Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,</u>

<u>ந.க.எண். 93/2020 மாஉதிகு.</u> <u>நாள் : 25.02.2020.</u>

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:220/2B -ல் பரப்பு 4.92 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.217, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Mr.Sheriff Dyan, அவர்களது கடிதம் நாள். 16.04.2018.

*****

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:220/2B -ல் பரப்பு 4.92 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.5(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	(4.92 ஏக்கர்) 214375 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	18 No's
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	-	13 முதல் 30 வரை
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	40 No's
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	1 முதல் 12 வரை, 31 முதல் 37 வரை, 40 முதல் 50 வரை, 53 முதல் 62 வரை.

Dyan

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 94600.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 44604.00 சதுர அடி

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா தானப்பத்திம் எண்:2527/2020 மூலம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலணைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0012627/2017, dt.26.09.2017. மனை எண் :1 முதல் 12 வரை, 31 முதல் 37 வரை, 40 முதல் 50 வரை, 53 முதல் 62 வரை.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	2215	205.77	9260	5150
2	2220	206.24	9290	5160
3	2806	260.68	11740	6520
4	1137	105.63	4760	2650
5	2881	267.65	12050	6700
6	2345	217.85	9810	5450
7	2375	220.64	9930	5520
8	2405	223.42	10060	5590
9	2440	226.68	10200	5670
10	2475	229.93	10350	5750
11	2505	232.71	10480	5820
12	2511	233.27	10500	5840
13	2387	221.75	9980	5550
14	2400	222.96	10040	5580
15	2400	222.96	10040	5580
16	2400	222.96	10040	5580
17	2400	222.96	10040	5580
18	2400	222.96	10040	5580

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
19	2400	222.96	10040	5580
20	2400	222.96	10040	5580
21	3940	366.03	16480	9160
22	2290	212.74	9580	5320
23	2400	222.96	10040	5580
24	2400	222.96	10040	5580
25	2400	222.96	10040	5580
26	2400	222.96	10040	5580
27	2400	222.96	10040	5580
28	2400	222.96	10040	5580
29	2400	222.96	10040	5580
30	2387	221.75	9980	5550
31	2387	221.75	9980	5550
32	2400	222.96	10040	5580
33	2400	222.96	10040	5580
34	2400	222.96	10040	5580
35	2400	222.96	10040	5580
36	2400	222.96	10040	5580
37	2100	195.09	8780	4880
40	2400	222.96	10040	5580
41	2400	222.96	10040	5580
42	2400	222.96	10040	5580
43	2400	222.96	10040	5580
44	2400	222.96	10040	5580
45	2387	221.75	9980	5550
46	2387	221.75	9980	5550
47	2400	222.96	10040	5580
48	2400	222.96	10040	5580
49	2400	222.96	10040	5580
50	2400	222.96	10040	5580

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
53	2400	222.96	10040	5580
54	2400	222.96	10040	5580
55	2400	222.96	10040	5580
56	2400	222.96	10040	5580
57	2387	221.75	9980	5550
58	1867	173.44	7810	4340
59	2000	185.8	8370	4650
60	2115	196.48	8850	4920
61	2230	207.17	9330	5180
62	3225	299.60	13490	7500
Total	139204	12932.04	582280	323630

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அரசு கணக்குத் தலைப்பு

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme – 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non". (DPC : 0217 - 60 - 800 – AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. பார்வை 05-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்,

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:

2. Mr.Sheriff Dyan,
No:7, Century Plaza,
Anna Salai,
Teynampet,
Chennai - 600018.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர் வட்டம்,
திருப்போரூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(6, 7): OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

8. சார்-பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(8): OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

தனி அலுவலர், சிறுசேரி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

நாள்.24.07.2020

ந.க.எண்.1342/2020/ஆ1.

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Survey No. 220/2B-ல் 4.92 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.93/2020/ மாஉதிகு நாள்.25.02.2020.
4.சிறுசேரி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.34 நாள்.10.07.2020. பலவகை வரவு ரசீது எண்.18251 நாள்.16.07.2020.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.Sheriff Dyan
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	சிறுசேரி
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	சிறுசேரி
4	சர்வே எண்	:	220/2B
5	மொத்த மனைகள்	:	58 மனைகள்
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்கள். 17274/2014 (ம) 2527/ 2020
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	:	18 மனைகள்
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	40 மனைகள்
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	94600 ச.அடி (8790 ச.மி)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.37.50/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.3,95,550/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.02 நாள்.13.07.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.2,19,750/- வங்கி வரைவாக சிறுசேரி ஊராட்சியில் பலவகை வரவு ரசீது எண்.18251 நாள்,16.07.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.45/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

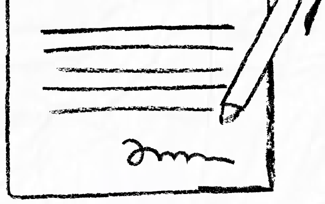
இணைப்பு - ம்னைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலா், சிறுசேரி ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr.Sheriff Dyan
No.7, Century Plaza, Anna Salai,
Teynampet, Chennai - 600018.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், சிறுசேரி ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

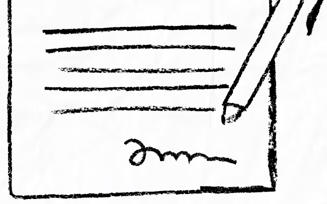
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate