



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (முகட்பொ),
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 600 002.

பெறுநர்
துணை இயக்குநர்(பொ)/
உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண்.21165/2019/TCP-5, நாள்:21.11.2020.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
சென்னை-2 - செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம்/ வட்டம், மறைமலைநகர்
நகராட்சி, காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், நில அளவை
எண்கள்.28/1, 2A, 2B, 2C, 46/2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 10B1,
10B2, 11A1A, 11A1B, 11B, 12A, 12B, 13, 47/1, 2, 48/1A1, 1A2,
1B, 1C, 1D, 53/2A1, 2A2, 2B, 3, 4A, 4B, 5C, 6B1A, 6B1B, 6B2,
281/1B, 2, 3A, 3B (ம) 281/4A-ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப
அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

- பார்வை: 1. மனுதாரர் M/s. VGN Homes Private Ltd., அவர்கள்
கடிதம், நாள்.24.07.2019 (ம) 24.12.2019.
2. ஆணையாளர், மறைமலை நகராட்சி, நகராட்சி
நிர்வாகம்(ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை கடிதம்
ந.க.எண்.1877/2020/அ1, நாள்.02.11.2020.
3. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.4246/2019 செம3,
நாள்.31.10.2019 (ம) 09.01.2020.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்.21.07.2020.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988/பிசிசி,
நாள்.27.04.1988.
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/1990/எல்ஏ1,
நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
10. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை
எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை, நாள்.31.01.2020.
11. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள்.04.05.2017.
12. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
13. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020.

14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
Roc.No.7671-2020-T(1), நாள் .25.09.2020.
15. Superintending Engineer, CEDC/Chengalpattu,
TANGEDCO letter No. SE/ CEDC/ CGL/ AEE/ GL/ AE/
F.land/ D.No.233/2020, dated 04.11.2020.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் .21.07.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 3 (ம) 15-ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் .02.11.2020 மற்றும் 04.11.2020-ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளடக்கியிடம் தானமாக, தாணப்பத்திர எண்கள் .7999/2020 (ம) 7988/2020 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 நகல்கள்)

(ஓம்/-) பா. கணேசன்,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

நகல்:

- 1 ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) (கடிதம் மட்டும்)
குடிநீர் வழங்கல் துறை.
- 2 மனுதாரர்
M/s. VGN Homes (P) Ltd.,
No.333, Poonamalle High Road,
Amaindakarai, (கடிதம் மட்டும்)
Chennai 600 029.
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது/

27/11/2020
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்.

34.11.20.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.வே.நவேந்திரன். எம்.எஸ்.ஸி.,

ந.க.எண். 1877/ 2020 /அ1
ம.அ. எண். 01/2021-22

நாள். 26.05.20201

பொருள்:

மனைப்பிரிவு அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - மறைமலைநகர் நகராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 28/1, 2எ, 2பி, 2சி, 46/2, 3, 5எ, 5பி, 6, 7, 8, 9, 10பி1, 10பி2, 11எ1எ, 11எ1பி, 11பி, 12எ, 12பி, 13, 47/1, 2, 48/1எ1, 1எ2, 1பி, 1சி, 1டி, 53/2எ1, 2எ2, 2பி, 3, 4எ, 4பி, 5சி, 6பி1எ, 6பி1பி, 6பி2, 281/1பி, 2, 3எ, 3பி மற்றும் 4எ -ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு. வி.ஜி.என். ஹோம்ஸ் பி லிட் அவர்களின் கடித நாள். 24.07.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 21165/2019/டிசிபி நாள். 21.07.2020.
3. தானப்பத்திர எண். 7999/2020 நாள்.07.10.2020.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 4246/2019/செமா3 நாள். 04.01.2021.
5. நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் செலுத்திய நாள். 07.05.2021.
6. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண்கள். 020/01/1/21-22/0000271 மற்றும் 00000272 நாள். 12.05.2021.

உத்திரவு

பார்வை 1ல் காணும் மனுதாரர், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 28/1, 2எ, 2பி, 2சி, 46/2, 3, 5எ, 5பி, 6, 7, 8, 9, 10பி1, 10பி2, 11எ1எ, 11எ1பி, 11பி, 12எ, 12பி, 13, 47/1, 2, 48/1எ1, 1எ2, 1பி, 1சி, 1டி, 53/2எ1, 2எ2, 2பி, 3, 4எ, 4பி, 5சி, 6பி1எ, 6பி1பி, 6பி2, 281/1பி, 2, 3எ, 3பி மற்றும் 4எ -ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியதில், பார்வை - 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்கள் பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் (தான பத்திர எண்.7999/2020 நாள். 07.10.2020) நகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் இம்மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊஇ எண். 49/2020 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது, அதனை தொடர்ந்து பார்வை 5ன்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் ரூபாய். 16,56,605/- (பதினாறு இலட்சத்து ஐம்பாத்தாறாயிரத்து அறுநூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் பார்வை 6ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண்கள். 020/01/1/21-22/0000271, 020/01/1/21-22/0000272 நாள். 12.05.2021 மற்றும் 020/01/1/21-22/0000372 நாள். 25.05.2021-ன் மூலம் ரூபாய். 7,22,800/- (ஏழு இலட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எந்நூறு மட்டும்) மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணமாக வசூலிக்கப்பட்டது.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

எனவே இவ்வத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண்கள். 28/1, 2எ, 2பி, 2சி, 46/2, 3, 5எ, 5பி, 6, 7, 8, 9, 10பி1, 10பி2, 11எ1எ, 11எ1பி, 11பி, 12எ, 12பி, 13, 47/1, 2, 48/1எ1, 1எ2, 1பி, 1சி, 1டி, 53/2எ1, 2எ2, 2பி, 3, 4எ, 4பி, 5சி, 6பி1எ, 6பி1பி, 6பி2, 281/1பி, 2, 3எ, 3பி மற்றும் 4எ -ல் 5.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

26/5/2024

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

இணைப்பு: நிபந்தனை - 1, மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

பெறுநர்.

திருவாளர். வி.ஜி.என்.ஹோம்ஸ் (பி) லிட்
நெ. 333, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை
அமைந்தகரை, சென்னை- 600 029.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED
Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate