Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்

செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.ம.ஆனந்தராஜ்.,

ந.க.எண். 195/2020/ஆ2 நாள்..10.03.2021

பொருள் :: மனைப்பிரிவு - கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மாத்தி கிராமம் புல எண் 264/1,2,3,9,10 மற்றும் 264/13-ல் 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம் அலுவலக தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரில் மனைப் பிரிவிற்கு (1 முதல் 39 வரை) ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடுப்படுகிறது.

பார்வை ::
1) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.06.2003,
2) நகர ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவாகளின் கற்றறிக்கை கடித நக.எண்.12201/2017 Spl cell நாள்.28.09.2017
3) அரசாணை எண்.18(மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்-14.02.2019.
4) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,கும்பகோணம் தீர்மானம் எண் 03 நாள்.03.02.2021.
5) அரசாணை 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)துறை நாள்.09.12.2020
6) உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் கடித ந.க.எண்.2586/2020/தமா4 நாள் 31.12.2020.
7) தானபத்திர எண்.5457/2020.
8) அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.12 நாள்..19.02.2021.
9) அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடித நாள்..03.03.2021.

ஆணை-

1) கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி மாத்தி கிராமம், புல எண் 264/1,2,3,9,10 மற்றும் 264/13-ல் 9000.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு, பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம் அவர்களால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தொழில் நுட்ப அனுமதியின்படி மனுதாரர், மேற்காணும் மனைப்பிரிவு சாலைகளை தார் சாலை அமைத்தும், இதில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர எண் 5457/2020-ன் படி ஒப்படைத்துள்ளார்கள்.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லா கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

96

5) விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப் பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் (23.6 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (29.6 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடியும்) 12 மீட்டருக்கு (40 அடி) மேல் மற்றும் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீட்டரும் (10 அடியும்) 15 மீட்டர் (50 அடி)அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கும் உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடி) 24 மீட்டர் (80 அடி) அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். த.நா.மா.ந.கட்ட விதிகளின்படி / த.நா. ஊராட்சி கட்டட விதியின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ, (6 அடி) / 2.4 மீ. (8 அடி) மேற்படாத சுற்றுசுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர் / 1 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீட்டர் வரை அகலமுடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாப்பிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3.00 மீட்டர் / 2.00 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். இந்த பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டி நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் முதல் 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப் பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 57 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக் கூடாது, கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ, தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ, துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மனைப் பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிலிருந்து கட்டட அனுமதி பெற வேண்டும்.

11) மனைப் பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். அம்மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

12) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

13) மனுதாரர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்கு மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப் பிரிவு அமையும் இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப் பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் ஆன நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

14) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப் பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

15) உள்ளாட்சியில் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கும்பகோணம் அவர்களின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

16) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

17) பார்வை 4ல் காணும் உறுதி மொழி பத்திரத்தின்படி மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான குடிநீர் பைப்லைன்கள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் ஆகியனவற்றை குறித்த காலத்தில் உரிமையாளரது சொந்த செலவில் ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்பட வேண்டும். மேலும் நடைபெற்று வரும் சாலைப் பணிகள் நிலுவையின்றி முழுமையாக குறித்த காலக் கெடுவிற்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும்.

18)எனவே, பார்வை 1-ல் காணும் உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் கடித ந.க.எண்.2586/2020/தமா4,நாள் 31.12.2020-அனுமதி எண் 06/2020-ன்படியும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 39 மனைகள்(1 முதல் 39 வரை) மனைகள் ஆகியவற்றிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

19)மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் ஏதும் மீறப்பட்டதாக பின்னர் கண்டறியப்பட்டால் எந்தவித முன்னறிவிப்பின்றி மேற்படி வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது இரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கும்பகோணம்
10/3/21

பெறுநர்
திரு.S.மாணிக்கவேலு மற்றும் திரு.M.கிரி என்கிற மரியகிரகோரி,
1101,வெள்ளாளர் தெரு,
அண்ணலக்ரஹாரம்,
கும்பகோணம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் 612401.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,உறுப்பினர் செயலர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள், கும்பகோணம்.
3. ஒன்றிய பொறியாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம், கும்பகோணம்.
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,அண்ணலக்ரஹாரம்,ஊராட்சி.

AP

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,

ந.க.எண் 2586/2020தமா4 நாள்: 31.12.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்– கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமம், புல எண். 264/1, 2, 3, 9, 10 மற்றும் 264/13 -ல் அமைந்துள்ள 9000 ச.மீ பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது – தொடர்பாக

பார்வை: 1)மனுதாரர் திரு.S.மாணிக்கவேலு மற்றும் திரு M.கிரி என்கிற மரியகிரகோரி ஆகியோரது விண்ணப்பம் நாள்: 03.11.2020 23.12.2020 மற்றும் 29.12.2020

2)அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்: 16.06.2003

3)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spl cell நாள்:28.9.2017

4)அரசாணை எண்:18 (மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்:04.02.2019

5)இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:19.12.2020 மற்றும் 29.12.2020

6)தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சியர், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்.10.12.2020

7)அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1))துறை நாள்: 09.12.2020

8) 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர், கும்பகோணம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 944/அபபி/2020 நாள் 23.12.2020

ஆணை:

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமம், புல எண். 264/1, 2, 3, 9, 10 மற்றும் 264/13 -ல் அமைந்துள்ள 9000 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./குஉதிகுஎண்:06/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 16(ஆ)-ன்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

7)This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD)No:8948 of 2019 in the Honble High court of Madurai Bench.

7)உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் தார் சாலைகளாக அமைத்தும் வடிகால்கள் கட்டப்பட்டும் மற்றும் மின்கம்பங்கள் அமைத்தும், அதன் பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை (8)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி சாலை (ம) பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்.5457/2020 நாள்.21.12.2020-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்: 16/2020 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு தலைவர், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உத்தரவினை வழங்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

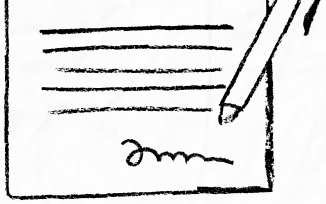
உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

31/12

இணைப்பு:
1)வரைபடம் - இரண்டு
2)திட்ட அனுமதி உத்தரவு
3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

பெறுநர்:
தலைவர்,
அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி,
கும்பகோணம்.

நகல்:
திரு.S.மாணிக்கவேலு மற்றும் திரு M.கிரி என்கிற மரியகிரகோரி
1101, வெள்ளாளர் தெரு, அண்ணலக்ரஹாரம், கும்பகோணம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

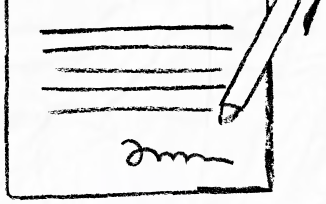
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate