Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

திரு. சி.மதிவாணன். B.E..
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
தெற்கு புறவழிச்சாலை.
திருநெல்வேலி - 5.
Web site : www.tn.gov.in/tcp
Email ID : ddtcptnv@gmail.com
Ph No: 0462-2902318

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2437/2020 (1) திலிமா3

நாள்.10.09.2020.

அய்யா.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - தருவை கிராமம் - சர்வே எண்: 1072/2 மற்றும் முன்னிர்பள்ளம் கிராமம் - சர்வே எண்: 381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1,1B3B, 382/10,11,12 -ல் 20198 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.கா.ராஜசேகரன் மற்றும் இருவர் என்பவர்களது விண்ணப்பம் நாள் 10.09.2019 மற்றும் 07.09.2020.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) முகவரியிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 184/2019 திஉதிகு நாள் 10.10.2019.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ந.க.எண். ஆ6/3507/2019/ நாள்: 18.10.2019 மற்றும் 13.08.2020.
4. மேற்பார்வை பொறியாளர், திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் கடிதம் எண். மே.பொ/திமிபா/திலி/உ.செ.பொ/சிவில்/அ.எண். 146/2020 நாள்: 15.04.2020.
5. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்,15, நாள் 20.02.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019 பிஏ2 நாள் 07.03.2019.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
8. அரசாணை எண்.134. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி த்துறை நாள் 20.09.2002.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண்.14085/12 எல்ஏ1, நாள் 15.05.2013.

பார்வை 1-ல் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு. கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

R. HemaRajaSekaran.

Document No. 1375 of 2021 of Book
Contains 31 Sheets 1A Sheet

Registering Officer

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தருவை கிராமம், சர்வே எண்: 1072/2 மற்றும் முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்: 381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1,1B3B, 382/10,11,12 -ல் 20198 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட ஏதுவாக பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை வரைபடத்திற்கேற்ப தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் சீர்திருத்த தானபத்திரம் பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திஉதிகு எண்.23/2020 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் இரண்டு மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இத்துடன் .ணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை சீர்திருத்த தானபத்திரம் மூலம் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல அளிக்கப்படும்போது பார்வை 9 -ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்காண் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரத்தினை ஆணையர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்தும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19 (ஈ)—ன்படி. அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

10/9/2020

இணைஇயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

10/9/20

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் 2 தொகுப்புகள்

நகல்

1. வைப்பறை
   (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)

2. திரு.கா. ராஜசேகரன் மற்றும் இருவர், கதவு எண்: 64, தாண்டவராயன் தெரு, வண்ணார்பேட்டை, சென்னை - 600 021. } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

R. Hemarajasekaran

Document No. 1375 of 2021 of Book
1 Contains 31 Sheets 15 Sheet

Registering Officer.

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.சி.மதிவாணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2437/2020 (2) தி.உ.தி.கு. நாள்.10.09.2020.

பொருள்: திட்ட அனுமதி - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - தருவை கிராமம் - சர்வே எண்: 1072/2 மற்றும் முன்னிர்பள்ளம் கிராமம் - சர்வே எண்: 381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1,1B3B, 382/10,11,12 -ல் 20198 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49–ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது– தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.கா. ராஜ்சேகரன் மற்றும் இருவரின் விண்ணப்பம் நாள் 10.09.2019 மற்றும் 07.09.2020.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ந.க.எண். அ6/3507/2019/ நாள்: 18.10.2019 மற்றும் 13.08.2020.
3. மேற்பார்வை பொறியாளர், திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் கடிதம்எண் மே.பொ/திமிபா/திலி/உ.செ/பொ/சிவில்/அ.எண். 146/2020 நாள்: 15.04.2020.
4. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.15, நாள்.20.02.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள்.07.03.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14143/2018/எல்ஏ1 நாள்.13.12.2018.
7. அரசு செயலர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை கடித எண்.19113/நவ4(3)/2017 நாள்.30.08.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்எ1 நாள்.08.09.2017.

ஆணை:

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தருவை கிராமம, சர்வே எண்: 1072/2 மற்றும் முன்னிர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்: 381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1,1B3B, 382/10,11,12 -ல் 20198 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/தி.உ.தி.கு.எண்.23/2020** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு **1971-ம்** ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 49-ன் கீழ். கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண். 27/2020** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Document No. 1375 of 2020 of Book 1 Contains 3 Sheets 1b Sheet

உத்தேச உபயோகம் -குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

Registering Officer

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப

R. Hema Rajasekaran.

அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

2. பார்வை 7-ல் கண்ட அரசு கடிதத்தின் படி"உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்."

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட விதிகள் மற்றும் கட்டிட விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக ஆணையர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்களிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated:22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise. market. book. sell or offer for sale or invite person to purchase in any manner any plot. apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority."
4. Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-ன் படி

   The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.
   1. Title or ownership of the site or building
   2. Easement Rights
5. மனை எண்.19-ன் தென்பகுதியில் குளம் அமைவதால் 3.0-மீ திறவிடம் விட்டு கட்டிடம்கட்டவேண்டும்.

10/9/2020

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி.

பெறுநர்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Document No. 1375 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets. 17 Sheet

Registering Officer

நகல்

1. வைப்பறை
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன்)
2. திரு.கா. ராஜசேகரன் மற்றும் இருவர்,
கதவு எண்: 64, தாண்டவராயன் தெரு,
வண்ணார்பேட்டை,
சென்னை - 600 021. — உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

R. Hemarajasekaran.

தனி அலுவலர், தருவை ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.அ.நடராஜன்.

ந.க.எண். ஆ6/3507/2019

நாள்: 26.11.2020

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் -தருவை சர்வே எண்.1072/2 மற்றும் முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் சர்வே எண்.381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1, 382/1B3B, 383/10, 382/11 மற்றும் 382/12-ல் 20198ச.மீ - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ./திஉதிகு எண் 23/2020 - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண் 71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 16.08.2003
2) அரசாணை நிலை எண் 255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள் 18.08.1997
3) இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2437/2020 & (2) தி.உ.தி.கு .நாள்: 10.09.2020

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தருவை ஊராட்சி, தருவை கிராமத்தில் சர்வே எண்.1072/2 மற்றும் முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் சர்வே எண்.381/3, 382/1B2B, 382/1B3A1, 382/1B3B, 382/10, 382/11 மற்றும் 382/12-ல் 20198ச.மீ சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு" இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ,உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/(தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண். 23/2020 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 20198.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 95மனைகள் மற்றும் 2 கடைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 69.23 சதுர மீட்டர் (0.50%) பரப்பளவுள்ள சாலைகள், 1378.10 சதுர மீட்டர்(10.08%) பரப்பளவுள்ள 1 பூங்கா மற்றும் 68.48 சதுர மீட்டர் (0.50%)பரப்பளவுள்ள TANGEDCO 347.20 சதுர மீட்டர் (2.54%) கடைகள் சேர்த்து மொத்தம1863.01சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரப் பதிவு எண். 521/2020,522/2020 -ன்நாள்:29.01.2020 மற்றும் சீர்திருத்த ஆவணம்:3642/2020,3643/2020 நாள்:05.08.2020-ன் மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தருவை ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 20198.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 2500/-(ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) இந்தியன் வங்கி , N.G.O காலனி கிளை ,வங்கி உண்டி எண்.969999 நாள்: 02.09.2020 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 2437/2020 & (2) தி.உ.தி.கு குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண். 2437/2020 (2) தி.உ.தி.கு நாள்: 10.09.2020 ல் குறிப்பிட்ட 95 மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

Document No. 1375 of 2021 of Book
Contains 31 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

4. சிறப்பு நிபந்தனை:

மனைப்பிரிவுகளின் நில உரிமம் குறித்த புகார்கள் மற்றும் நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் அதற்கு மனுதாரர் பொறுப்ப ஆவார்.

தனி அலுவலர் தருவை ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
26.11.2020

இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்:
திரு.க.ராஜசேகரன் ,
கதவு எண்:64,
தாண்டவராயன் தெரு ,
வண்ணார்கேட்டை,
சென்னை -21.

நகல்:
1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. தனி அலுவலர், கீழநத்தம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)

R. Hemarajasekaran.

Document No. 1375 of 2021 of Book
I Contains 3 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

கோப்பு எண்: 2437/2020

மனைப்பிரிவு எண்: 23/2020

ஊராட்சி ஒன்றியம் : பாளையங்கோட்டை

1) 1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.திலிஉ.திகு எண் 23/2020என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி சட்டப்பிரிவுகளின் படி மற்றும் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட

உபவிதிகளின் படி விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்படவேண்டும்.

2. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கொப்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் குழுமத்தின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

5. மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையையும் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்துதல் வேண்டும் இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

6. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண், உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்களை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இருநிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

Document No. 1375 of 2024 of Book 1
31 Sheets 20 Sheet

5) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்டவிதிகளின் படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்படவேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு

R. Hemarajasekaran

மாறாக எக்காலத்திலும் தனிபட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையே அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கு உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடியும்) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்படவேண்டும். ஊராட்சி கட்டட விதிகளின் படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6 அடி) விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட விதிகளின் படி 1.5 (5 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த வித கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் திறவெளி விடப்படவேண்டும். 10 மீட்டர் வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்படவேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் பகுதியாக இருந்தால் பொதுவாக 4.5 மீட்டர் திறவெளியும் மற்றும் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டு தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதை சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம் ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர்/ 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின் படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்த வெளியினை தோட்டமாகவே திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.

11) கடைக்கால (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல அடுத்தடுத்து 9.0 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

13) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய அதிகாரியிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

Document No. 1375 of 2024 of Book 1 Containing 31 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

14) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும் மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15) கோவில், தேவாலயம் மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

R. Hemarajasekaran.

16) பூங்கா, பொது உபயோகம், சிறுவர் விளையாடுமிடம் திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும். இத்தகைய நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

17) மனையில் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மனுதாரரின் சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

18) மனையில் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) யுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தான் செய்யப்படவேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுபடுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.

19) அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான நில உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்படவேண்டும்.

ஆ) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச்சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால், மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்பு சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ) மனைப்பிரிவு இடம் 1894-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1)-இன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்ச வரம்புசட்டம் 1978 மற்றும் நிலச்சீர்த்தச்சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக நிர்வாக அதிகாரி (Executive Authority) மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியில் ஒப்புதலளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும் படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ) மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது உள்ளாட்சி அதிகாரியின் அங்கீகார முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பவேண்டும்.

உ) மேலும் மேற்படி சட்டங்களின் படி எத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதையும் மன நிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அதிகாரி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும் படி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

20) மனுதாரர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் அதிகாரியிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

21) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

Document No 1375 of ... Book
Contains ... Sheets
... Sheet
Registering Officer

R. HemaRajaSekaran.

22) நில வங்கி (Land Bank) என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.1139 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 14.09.1993-இன் படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.

23) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் படி பரிசீலனை செய்து மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. எனவே அரசாணை எண் 134 ந.நி(ம) கு.வ துறை நாள்.20.09.2002-இன் படி நில உரிமம் குறித்த அனைத்து விபரங்களையும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் சரிபார்த்து ஊர்ஜிதம் செய்து கொண்ட பின்னர் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பூங்கா பகுதியை தானமாக தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர் வசதி, கழிவு நீர் வசதி, தெரு விளக்குகள் போன்றவைகள் செய்தும் அதனை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்த பிறகும் ஊராட்சி மாமன்றத்தில் ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடை முறைகளை பின்பற்றியும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

24) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரி அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	: 20198.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 95(10) கடை 1, கடை 2
பூங்கா	: 1378.10 ச.மீ (10.08%)
குழந்தைகள் விளையாடுமிடம்	: —
திறவிடம்	: —
கடைகள் I - 167.20 ச.மீ, II - 180 ச.மீ	: 347.20 ச.மீ (2.54%)
சமுதாயக்கூடம் LOCAL BODY	: 69.23 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம் TANGEDCO	: 68.48 ச.மீ (0.50%)
நடுநிலைப்பள்ளி/சிறுவர் பள்ளி	: —

25) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

26) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

27) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு எவ்வித மாற்றம்,விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 ஓ 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தர பிரகாசிக்கப்படவேண்டும்.

28) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உடைமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.

29) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியே உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

30) EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள், இம்மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

Document No. ... Book ... Sheet ... Registering Officer

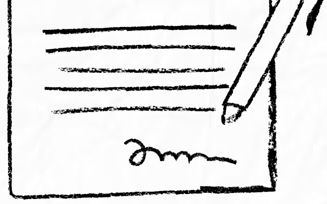
திரு.ந.க. எண்: ...3507/2019
சார்பு செய்யப்படுகிறது
பெறுநர்
திரு.கா. ராஜசேகரன் (ம) இருவர்
க.எண்: 64, ... செட்டி
... பேட்டை

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி
ஏற்கப்பட்டது
நாள்: 18.9.2020

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சி)
பாளையங்கோட்டை.

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி - 5.

R. Hema Rajasekaran



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate