



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்பநர்,
திரு.கி.சுந்தர்சேகர், B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
ஐந்துமாம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104,
சாஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

55
பெற்றநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போளூர் வட்டம்,
சாஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6203/2018 ம.உ.திரு.நாள் 28/12.2018.

ஐயா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 -
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - சாஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.94/7.13-ல் 1550.00
சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமையும் மனை இடத்திற்கு மனை உப்பிரிவு அனுமதி
அளிப்பது தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [டிடி-4(3)] துறை,
நாள்.04.05.2017 (மற்றும்) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
[டிடி-4(3)] துறை, நாள். 13.10.2017.
2. மனுதாரர் Mr.R.Venkatachalam, அவர்களின் Online application No.
DTCP/P/0578921/2017, சுடிதம் நாள் 28.12.2018.

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் சுடிதத்தில் சாஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 94/7.13-ல் 1550.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட இடத்திற்கு
மனை உப்பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2 பிரிவு 2 (i) (d)-ன்படி.

"Competent Authority" means

(i) For regularization of Unapproved individual plot in a sub - division or layout

2(2)(i)(d) in case of a village panchayat the Block Development Officer (Village Panchayat) என
தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2)(i)(d)-ன்படி வட்டார
வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ), திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கறாய்வு கட்டணம் மனை உப்பிரிவுக்கு Online மூலம் ரூ. 500 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. Regularisation Charges ரூ.30/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு) வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசுக் கணக்குத்
தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account

"0217 Urban Development

60 Urban Development Scheme -

800 Other Receipts -

AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP",

(D.P.Code : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு) வீதம் வசூல் செய்து உள்ளாட்சியின்
தவிக்கணக்கில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் விண்ணப்பம்
மற்றும் இணைப்புகள்

நகல்:

Mr.R. Venkatachalam,
No.385/42, Naidu Street,
Kotturpuram,
Chennai - 600085.

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபுரம்

28/12/18

9

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.151/2018/ஆ1.

நாள்.13.06.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 94/7-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
 2.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.6203/2018/மாஉதிசு நாள் 28.12.2018.
 3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.1955/2019/ஆ1 நாள்.22.04.2019.
 4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
 5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II) -ன் ஆய்வறிக்கை
 6.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண். நாள். .06.2019. பலவகை வரவு ரசீது எண்.5982 நாள்.30.05.2019.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 94/7-ல் அமையும் Mr.R.Venkatachalam என்பவரின் மனையை கீழ்க்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 5-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப் பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	94/7	6980	Plot No.1D	1200
			Plot No.1E	1200
			Plot No.1F	1090
			Plot No.1G	1090
			Plot No.1H	1200
			Plot No.1I	1200
Grand Total		6980		6980

பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - II) அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 6-ல் காணும் தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.49,360/- தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை வரவு ரசீது எண்.5982 நாள்.30.05.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (5)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.R.Venkatachalam,
No.385/42, Naidu Street,
Kotturpuram,
Chennai - 600085.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate