Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சூரியநல்லூர் கிராமஊராட்சிதலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : S.வனிதாஸ்ரீ

ந.க.எண் : 3 / 2020-21 485 நாள் :31.03.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன் முறை திருப்பூர் மாவட்டம் குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரியநல்லூர் கிராம ஊராட்சி சூரியநல்லூர் கிராம க.ச.எண் :1409/2, 1409/3A2, 1409/3C1B, 1409/3C2, 1410/2 மற்றும் 1411 ல் 33.86 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்த மனைப் பிரிவு 667 மனைகளை (E.W.S மனைகள் உட்பட) வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.06.2003

2. அரசாணை எண் :79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் : 04.05.2017

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 12201/2017/சிபிநாள் :28.09.2017

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண் :12912/2019/TCP-3 நாள் : 18.02.2021

5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண்: 491/2019/திமா நாள் : 23.03.2021

****

உத்தரவு :

திருப்பூர் மாவட்டம், குண்டடம் வட்டாரம் சூரியநல்லூர் கிராம ஊராட்சி சூரியநல்லூர் கிராமம் க.ச.எண் : 1409/2, 1409/3A2, 1409/3C1B, 1409/3C2, 1410/2 மற்றும் 1411 ல் 33.86 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்த மனைப் பிரிவு 667 மனைகளுக்கு (E.W.S மனைகள் உட்பட) பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதியுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ (தி.மா) எண் : 24/2021 என்ற எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 4ல் காணும் கடித்தின்படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (Technical Approval) ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைகளுக்கு வழிகாட்டு மதிப்பில் (MARKET VALUE) 3% கீழ்கண்டவாறு வரன் முறை கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்பில் வங்கிக்கணக்கில் ரூ.667038/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து ஆறுபத்தி ஏழுாயிரத்து முப்பத்தி எட்டு மட்டும்)

254

செலுத்துப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு சென்டிற்கும் ரூ.500/- விதம் ரூ.8,09,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

486

வ எண்	க.ச.எண்	ஏக்கர்/ சதுரஅடி	வழிகாட்டி மதிப்பு ஏக்கர் க்கு	வழிகாட்டி மதிப்பு	வழிகாட்டு மதிப்பிற்கான வரன் முறைக் கட்டணம்
1.	1409/2	0.25 ஏக்கர்	522600	130650	
2.	1409/3A2	3.12 ஏக்கர்	522600	1630512	
3.	1409/ 3C1B	5.32 ஏக்கர்	522600	2780232	
4.	1409/ 3C2	1.43 ஏக்கர்	522600	747318	
5.	1410/2	2.37 ஏக்கர் 103333.50 ச.மீ	67/ ச.மீ	6923345	
6.	1411	21.37	469000	10022530	
	மொத்தம்	33.86		22234587	667038

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரைப்படத்தில் உள்ளபடி பொது உபயோகம் 18030.64 ச.மீ மனை பிரிவு சாலை 43025.74 சதுர மீட்டர் தாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள் : 107/2021,108/2021 நாள்: 08.01.2021 மற்றும் 550/2021 நாள் : 22.01.2021 ன் படி ஊராட்சிக்கு தானக்கிரயம் வழங்கப்பட்டுவிட்டாதலும் சூரியநல்லூர் கிராம ஊராட்சியில் புதிதாக அமைந்துள்ள 667

(E.W.S மனைகள் உட்பட) குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical Approval) வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டதால் குடியிருப்பு மனைகளை வரன் முறை படுத்தி மனை இட அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1 முதல் 5 வரையிலான அரசாணை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

தேதி 31.3.2021

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
சூரியநல்லூர் கிராம ஊராட்சி

பெறுதல்,

1. திரு.P.கார்த்திகேயன்
2. திரு.P.விஜயன்
3. திருமதி.K.ராஜேஸ்வரி
   73, அவிநாசி ரோடு,
   அன்னூர்
   கோயமுத்தூர் மாவட்டம் -641653

நகல்

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்,திருப்பூர்.
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,தாராபுரம்.

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

489

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன். இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சிஎம்டிஏ வளாகம்,
ஈ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

பெறுநர்
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.12912 / 2019 / TCP-3, நாள். 18.02.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 - திருப்பூர் மாவட்டம் - தாராபுரம் வட்டம் - சூரியநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல எண்கள்.1409/2, 3A2, 3C1B, 3C2, 1410/2 மற்றும் 1411-ல் 33.86 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.P.கார்த்திகேயன், P.விஜயன் மற்றும் K.ராஜேஸ்வரி அவர்களின் கடிதம், நாள்.30.04.2019.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ந.க.எண்.491/2019/திம-1, நாள்.12.06.2019.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம், ந.க.எண்.12912/2020/TCP-3, நாள்.22.09.2020. ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
4. தலைவர், சூரியநல்லூர் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம், நாள்.08.01.2021 மற்றும் 25.01.2021.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/Spl cell, நாள்.28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
10. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.

11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் கு[illegible] வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசா[illegible] எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்க[illegible] துறை, நாள்.31.01.2020.
12. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
13. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13635/2017/LA1, நாள்.08.09.201[illegible].

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.22.09.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்கள்.550/2021, 107/2021 மற்றும் 108/2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு)

(ஒம்/-) பா கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:
1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
   சூரியநல்லூர் கிராம ஊராட்சி,
   குண்டம், ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   திருப்பூர் மாவட்டம் - 638 702. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. மனுதாரர்
   திரு.P.கார்த்திகேயன், P.விஜயன் மற்றும்
   K.ராஜேஸ்வரி,
   No.73, அவினாசி ரோடு,
   அன்னூர், (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   கோயம்புத்தூர் - 641 653.

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் 1)

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

தலைவர்
சூரியநல்லூர் கிராமஊராட்சி

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate