Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/3917/2020 **Dated: 07.05.2021**

To
The Executive Officer,
Peerkankaranai Town Panchayat
Peerkankaranai,
Chennai – 600 063.

Sir,

Sub : CMDA – Area Plans Unit – Layout Division - Planning Permission – Layout of house sites comprised in S.No.31/2, 3A & 3B of Peerkankaranai Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), Peerkankaranai Town Panchayat limit – Approved – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000058 dated 10.03.2020.
2. Applicant letter dated 20.03.2020.
3. This office DC Advice letter even No. dated 05.06.2020 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 08.06.2020 enclosing the receipt for payments.
5. This office letter even No. dated 11.06.2020 addressed to the Executive Officer, Peerkankaranai Town Panchayat.
6. The Executive Officer, Peerkankaranai Town Panchayat letter Rc.No.101/2020/A1 dated 20.01.2021 enclosing the Gift Deed registered as Doc.No.263/2021 dated 18.01.2021 @ SRO, Tambaram.
7. This office letter even No. dated 16.02.2021 addressed to the Executive Officer, Peerkankaranai Town Panchayat.
8. Applicant letter dated 07.04.2021 enclosing revised layout plan.
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

For CHAMUNDEESWARY ESTATES PRIVATE LTD.
SARAVANAN. M
Director

The proposal for the layout of house sites in S.No.31/2, 3A & 3B of Peerkankaranai Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District (formerly Kancheepuram District), Peerkankaranai Town Panchayat limit received in the reference 1st cited was already approved and the approved plans were sent to Local Body in the reference 7th cited.

2. In the reference 8th cited, the applicant i.e. Thiru.Venkatasubramaniyam made a request to revise the layout with respect to size of few plots as per layout sketch enclosed with the representation dated 07.04.2021.

3. The representation of the applicant has been examined and revised layout plan is prepared and approved in the same number PPD/LO No.14/2021. Accordingly the revised layout approved plan is sent herewith for further action.

4. The Approved plan already sent in the reference 7[th] cited hereby stands cancelled.

Yours faithfully,

07/05/2021

for Chief Planner, Layout

7/5/2021

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate (with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. Thiru.V.L.Venkata Subramaniam,
No.3, Raja Street,
T. Nagar,
Chennai – 600 017.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-I).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078.
(along with a copy of approved layout plan)

4. Stock file /Spare Copy

For CHAMUNDEESWARY ESTATES PRIVATE LTD.

SARAVANAN. M
Director

பீர்க்கன்காரணை தேர்வு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ)—ன் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.த.சீனிவாசன்

ந.மு.எண்.101/2020/அ 1 நாள்.22.07.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் – மனைபிரிவு மண்டலம் பீர்க்கன்காரணை கிராமம் – தாம்பரம் வட்டம் – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் – பீர்க்கன்காரணை தேர்வு நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.31/2, 3A & 3B-ல் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது – இப்பேரூராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை 1) திரு.V.L.வெங்கடசுப்ரமணியம், நெ.3, ராஜா தெரு, தி.நகர், சென்னை-17 என்பவரது மனு நாள்.08.06.2020 (உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

2) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் பில்டிங், எண்.1, காந்தி இர்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-600008 அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/3917/2020 நாள்.11.06.2020

3) இப்பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் முன் அனுமளதி நாள்.04.01.2021

4) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க. எண்.101/2020/அ 1 நாள்.18.01.2021

5) தானபத்திர ஆவண எண்.263/2021 நாள்.18.01.2021

6) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.101/2020/அ 1 நாள்.20.01.2021

7) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் கடிதம் L1/3917/2020 நாள்.07.05.2021 (கிடைக்கப்பெற்ற நாள்.07.06.2021)

8) Housing and Urban Development Department G.O.(Ms) No.181 Dated.09.12.2020

9) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.101/2020/அ1 நாள்.16.06.2021

10) இவ்வலுவலக பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.620/2021-22, நாள்.22.07.2021. ரூ.5,18,900/- HDFC வங்கி, தி.நகர் கிளை வரைவோலை எண்.012279 நாள்.16.06.2021.

11) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

* * * * *

ஆணை: –

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பீர்க்கன்காரணை தேர்வு நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.31/2, 3A & 3B-ல் அடங்கிய 3150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கோரியதை ஏற்று, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால், பார்வை 7-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

For CHAMUNDEESWARY ESTATES PRIVATE LTD.

Director

4. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

5. மேலும் அரசாணை எண்.191 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.01.06.2007க்கு எதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடுக்கப்பட்டுள்ள நீதி பேராணை மனு எண்.20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற கூடுதல் நிபந்தனையின் பேரிலும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத்தை செலுத்த கோரும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இத்திட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது குறித்த இக்கோப்பின் மீது தணிக்கைத் தடை ஏதும் எழுப்பப்பட்டால், தணிக்கைத் தடையில் தெரிவிக்கப்படும் தொகையினை பேரூராட்சியினால் தங்களுக்கு தெரிவிக்கும் பட்சத்தில், மனுதாரரால் மேற்படி தொகையினை ஒரே தவணையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்துள்ள இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி ஏற்கனவே, இப்பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரத்தின் மூலம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு சொந்தமான3150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் / மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டும் இப்பேரூராட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர் (பொ),
பீர்க்கன்காரணை பேரூராட்சி,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு

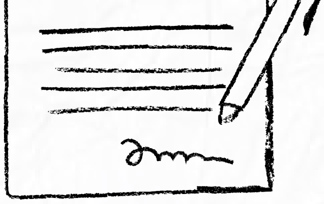
1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் அனுமதி எண்.PPD/LO.No.14/2021 கடிதம் எண். L1/3917/2020 நாள்.07.05.2021

பெறுநர்,

திரு.V.L.வெங்கடசுப்ரமணியம்,
நெ.3, ராஜா தெரு,
தி.நகர், சென்னை-600017

நகல்

உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
நெ.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-8 அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate