



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெருங்களத்தூர் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. த.சீனிவாசன்

ம.உ. எண் :001/2021-2022

நி.மு. எண் : PPA/100/2021

நாள்:05.05.2021

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - பெருங்களத்தூர் பேருராட்சி - புல எண்.345/1B, மனை எண்.A, மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவு வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை: 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 08 அவர்களின் கடிதம் No.L1/510/2012, நாள். 5.6.2012 மற்றும் No.RT/12173/2014-1, நாள்.18.09.2014.
2. திருமதி. M. சரஸ்வதி, நெ.9A, வளையாபதி தெரு, சீனிவாசா நகர், பீர்க்கன்காரணை, சென்னை - 63, அவர்களின் மனு நாள்.09.02.2021.
3. பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.40/2021-2022, நாள்.05.05.2021.

ஆணை:-

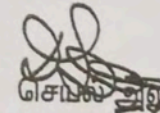
பெருங்களத்தூர் பேருராட்சிக்குட்பட்ட புல எண்.345/1B, மனை எண்.A-ல் உள்ள மனையினை, நான்கு மனைகளாக, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனை உட்பிரிவு விவரம்

<u>வ. எண்</u>	<u>மனை எண்</u>	<u>விஸ்தீரணம்</u>
1	A 1	924.00 சதுர அடி
2	A 2	1424.25 சதுர அடி
3	A 3	1165.00 சதுர அடி
4	A 4	746.00 சதுர அடி

பெறுநர்:-

திருமதி. M. சரஸ்வதி,
நெ.9A, வளையாபதி தெரு, சீனிவாசா நகர்,
பீர்க்கன்காரணை, சென்னை - 63.


செயல் அலுவலர்,
பெருங்களத்தூர் பேருராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

05/05/2021

M. Saraswathi

NAME OF LOCAL BODY
Perungalathur Town Panchayat
PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

PP/No.D/ 99474/S.D/501/21-22 Date: 05/05/2021

File No. PPA/100/21 Date of Application 09/02/2021

Name of Applicant Tmt. Saraswathy

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
 /Change in use of Land/Building

Address Proposed Sub-division in Survey No. 345/B;

Plot No. A; into 4 plots (i.e.) P.Nos. A1 to A4 in

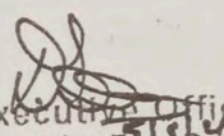
Date of Permit 05/05/2021 Perungalathur Village

Development charges paid Rs. 8500/- Challan No. - Date 5/5/2021

RC. Rs. 33,000/-; S.F. Rs. 2500/- D.D. No. 5/5/2021

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
 construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
 of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on _____


 Executive Officer
 Perungalathur Town Panchayat
 Chennai - 600 063

Executive Officer, Municipal Commissioner
 / Town Panchayat / Township / Panchayat
 Union / Municipality.

05/05/2021

M. Saraswathy



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate