



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. த.சீனிவாசன்

ம.உ. எண் :003/2021-2022

நாள்:06.05.2021

நி.மு. எண் : PPA/118/2021

பொருள்: மனை உட்பிரிவு - பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி - புல எண்.345/1B,
மனை எண்.C, மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவு வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை: 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
சென்னை - 08 அவர்களின் கடிதம் No.L1/510/2012,
நாள். 5.6.2012 மற்றும் No.RT/12173/2014-1, நாள்.18.09.2014.
2. திருமதி. R. ஜீவிதா, நெ.7/2, பேட்டை தெரு, பழைய
பெருங்களத்தூர், சென்னை - 63, அவர்களின் மனு
நாள்.11.02.2021.
3. பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.47/2021-2022, நாள்.06.05.2021.

ஆணை:-

பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட புல எண்.345/1B, மனை எண்.C-ல் உள்ள
மனையினை, ஆறு மனைகளாக, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிமுறைகளுக்கு
உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனை உட்பிரிவு விவரம்

வ. எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம்
1	C 1	1018.00 சதுர அடி
2	C 2	1030.00 சதுர அடி
3	C 3	941.00 சதுர அடி
4	C 4	1063.00 சதுர அடி
5	C 5	1060.00 சதுர அடி
6	C 6	879.00 சதுர அடி

செயல் அலுவலர்,
பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்:-

திருமதி. R. ஜீவிதா,
நெ.7/2, பேட்டை தெரு,
பழைய பெருங்களத்தூர்,
சென்னை - 63.

R. Jyothi



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate