



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



211

அனுப்புநர்

ஆர்.வேல்முருகன்,

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி

பெறுநர்

M/S.GTK Foundation rep.by

Thiru. G.T. Karthikeyan, for itself and CPA on behalf of,

M/S. Mansi Foundation Private Limited,

No. 2/14. Old State Bank Colony, Kishkintha Road,

W.Tambaram, Chennai – 600 045.

ந.க.எண்.10/2020-2021 நாள்.22.03.2021

பொருள்

மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்துர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -பழந்தண்டலம் கிராமம் -

ச.எண்.S.No. 320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B-ல் அடங்கிய இடத்தில்

மனைப்பிரிவு அமைக்க ஒப்புதல் கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களின் கடித

ந.க.எண் - 6665/2020அ3 விண்ணப்பம் நாள்.16.02.2021

2. அரசாணை எண். 255/ஊ.வ.துறை நாள். 18.08.1997

.....

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு பழந்தண்டலம்

கிராமம் - புல எண். 320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B- ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க வரைபட
அனுமதி வழங்க கோரியது தொடர்பாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு
செலுத்தக் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்	தொகை
மனைப்பிரிவு	
1 சதுர அடிக்கு ரூ. 5/- வீதம் (18644X5)	93,220
ஆய்வு கட்டணம்	9,500
மொத்தம்	1,02,720

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Pazhanthandalam

என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி

வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி
ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே
ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பழந்தண்டலம் ஊராட்சி

பழந்தண்டலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. ஆர்.வேல்முருகன்,

மு.மு.எண் : 10/ 2020-2021

நாள் : 23.03.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம்
கிராமம் - புல எண்.320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B-ல் அடங்கிய
2550 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனை எண்கள் -1 to 19 வரை
உள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவில் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
- 9842-2020-அ3 நாள் - 29-11-2020
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
3. பலவகை வரவு ரசீது எண்.1044 நாள். 23.03.2021

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழந்தண்டலம் கிராமம் - புல
எண். 320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B-ல் அடங்கிய 2550 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில்
மனை எண்கள் - 1 to 19 வரை உள்ள மனைகளுக்கு அனுமதி கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எ ண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்.	நாள்	தொகை ரூ
1	வரைபட அனுமதி கட்டணம்	ICICI Bank / Tambaram	505582	23.03.2021	1,02,720

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால்
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை
பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்
செய்யக்கூடாது.

தனிஅலுவலர் பழந்தண்டலம் ஊராட்சி/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/S.GTK Foundation rep.by
Thiru. G.T. Karthikeyan, for itself and CPA on behalf of,
M/S. Mansi Foundation Private Limited,
No. 2/14. Old State Bank Colony, Kishkintha Road, W.Tambaram
Chennai - 600 045.

23/03/2021

23/3/21

(3). Planning Permit. 203



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/5983/2020

Dated: 22.01.2021

To

The Commissioner

Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai - 601 301.
Kancheepuram District.

Sir,

Sub : CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning
Permission - Layout of house sites comprised in
S.No.320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B of Pazhanthadalam
Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur
Panchayat Union limit - Approved - Reg.

Ref:

1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000095 dated 27.06.2020.
2. This office letter even No. dated 17.07.2020 addressed to the applicant.
3. This office DC Advice letter even No. dated 29.07.2020 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 29.07.2020.
5. Applicant letter dated 14.08.2020 enclosing the receipts for payments.
6. Applicant letter dated 17.08.2020 enclosing the revised layout plan.
7. This office letter even No. dated 01.09.2020 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union.
8. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union letter Rc.No.6665/2020/A3 dated 30.12.2020 enclosing the Gift Deed registered as Doc.No.7391/2020 dated 21.12.2020 @ SRO, Padappai
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA)
Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.No.320/1B1A, 1B1B, 1B2A & 1B2B of Pazhanthadalam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the

appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

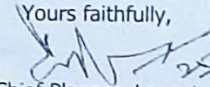
3. The applicant in the reference 5th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 3rd cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs.5,100/-	B-0016505 dated 06.06.2020
Development charges	Rs.13,000/-	B-0016942 dated 12.08.2020
Regularization Charges	Rs.80,000/-	
Layout Preparation charges	Rs.7,000 /-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005383 dated 12.08.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.02/2021**. Three copies of layout plan and planning permit **No.14009** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout.

Encl: 1. 3 copies of Layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. M/s.GTK Foundation rep. by
Thiru.G.T.Karthikeyan for itself and GPA on behalf of
M/s.Mansi Foundation Private Limited,
No.2/14, Old State Bank Colony,
Kishkinta Road, West Tambaram,
Chennai – 600 045.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-I).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078
3. Stock file /Spare Copy

205

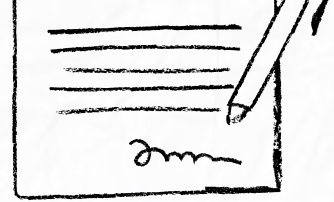
Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14009 Date of Permit 22.01.2021
F.P.D. No. 04
Lo 2021
File No. L1/5983/2020
Name of Applicant with Address M/S. G.T. Foundation Sup
by Thiru. G.T. Karthikeyan
for himself and family
M/s. Moni Ram Bai (P) Ltd
No. 2/14, old state treasury
Kiskinda Road West Ambalam
Date of Application 27-06-2020
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/
Charge in use of Land/Building
Site Address Layout of house sites corner of in
Division No. S.No. 320/IB1A, IB1B, IB2A & IB2B of
Pazhambalam Village Kupambatur taluk
Kanchipuram District - Kanchi District
Development Charge paid Rs. 13,021 Challan No. B-0016942 Date 12.8.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



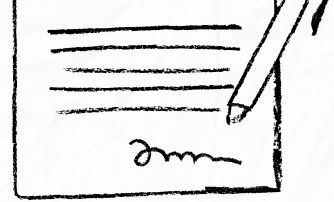
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate