Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்பு துறை

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. கி.சண்முகம்,எம்.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.1969/2020/கிமா(ஒபுநவகு) **நாள்: 05.03.2021**

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் மாநகராட்சி/வட்டம், மத்திகிரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 485/A1pt, 485/A2, 485/A3 (ம) 485/A4pt ஆகியவற்றில் 3.38 ஏக்கர் (147232.80 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:13.10.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.21,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:05.02.2019.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:01.07.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2, நாள்: 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
6. மனுதாரர் Mr. P.R.Vasudevan & Others, ஒசூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்:DTCP/L/0614090/2017 நாள்:02.11.2018. (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்: 13.10.2020).

******

உத்தரவு:

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் மாநகராட்சி/வட்டம், மத்திகிரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 485/A1pt, 485/A2, 485/A3 (ம) 485/A4pt ஆகியவற்றில் 3.38 ஏக்கர் (147232.80 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ஒபுநவகு/எண்.02/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

158

வ.எண்	விவரம்	பரப்பு (ச.மீ)	குறிப்பு
1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	3.38 ஏக்கர் (அ) 147232.80 ச.அடி	Full Layout
2	மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	43931.50 ச.அடி	-----
3	மொத்த மனைகள்	66	-----
4	விற்கப்பட்ட மனைகள்	02 (1 & 64)	-----
5	விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பு	4118.25 ச.அடி	-----
6	விற்கபடாத மனைகள்	64 (2 to 12, 16 to 63, 65 to 69)	-----
7	விற்கபடாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	85791.00 ச.அடி	-----
8	மனுதாரரின் சொந்த உபயோகம்	3412.05 ச.அடி	-----
9	திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) பூங்காவாக மாற்றப்பட்ட மனை எண்கள் (13,14,15)	9980.00 ச.அடி	(10.06 %)
10	விற்கபடாத மனைகள் + பூங்கா+ மனுதாரர் சொந்த உபயோகம் மொத்த பரப்பு	99183.05 ச.அடி	-----

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:</u>

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Application Number: DTCP/L/0614090/2017, Date: 02.11.2018, 67 மனைகளுக்கு மட்டும் ரூ.33,500 - Transaction Number: PHMP6856105013 இனையதளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.150/- வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் நூற்றைம்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.500/- ரூபாய் வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கானஅரசுகணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other receipts AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP -27 non taxation fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்க ஏதுவாக வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகிய விவரங்களை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

முன்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளை உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதியின்றி மாறுதல் செய்யக்கூடாது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. மனுதாரர் தானபத்திர ஆவணத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்காவின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரிசெய்து கொடுக்கபடல் வேண்டும்.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம், ஒசூர்.

05/03/21

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
ஒசூர் மாநகராட்சி, ஒசூர்.

நகல்:

1. Mr. P.R.Vasudevan & Others
   S/o. P.M. Ramachandran
   No.14, Kamala Nivas,
   TVS – Attibelle to Rayakotta Road,
   Mathigiri Village, Hosur Taluk – 635 110.
   Krishnagiri District.
   — கடித நகல் மட்டும்
2. வட்டாட்சியர்.
   ஒசூர் வட்டம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
   — OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3. சார் பதிவாளர்,
   ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   ஒசூர்.
4. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
   கிருஷ்ணகிரி.
6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை
   (வரைபடத்துடன்)

(3–6) — தகவலுக்காக ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

மாநகராட்சி அலுவலகம்,
ஒசூர்

ந.க.எண் 1005/2021/எப்1

நாள் 23.07.2021

சான்று

பொருள் – மனைப் பிரிவு – ஒசூர் மாநகராட்சி – அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவு, மத்திகிரி கிராமம் சர்வே எண்கள் 485/A1 Pt. A2, A3, A4 Pt. ஆகியவற்றிலுள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்பட்டது – சான்று வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை – 1) தங்கள் கடிதம் நாள் 22.07.2021
2) உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 1969/2020/கிமா (ஒபுநவகு) நாள் 05.03.2021
2) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட செயல்முறை உத்திரவு நாள் 05.05.2021
3) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட செயல்முறை உத்திரவு நாள் 12.07.2021
4) இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட செயல்முறை உத்திரவு நாள் 15.07.2021

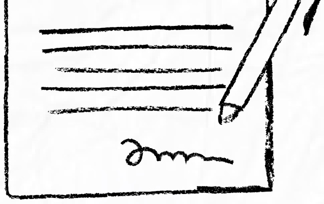
* * * * *

பார்வை 2ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் செயல்முறையில், ஒசூர் மாநகராட்சி, மத்திகிரி கிராமம் சர்வே எண்கள் 485/1A Pt. A2, A3, A4 Pt.–ல் 3.38 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவில் தொ.ஒ.ம.வ/ஒபுநவகு/எண் 2/2021ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து தங்களால் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக செயல்முறை உத்திரவில், மனை எண்கள் 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 (மொத்தம் 20 மனைகள்), பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக செயல்முறை உத்திரவில், மனை எண்கள் 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 32, 33, 34, 65, 66, 67, 68, 69 (மொத்தம் 25 மனைகள்) பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக செயல்முறை உத்திரவில், மனை எண்கள் 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 மற்றும் 63, (மொத்தம் 19 மனைகள்) ஆக மொத்தம் 64 மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

23/7/21

ஆணையாளர்
ஒசூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்
திரு.P.R.வாசுதேவன்,
14, கமலா நிவாஸ்,
அத்திப்பள்ளி (டிவிஎஸ்) – இராயக்கோட்டை ரோடு,
மத்திகிரி,
ஒசூர் – 635 110.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

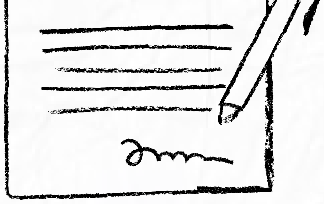
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate