.00
64	111	117.90	3890.70	2947.50
65	112 1913	120.77	3985.41	3019.25
66	113	92.90	3065.70	2322.50
67	114 1913	92.90	3065.70	2322.50
68	116 1913	202.24	6673.92	5056.00
69	117 1913	162.21	5352.93	4055.25
70	118 2215	145.48	4800.84	3637.00
71	119 1917	128.76	4249.08	3219.00
72	120	112.04	3697.32	2801.00
73	121	95.32	3145.56	2383.00
74	122 2215	134.58	4441.14	3364.50
75	123 11	133.37	4401.21	3334.25
76	124 1917	127.09	4193.97	3177.25
77	125	132.11	4359.63	3302.75
78	126 1917	139.98	4619.34	3499.50
79	127 11	141.30	4662.90	3532.50
80	128 11	145.48	4800.84	3637.00
81	129 11	149.94	4948.02	3748.50
82	130 1913	252.02	8316.66	6300.50
83	131 1913	221.37	7305.21	5534.25
84	132 11	129.32	4267.56	3233.00
85	133 11	153.57	5067.81	3839.25
86	134 11	177.81	5867.73	4445.25
87	135 11	252.82	8343.06	6320.50
88	136 2215	104.83	3459.39	2620.75

MatSaw

- 23 -

89	✓137 215	94.53	3119.49	2363.25
90	✓138 215	94.06	3103.98	2351.50
91	✓139	113.15	3733.95	2828.75
92	✓140 1917	112.88	3725.04	2822.00
93	✓141 1913	116.13	3832.29	2903.25
94	✓142	116.13	3832.29	2903.25
95	✓143 215	139.35	4598.55	3483.75
96	✓144 215	139.35	4598.55	3483.75
97	✓145 1913	139.35	4598.55	3483.75
98	✓146 1917	139.35	4598.55	3483.75
99	✓147 1917	203.92	6729.36	5098.00
100	✓148 215	149.80	4943.40	3745.00
101	✓149 215	139.35	4598.55	3483.75
102	✓150 215	139.35	4598.55	3483.75
103	✓151	139.35	4598.55	3483.75
104	✓153 215	164.34	5423.22	4108.50
105	✓154 215	157.38	5193.54	3934.50
106	✓155 215	162.00	5346.00	4050.00
107	✓156 215	137.02	4521.66	3425.50
108	✓157 215	118.72	3917.76	2968.00
109	✓158 1913	112.60	3715.80	2815.00
110	✓159 1917	112.88	3725.04	2822.00
111	✓160 1917	113.43	3743.19	2835.75
112	✓161 215	115.18	3800.94	2879.50
113	✓162 11	116.34	3839.22	2908.50
114	✓167 11	115.74	3819.42	2893.50
115	✓168 11	115.18	3800.94	2879.50
116	✓169 1913	113.43	3743.19	2835.75
117	✓170 11	112.88	3725.04	2822.00
118	✓171 11	159.10	5250.30	3977.50
119	✓172 11	146.00	4818.00	3650.00
120	✓173 215	173.00	5709.00	4325.00
121	✓174 215	149.51	4933.83	3737.75
122	✓175 1913	180.00	5940.00	4500.00
123	✓176 11	95.90	3164.70	2397.50
124	✓177 215	110.11	3633.63	2752.75
125	✓178 11	104.75	3456.75	2618.75
126	✓179 11	114.97	3794.01	2874.25
127	✓180 11	99.87	3295.71	2496.75
128	✓181 11	111.76	3688.08	2794.00
129	✓182 1913	111.76	3688.08	2794.00

Watson

130	183 2215	111.48	3678.84	2787.00
131	184 11	112.64	3717.12	2816.00
132	189 1917	113.18	3734.94	2829.50
133	190	111.48	3678.84	2787.00
134	191 2215	111.48	3678.84	2787.00
135	192	139.64	4608.12	3491.00
136	193	123.97	4091.01	3099.25
137	194 1917	115.84	3822.72	2896.00
138	195 1917	98.79	3260.07	2469.75
139	195A 1913	83.93	2769.69	2098.25
140	196 11	178.90	5903.70	4472.50
141	197	111.48	3678.84	2787.00
142	198 2215	111.48	3678.84	2787.00
143	199	111.48	3678.84	2787.00
144	200	111.48	3678.84	2787.00
145	210 1913	83.42	2752.86	2085.50

மேற்கண்ட தொகை ரவுண்டாக வசூல் செய்யலாம்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

Unapproved layout Regularisation Charges 0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Un approved layout and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். அரசு கணக்கு = 1,94,460/-
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1,2 மற்றும் 6-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

M. S. S.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 5.2.2019-ன் படி 4.11.2018 முதல் 3.5.2019 வரை பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 66/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 33/- என்றவாறும் 4.5.2019 முதல் 3.11.2019 வரை பெறப்படும்
4. விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 75/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 37.50/- என்றவாறும், 4.11.2019 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம் நகராட்சிக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 90/- என்றவாறும் பேரூராட்சி மற்றும் ஊராட்சிகளுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு 45/-என்றவாறு வரன்முறை கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

hatsaw

✓ பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேப்பந்தட்டை.

நகல்:

1. மனுதாரர்

நடேசன்(ம) செல்வராஜ்

3/358, குப்பம் கடற்கரை சாலை

கொட்டிவாக்கம்

சோழிங்கநல்லூர்

காஞ்சிபுரம்-600041.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) பெரம்பலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்பொருட்டு.
3) சார் பதிவாளர் வாலிகண்டபுரம் சார் பதிவு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4) தொழில்நுட்ப வைப்பறை வரைபடத்துடன்

Indrasan

வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)-ன் செயல்முறைகள் முன்னிலை திரு.இரா.அறிவுமகன்,

ந.க.ஆ.3/11 92 2019

நாள்: 19/03/2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல்
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - 85
ஊராட்சி 85 கிராம புல எண்: 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 இல் 9 ஏக்கர் 07
சென்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017.

2.அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.

3.பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 215/2019/பெ.மா. நாள்: 07.03.2019

4.மனுதாரர் திரு/திருமதி நா.க.சி. சிவசுந்தரி என்பவரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 16/03/2018

உத்தரவு:

பார்வையில3-இல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் செயல்முறைகளில், வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், 85 ஊராட்சி, 85 கிராம புல எண்: 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 இல், 9 ஏக்கர் 07 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 42 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.து.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்: 16/2018 என எண்ணிடப்பட்டு சில நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	9 ஏக்கர் 07 சென்ட் (அ)	ச.அடி
2	மொத்த மனைகள்	219	எண்ணிக்கை
3	விற்கப்பட்ட மனைகள்	74	எண்ணிக்கை
4	விற்கப்படாத மனைகள்	145	எண்ணிக்கை
5	பூங்காவின் பரப்பு	19785.40	ச.அடி
6	சாலைகளின் பரப்பு	84947.60	ச.அடி

Watesau

மேற்கண்டவற்றில் வ.எண் 5-ல் கண்டுள்ள பூங்கா (19785.40 ச.அடி) மற்றும் 84947.60 ச.அடி பரப்புள்ள பொதுப்பாதைகள் தனி அலுவலர், என்று பெயரில் தானக்கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது (அலுவலர் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணம் எண்: 1566 /2019 பக்க எண்: 1 முதல் 29 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

இம்மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள மனைகளின் முன்னரே விற்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக உள்ள விற்கப்படாத மனைகளுள் பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பத்தி எண்: 14(g)(ii)-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது இடங்களில் 10%-க்கு குறைவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருப்பின் அதனை சரிசெய்யவதற்காக இதுவரை விற்கப்படாத மனைகளிலிருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி மனைகள் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன (பூங்கா).

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைக் கட்டணம் (ச.மீ-க்கு ரூ.33/- வீதம் 5334.69 ச.மீ-க்கு) ரூ.176050/- அரசுத் தலைப்பில் 06.03.2020 அன்று செலுத்தி அதற்கான செலுத்துச் சீட்டு நகலை அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு ச.மீ-க்கு ரூ.25/-வீதம் 42 மனைகளுக்கு (பரப்பு 5334.69 ச.மீ) ரூ.133400/- (ரூபாய் ௧௩,௩௪,௦௦௦ ரூபாய்க்கீழ்) (வ.வ.எண்: 123121130 / நாள்: 06.03.2020) வங்கி வரைவாக வேப்பந்தட்டை என்ற பெயரில் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறும், பார்வை-1-ல் கானும் செ.மு -ன் பத்தி எண்: -ல் தெரிவத்துள்ளவாறும், மனை எண்: 32, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 72, 92, 93, 94, 95, 96, 112, 114, 116, 117, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 145, 158, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 182, 195A, 196, 210 மற்றும் என எண்ணிடப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் அளித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Wotaw

நிபந்தனைகள்:

- 1) தற்போது கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் பார்வை-1-ல் கண்ட செ.மு-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்தே வழங்கப்படுகிறது.
- 2) இந்த அங்கீகாரம் பார்வை-1-ல் காணும் செயல்முறை உடன் இணைத்துப் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்: 78 # & VD துறை நாள்: 04.05.2017-ன் பத்தி எண்: 4-ல் கண்டுள்ள வழிமுறைகளின் அடிப்படையிலும் வழங்கப்படுகிறது.
- 3) தனித்தனி மனைப்பிரிவுகளில் வீடு கட்ட அனுமதி கோரும் நிகழ்வுகளின் போது மேற்கொள்ளப்படும் தள ஆய்வறின்போதோ, அல்லது இடைப்பட்ட காலத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய தள ஆய்வுகளின்போதோ பத்தி எண்: 4-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளிலிருந்து வழுவுற்றதாக இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4) இச் சொத்துக்கள் தொடர்பான வில்லங்கம் ஏதும் பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால், தற்போது வழங்கப்படும் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5) தனி அலுவலர் பெயரில் தானமாக அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பற்றிய ஆவணங்களைக் கொண்டு கிராம ஊராட்சியின் சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் பத்திரத்தின் நகல் ஒன்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

விட்டார் வளங்கி அலுவலர்,
(கிராம ஊராட்சிகள்),
வேப்பந்தட்டை.

19/03/2020

பெறுநர்:

நகலணி S/O மருதயினினை,
3/358, குடியும் சுபந்சரைசாலை,
தொடர்புபாக்கம்,
செய்திங்கநல்லிசை.
காஞ்சிபுரம் DT.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்.

Wm. S. S.

வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)-ன் செயல்முறைகள் முன்னிலை திரு.சா.இளங்கோவன்,

ந.க.ஆ/1192/2019

நாள்: 19.07.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல்
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெண்ணையூர்
ஊராட்சி - பெண்ணையூர் கிராம புல எண்: 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 9 ஏக்கர் 07
சென்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

- பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017.
2.அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.
3.பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்: 215/2019 /பெ.மா. நாள்: 02.05.2019
4.மனுதாரர் திரு.சி.சுமதி பெண்ணையூர் S/O மனப்பிரிவினை எப்பவரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: *****

உத்தரவு:

பார்வையில3-இல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் செயல்முறைகளில், வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பெண்ணையூர் ஊராட்சி, பெண்ணையூர் கிராம புல எண்: 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 9 ஏக்கர் 07 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அமைந்துள்ள மனப்பிரிவினை அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.து.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்: 215/2019 என எண்ணிடப்பட்டு சில நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	9 ஏக்கர் 07 சென்ட் (அ)	ச.அடி
2	மொத்த மனைகள்	219	எண்ணிக்கை
3	விற்கப்பட்ட மனைகள்	74	எண்ணிக்கை
4	விற்கப்படாத மனைகள்	145	எண்ணிக்கை
5	பூங்காவின் பரப்பு	19785.40	ச.அடி
6	சாலைகளின் பரப்பு	84947.60	ச.அடி

மேற்கண்டவற்றில் வ.எண் 5-ல் கண்டுள்ள பூங்கா (19785.40 ச.அடி) மற்றும் 84947.60 ச.அடி பரப்புள்ள பொதுப்பாதைகள் தனி அலுவலர்,

பெண்ணையூர்

-39-

என்ற பெயரில் தானக்கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது (அலுவலகம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணம் எண்: 1566 /2019 பக்க எண்: 1 முதல் 29 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

இம்மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள மனைகளின் முன்னே விற்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக உள்ள விற்கப்படாத _____ மனைகளுள் பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பத்தி எண்: 14(g)(ii)-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது இடங்களில் 10%-க்கு குறைவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருப்பின் அதனை சரிசெய்யவதற்காக இதுவரை விற்கப்படாத மனைகளிலிருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி _____ மனைகள் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன (பூங்கா).

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைக் கட்டணம் (ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் 5193.54 ச.மீ-க்கு) ரூ. 171400/- அரசுத் தலைப்பில் 11.07.2019 அன்று செலுத்தி அதற்கான செலுத்துச் சீட்டு நகலை அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு ச.மீ-க்கு ரூ.25/-வீதம் 48 மனைகளுக்கு (பரப்பு 5193.54 ச.மீ) ரூ. 129900/- (ரூபாய் ௮௮ இலட்சம் ௯௯௮௮ ரூபாய் வரைவாக (வ.வ.எண்: 956699223 / நாள்: 11.07.2019) - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேப்பந்தட்டை என்ற பெயரில் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ளார்.

எனவே, இந்தநேரவில், மனுதாரர் கோரியுள்ளவாரும், பார்வை-1-ல் காணும் செ.மு -ன் பத்தி எண்: _____-ல் தெரிவித்துள்ளவாரும், மனை எண்: 20, 23, 24, 44, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 109, 110, 111, 119, 120, 124, 126, 127, 128, 129, 139, 140, 141, 142, 146, 147, 159, 160, 189, 194, 195 மற்றும் _____ என எண்ணிடப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் அளித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) தற்போது கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் பார்வை-1-ல் கண்ட செ.மு-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்தே வழங்கப்படுகிறது.

Matsaw

- 43 -

52 pho 5

வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)-ன் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.சா.இளங்கோவன்,

ந.க.ஆ3/1192/2019

22
நாள்: 22 05 2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்துதல்
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சேதையூர்
ஊராட்சி - சேதையூர் கிராம புல எண்:
66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 இல் 09 ஏக்கர் 07
சென்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி
கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

- பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017.
- 2.அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.
- 3.பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்
செயல்முறைகள் ந.க.எண் 215 / 2019 / பெ.மா. நாள்: 02.05.2019
- 4.மனுதாரர் திரு/தஞ்சை ச.பெருமாள் 5/6 மருமணி என்பவரின்
கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்:

உத்தரவு:

பார்வையில3-இல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி
இயக்குநரின் செயல்முறைகளில், வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சேதையூர்
ஊராட்சி, சேதையூர் கிராம புல எண்: 66/4, 67/2A, 2B, 2C, 68/4, 5, 68/6, 7, 8 இல்,
09 ஏக்கர் 07 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள (52) ஜம்பத்தூர் அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.த.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்:
16/2018 என எண்ணிடப்பட்டு சில நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	09 ஏக்கர் 07 சென்ட் (அ)	ச.அடி
2	மொத்த மனைகள்	219	எண்ணிக்கை
3	விற்கப்பட்ட மனைகள்	74	எண்ணிக்கை
4	விற்கப்படாத மனைகள்	145	எண்ணிக்கை
5	பூங்காவின் பரப்பு	19785.40	ச.அடி
6	சாலைகளின் பரப்பு	84947.60	ச.அடி

Matthias

-45-

மேற்கண்டவற்றில் வ.எண் 5-ல் கண்டுள்ள பூங்கா (19785.40 ச.அடி) மற்றும் 84947.60 ச.அடி பரப்புள்ள பொதுப்பாதைகள் தனி அலுவலர், என்ற பெயரில் தானக்கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது (21/11/2019) சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணம் எண்: 1566 /2019 பக்க எண்: 1 முதல் 29 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

இம்மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள மனைகளின் முன்னரே விற்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக உள்ள விற்கப்படாத 52 மனைகளுள் பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பத்தி எண்: 14(g)(ii)-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது இடங்களில் 10%-க்கு குறைவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருப்பின் அதனை சரிசெய்யவதற்காக இதுவரை விற்கப்படாத மனைகளிலிருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி _____ மனைகள் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன (பூங்கா).

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைக் கட்டணம் (ச.மீ-க்கு ரூ.33/- வீதம் 5892.28 ச.மீ-க்கு) ரூ.194,460/- அரகத் தலைப்பில் 09.05.2019 அன்று செலுத்தி அதற்கான செலுத்துச் சீட்டு நகலை அளித்துள்ளார்.

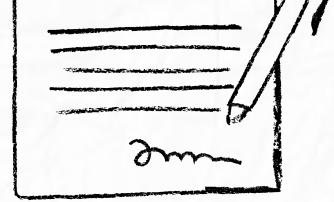
மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு ச.மீ-க்கு ரூ.25/-வீதம் 52 மனைகளுக்கு (பரப்பு 5892.28 ச.மீ) ரூ.1,47,350/- (ரூபாய் 39 லட்சத்து ஐம்பதாய் நூற்றுத்து ஈழம்) வங்கி வரைவாக (வ.வ.எண்: _____ / நாள்: 09.05.2019) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வேப்பந்தட்டை என்ற பெயரில் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறும், பார்வை-1-ல் காணும் செ.மு -ன் பத்தி எண்: _____-ல் தெரிவித்துள்ளவாறும், மனை எண்:

10, 11, 30, 31, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 105, 106, 107, 108, 118, 122, 123, 124, 136, 137, 138, 143, 144, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 167, 168, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 190, 191, 192, 193, 197, 198, 199, 200

_____ மற்றும் _____ என எண்ணிடப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் அளித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Matchu



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



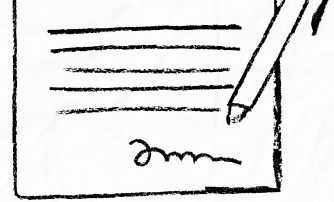
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate