Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



113

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.ஸ்ரீதர், பி.இ.,எம்.பிளான்

ந.க.எண். 1944/2018 பெ.ம நாள்: 9.1.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- 3 ஏக்கர் 71 சென்ட்(161607.60 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1)அரசாணை (நிலை)எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.17.

2)அரசாணை (நிலை)எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்: 13.10.17.

3)அரசாணை (நிலை)எண்.55. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்: 02.05.2018.

4)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2. நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.

5)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2.நாள்:3.1.2019 மற்றும் 7.1.2019.

6)மனுதாரர். கேத்ரின் அனிதா, அவர்கள், விண்ணப்பம், நாள்:10.12.2018

....

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4) மற்றும் (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

பெரம்பலூர் மாவட்டம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், அன்னமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்: 342/4,5,-ல் 3 ஏக்கர் 71 சென்ட்(161607.60 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 13/2019 பெ.ம என எல்லையிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 3 ஏக்கர் 71 சென்ட்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 59 Nos
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 1,3,4,8-10,12,13,15-23,29,31,33-50, 52-55,59,61-71,77,80,83,94-96.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 36 Nos.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் - 5,6, 7,11,14,24-27,32,51,56,57,60, 72-76,78,79,81,82,84-93,97-99

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 4135.20 ச.மீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு - 6746.25 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் (37 மனைகள்)	(ரூ.18500/-)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வரன்முறைக் கட்டணம் 10% Penalty (12.112018 to 16.11.2018 Online application)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	5	107.30	3219.00	321.90	2682.50
2	6	107.30	3219.00	321.90	2682.50
3	7	108.93	3267.90	326.79	2723.25
4	11	140.63	4218.90	421.89	3515.75
5	14	113.80	3414.00	341.40	2845.00
6	24	122.63	3678.90	367.89	3065.75
7	25	125.42	3762.60	376.26	3135.50
8	26	111.48	3344.40	334.44	2787.00
9	27	111.48	3344.40	334.44	2787.00
10	32	111.48	3344.40	334.44	2787.00

11	51	111.48	3344.40	334.44	2787.00
12	56	111.48	3344.40	334.44	2787.00
13	57	111.48	3344.40	334.44	2787.00
14	60	111.48	3344.40	334.44	2787.00
15	72	67.35	2020.50	202.05	1683.75
16	73	74.62	2238.60	223.86	1865.50
17	74	83.61	2508.30	250.83	2090.25
18	75	83.61	2508.30	250.83	2090.25
19	76	83.61	2508.30	250.83	2090.25
20	78	111.48	3344.40	334.44	2787.00
21	79	87.89	2636.70	263.67	2197.25
22	81	89.88	2696.40	269.64	2247.00
23	82	90.58	2717.40	271.74	2264.50
24	84	113.34	3400.20	340.02	2833.50
25	85	111.48	3344.40	334.44	2787.00
26	86	116.36	3490.80	349.08	2909.00
27	87	126.34	3790.20	379.02	3158.50
28	88	119.00	3570.00	357.00	2975.00
29	89	111.48	3344.40	334.44	2787.00
30	90	111.48	3344.40	334.44	2787.00
31	91	220.11	6603.30	660.33	5502.75
32	92	153.29	4598.70	459.87	3832.25
33	93	153.98	4619.40	461.94	3849.50
34	97	141.91	4257.30	425.73	3547.75
35	98	211.23	6336.90	633.69	5280.75
36	99	66.20	1986.00	198.60	1655.00

மேற்கண்ட தொகை ரவுண்டாக வசூல் செய்யலாம்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

Unapproved layout Regularisation Charges 0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Un approved layout and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation DPC: 0217 60 800 AT 2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கில் நேரில்செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேப்பந்தட்டை.

நகல்:

1.மனுதாரர்
கேத்ரின் அனிதா
W/o. ஆரோக்கியதாஸ்
93G/7G4, சிதம்பரம் நகர்
பெரம்பலூர்-621212.

2)உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) பெரம்பலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்பொருட்டு.
3)சார் பதிவாளர் வேப்பந்தட்டை சார் பதிவு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4) தொழில்நுட்ப வைப்பறை வரைபடத்துடன்

49

வேப்பந்தட்டை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)-ன் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. பழ.மணிவாசகன்,

ந.க.ஆ3/0157/2019

நாள்: 27.02.2019 ~~04.2018~~

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு – வரன்முறைப்படுத்துதல் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - அன்னமங்கலம் ஊராட்சி - அன்னமங்கலம் கிராம புல எண்: 342/4,5, -இல் 3 ஏக்கர் 71 சென்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைத்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017.

2.அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 13.10.2017.

3.பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்1944/2018/பெ.மா. நாள்: 9.01.2019

4.மனுதாரர் ~~திரு~~/திருமதி இந்திரன் அன்பரசி என்பவரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 13.2.2019

****

உத்தரவு:

பார்வையில3-இல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் செயல்முறைகளில், வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அன்னமங்கலம் ஊராட்சி, அன்னமங்கலம் கிராம புல எண்: 342/4,5 -இல், 3 ஏக்கர் 71 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அமைந்துள்ள "இம்மனைப்பிரிவு" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொ.ஒ.ம.து.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்: 13/~~2018~~/2019 என எண்ணிடப்பட்டு சில நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	3 ஏக்கர் 71 சென்ட் (அ)	ச.அடி
2	மொத்த மனைகள்	95	எண்ணிக்கை
3	விற்கப்பட்ட மனைகள்	59	எண்ணிக்கை
4	விற்கப்படாத மனைகள்	36	எண்ணிக்கை
5	பூங்காவின் பரப்பு	6746.25	ச.அடி
6	சாலைகளின் பரப்பு	910.00	ச.அடி

மேற்கண்டவற்றில் வ.எண் 5-ல் கண்டுள்ள பூங்கா (6746-25 ச.அடி) மற்றும் 910 ச.அடி பரப்புள்ள பொதுப்பாதைகள் தனி அலுவலர், என்ற பெயரில் தானக்கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது (வேப்பந்தட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணம் எண்: 383 /2019 பக்க எண்: 1 முதல் 24 வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது).

இம்மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள மனைகளின் முன்னரே விற்கப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக உள்ள விற்கப்படாத 36 மனைகளுள் பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பத்தி எண்: 14(g)(ii)–ல் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகளின்படி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது இடங்களில் 10%-க்கு குறைவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருப்பின் அதனை சரிசெய்யவதற்காக இதுவரை விற்கப்படாத மனைகளிலிருந்து எடுத்துக் கொள்ளலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன்படி ____ மனைகள் பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன (பூங்கா).

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வரன்முறைக் கட்டணம் (ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் 2965.52 ச.மீ-க்கு) ரூ.97900/- அரசுத் தலைப்பில் 19.02.2019 அன்று செலுத்தி அதற்கான செலுத்துச் சீட்டு நகலை அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு ச.மீ-க்கு ரூ.25/-வீதம் 28 மனைகளுக்கு (பரப்பு 2965.52 ச.மீ) ரூ.75000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும் — மட்டும்) வங்கி வரைவாக (வ.வ.எண்: 437405 / நாள்: 22.02.2019) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வேப்பந்தட்டை என்ற பெயரில் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ளார்.

எனவே, இந்நேர்வில், மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறும், பார்வை-1-ல் காணும் செ.மு –ன் பத்தி எண்: ____-ல் தெரிவத்துள்ளவாறும், மனை எண்: 5,6,7,11,14,24,25,26,27,32,51,56,57,60,72,73,74,75,76,78,79,81, 82,84,85,86,87 மற்றும் 88 என எண்ணிடப்பட்ட 28 மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் அளித்து இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) தற்போது கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரால் அளிக்கப்படும் அங்கீகாரம் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் பார்வை-1-ல் கண்ட செ.மு-ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை அனுசரித்தே வழங்கப்படுகிறது.

2) இந்த அங்கீகாரம் பார்வை-1-ல் காணும் செயல்முறை உடன் இனைத்துப் பெறப்பட்ட விரைபடத்தின் அடிப்படையிலும், அரசாணை எண்: 78 # & VD துறை நாள்: 04.05.2017-ன் பத்தி எண்: 4-ல் கண்டுள்ள வழிமுறைகளின் அடிப்படையிலும் வழங்கப்படுகிறது.

3) தனித்தனி மனைப்பிரிவுகளில் வீடு கட்ட அனுமதி கோரும் நிகழ்வுகளின் போது மேற்கொள்ளப்படும் தள ஆய்வின்போதோ, அல்லது இடைப்பட்ட காலத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய தள ஆய்வுகளின்போதோ பத்தி எண்: 4-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளிலிருந்து வழுவுற்றதாக இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ள அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

4) இச் சொத்துக்கள் தொடர்பான வில்லங்கம் ஏதும் பிற்காலத்தில் தெரிய வந்தால், தற்போது வழங்கப்படும் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

5) தனி அலுவலர் பெயரில் தானமாக அளிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பற்றிய ஆவணங்களைக் கொண்டு கிராம ஊராட்சியின் சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் பத்திரத்தின் நகல் ஒன்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

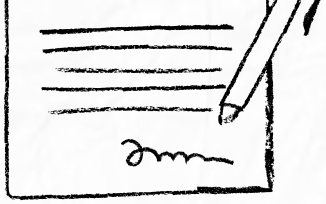
27/2/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வேப்பந்தட்டை.

பெறுநர்:
ஆதார் அனிதா
w/o. ஆரோக்கிய நாதன்,
93 4/7 64. சீதம்பம் தெரு,
பெரம்பலூர் - 621212

27/2/19

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, பெரம்பலூர் மண்டலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

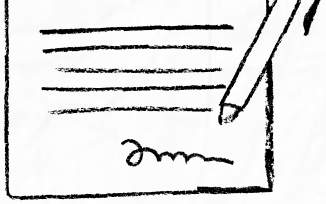
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate