



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. R.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ.,

ந.க.எண். 5747/18 செம3

நாள் : .07.18

மொகுள் : அனுமதிபற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்ததல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துரடிமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 97/2B; 103/1B,2,3,4,5,6; 104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1; 105/1,2,3,4A,4B,5, 6A,6B,6C; 105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16; 107/1; 112/7,113/1,2,3; 114/1,2, 3A1,4,5,6,7,8,9A,11-ல் பரப்பு 22.76 ஏக்கர் (991425.6 ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (10) 20.12.2017
4. மஜுதாரி M/S. P.G. Investments, அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 03.05.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துரடிமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 97/2B; 103/1B,2,3, 4,5,6; 104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1; 105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C; 105/7,8,9,10, 11, 12,13,14,15,16; 107/1; 112/7,113/1,2,3; 114/1,2, 3A1,4,5,6,7,8,9A,11-ல் பரப்பு 22.76 ஏக்கர் (991425.6 ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.ந.அ.து.இ(செம) எண்:493(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 22.76 ஏக்கர் (அ) 991425.6 ச.அடி

மொத்த மனைகள் - 566

மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-1 : 36258.0 ச.அடி

மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-2 : 24223.0 ச.அடி

மொது ஒதுக்கீடு(OSR) திறவிடம்(பூங்கா)-3 : 5380.0 ச.அடி

மொத்தம் 65861.0 ச.அடி (10.63%)

For P.G.INVESTMENT

Authorized Signatory

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.2,31,500/- பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம்

Deputy Director of Town and Country Planning;

SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587-ல் பெறப்படவேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தாத கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் நொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

2. எளும்பிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக் கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(பு) (ii) - ப்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவினை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தூள் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

27/18

For P.G. INVESTMENT

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

Authorised Signatory

பெறுதல் : வார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. P.G.Investments,
No:2, Haddows Road,
1st Cross Street,
Chennai - 600 006.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.

4. கண்காப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

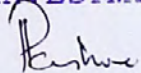
6. வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
திருக்கழுக்குன்றம் அலுவலகம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

For P.G.INVESTMENTS


Authorised Signatory

திரு.க.மு.குன்றம் த.வி. அலுவலர் குராமங்கலம் ஊராட்சி வார்ட் 41 அலுவலர் (கி.எ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
(முன்னிலை) திரு.கி.க.தண்டபாணி

ந.க.எண்.1848/2018/ஆ1.

நாள்.17.09.2018

பொருள் -

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தாத திட்டம் 2017-
திரு.க.மு.குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குராமங்கலம்
ஊராட்சி - குராமங்கலம் கிராமம் - சர்வே எண்.
97/2B;103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2
3,4A,4B,5,6A,6B,6C;105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112
/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11ல் மொத்தம்
22.76ஏக்கர் (991425.6ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள
விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தாத திட்டத்தின்
கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி
உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை -

- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி[புது -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
- 2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
- 3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2
நாள்.30/10/17,31.10.17,07.11.2017,17.11.2017, (ம)20.12.2017
- 4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.5747/2018/செம3
நாள் 09.07.2018.
- 5.தானப்பத்திர ஆவண எண்.3474/2018 நாள்.27.08.2018
- 6.குராமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.21
நாள்.23.08.2018, பலவகை வரவு ரசீது
எண்.14891,நாள்.23.08.2018

உத்தரவு -

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி,
திரு.க.மு.குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குராமங்கலம் ஊராட்சி, குராமங்கலம் கிராமம்
சர்வேஎண்.97/2B,103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C,
105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11ல் மொத்தம்
22.76ஏக்கர் (991425.6ச.அடி) பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தாத
திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு, ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண்.
493(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத 537 மனைகளுக்கான
(இணைப்பில் கண்டுள்ளபடி) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	: திரு.P.G.Investments
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	: குராமங்கலம்
3	கு.கிராமத்தின் பெயர்	: குராமங்கலம்
4	சர்வே எண்	: 97/2B,103/1B,2,3,4,5,6;104/1,2A,2B,2C1,2C2,2C3,2D1;105/1,2,3,4A,4B,5,6A,6B,6C,105/7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;107/1;112/7,113/1,2,3;114/1,2,3A1,4,5,6,7,8,9A,11

For P.G.INVESTMENTS

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

5	கொத்த மனைகளை (ம) மறு	2270 ரூபாய் (961425 ச.அடி)
6	மனைகளிலிருந்து சலுகைகள் மற்றும் திருத்தபெயர் ஒதுக்கீடு வசிகள் திருத்த ஆய்வை (ம) செய்வதற்கு விவரம்	கொத்த மனைகளில் (106150) 05B 6586-1 ச.அடி மற்றும் சலுகை 275166.66 ச.அடி ஆக கொத்தும் 341077 ச.அடி வசிகள் திருத்த தாளமாதிரி எண் 1474/2018 நாள் 27.8.2018 தீர்மானம் தயார் செய்யப்படுகிறது
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) மறு	29 மனைகள் (2pt, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 47, 48, 49, 64pt, 65, 76A, 76B, 125A, 125B, 131, 132, 137pt, 138A, 138B, 145, 147A, 147B, 155A, 157pt) 96837 ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	537 மனைகள் (வரையறுத்த திட்டம் குறிப்பிடப்படுகின்றன)
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளில் மறு	551561 ச.அடி (51446.18 ச.மீ)
10	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீ.க்கு ரூ.30/- விதம்) செலுத்திய விவரம்	ரூ.15,43,500/- கருவூல அளவு செலாவணில் மாத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது செலான் எண் 18 நாள் 21.08.2018
11	வசூரிக்கப்பட்டணம் (ச.மீ.க்கு ரூ.25/- விதம்) செலுத்திய விவரம்	ரூ.1286250/- (786250+500000) Special Officer, Sooradimangalam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவோலை எண் 401 முறையே 344616 நாள் 10.08.2018 இந்தியன் வங்கி சென்னை (ம) 494254 நாள் 10.08.2018 YES Bank, T.Nagar, Chennai கிளை துலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது பலவகை ரசீது எண் 14891 நாள் 23.08.2018

விற்பனை செய்யப்பட்ட (2pt, 7, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 47, 48, 49, 64pt, 65, 76A, 76B, 125A, 125B, 131, 132, 137pt, 138A, 138B, 145, 147A, 147B, 155A, 157pt) (96837 ச.அடி), 29 மனைகளுக்கு, பரிசீலனைக் கட்டணம் இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- விதம் செலுத்த வேண்டும். மேலும், அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- விதம் சம்மந்தப்பட்ட அளவு தலாபத்திலும், வசூரிக்கப்பட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- விதம் சம்மந்தப்பட்ட உள்வாங்கியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே வரணமுறைப்படுத்துதலும்.

இந்த வரணமுறையானது விற்கப்படாத காணி மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு அல்ல.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1 நகல்

தனி அலுவலர், குராடிமங்கலம் ஊராட்சி
/ வட்டார வசூரிக்கி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருக்கழுக்குன்றம்

பெறுவர்

10/08
19/08

திரு. P.G. Investments
No.2, Haddows Road,
1st Cross Street,
Chennai - 600006

நகல் - ஊராட்சி செயலர், குராடிமங்கலம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

For P.G. INVESTMENTS

Authorised Signatory

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate