



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் :

ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ..

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,

செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,

செங்கல்பட்டு - 1.

Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

168

ந.க.எண்.22590/2018 செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 26/16A, Part-B-ல் பரப்பு 775.64 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
 4. மனுதாரர் N.Kamalammal, அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0716495/2017, நாள் : 03.11.2018.

பார்வை(4)ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 26/16A, Part-B-ல் பரப்பு 775.64 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் கட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -

800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of

Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.

(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் கட்டிய விண்ணப்ப நகல்
N.Kamalammal,
No.26/4 Vandalur To Kelambakkam
Nallambakkam Kandikai Village,
Kancheepuram(Dist).

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

3.1.19

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி/காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்.
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு அவர்கள்

ந.க.எண் -(19)(ந)/2020-2021

நாள் -02.03.2021

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், புதிய நில அளவை எண்-26/16A "Akash Garden" மனை எண் B-மினை மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.
பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்-22593/2018/(செம3), நாள்-03.01.2019
2. Thiru.M.S. Elangeswaran, No.09, Jayanthi Street, Seethapathi Nagar, Velacheri, Chennai- 600 042.
3. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி, நல்லம்பாக்கம் கிராமம், புதிய நில அளவை எண்-26/16A "Akash Garden" மனை எண் B-மினை மொத்தம் விஸ்தீரணம் 8349 சதுர அடிமினை உட்பிரிவு செய்து ஏழு மனைகளாக பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஊராட்சி அனுமதி எண் 010/ 2020-2021, அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண் 2283-ன் படி, ரூ.16640 (ரூபாய் பதினாராயிரத்து ஆறுநூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

S.No	Plot.No	Total Sq.ft
1	B1	1341 Sq.ft
2	B2	1174 Sq.ft
3	B3	1159 Sq.ft
4	B4	1137 Sq.ft
5	B5	1122 Sq.ft
6	B6	1110 Sq.ft
7	B7	1306 Sq.ft
	Total	8349 Sq.ft

நிபந்தனைகள்

- இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்றவேண்டும்.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்

Thiru.M.S. Elangeswaran,
No.09, Jayanthi Street,
Velacheri,
Chennai- 600 042.

02/03/2021
M.S. Elangeswaran



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate