Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



225

Applicant

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
புதுவள்ளூர் ஊராட்சி மன்றம்,
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் வட்டம் / மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2514/2020/ திருவள்ளூர்-2 நாள்.13.08.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், புதுவள்ளூர் ஊராட்சி, நயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.275/2, 3 மற்றும் பலவற்றில் 21.565 ஏக்கர் பரப்பிற்கு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.11/2016** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் சர்வே எண்கள். 275/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 276/1Cபாகம், 5பாகம், 296/3பாகம், 4பாகம், 305/2பாகம், 3பாகம், 4பாகம் மற்றும் 5பாகத்தில் அமையும் கல்யாண மண்டபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 3492.38 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர், M/s.Casa Grande Realtors LLP அவர்களின் கடிதம் நாள்.10.12.2020 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202006401019133, நாள்.18.11.2020.)
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அனுமதி கடிதம் ந.க.எண்.2694/2021/TCP7/LA, நாள்.19.02.2021.
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.30.04.2021. (சாலைகள் புல்வெளி மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. மனுதாரர் M/s.Casa Grande Realtors LLP அவர்களின் கடிதம் நாள்.29.06.2021. (தானப்பத்திர எண்.2199/2021, நாள்.28.06.2021. திருத்திய தானப்பத்திர எண்.2621/2021, நாள்.26.07.2021.)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

For CASA GRANDE REALTORS LLP

Authorised Signatory

8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை துறை திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.மாதி1/5655/2020/ நாள்.09.10.2020.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், புதுவள்ளூர் ஊராட்சி, நயப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.275/2, 3 மற்றும் பலவற்றில் 21.565 ஏக்கர் பரப்பிற்கு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.11/2016 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் சர்வே எண்கள். 275/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 276/1Cபாகம், 5பாகம், 296/3பாகம், 4பாகம், 305/2பாகம், 3பாகம், 4பாகம் மற்றும் 5பாகம்-ல் அமையும் கல்யாண மண்டபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 3492.38 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றிட பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் இசைவின்படி பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.30.04.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை புல்வெளி மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.2199/2021, நாள்.28.06.2021 மற்றும் திருத்திய தானப்பத்திர எண்.2621/2021, நாள்.26.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.110/2021 (இது ஏற்கனவே ஒப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ. எண்.11/2016 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant

For CASA GRANDE REALTORS LLP

Authorised Signatory

233

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுவள்ளூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.K.ஈஸ்வரிகுமரேசன்

ஊ.அ.எண்: 01/2020-21 நாள்:19.08.2021

பொருள்: மனைபிரிவு - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுவள்ளூர் ஊராட்சி – நயப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 275/2, 3-ல் மற்றும் பலவற்றில் 21.565 ஏக்கர் பரப்பிற்கு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் எண்.11/2016 அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் சர்வே எண்.275/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 276/1cபாகம், 5பாகம், 296/3பாகம், 4பாகம், 305/2பாகம், 3பாகம், 4பாகம் மற்றும் 5பாகத்தில் அமையும் கல்யாண மண்டபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 3492.38 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி வரன்முறைபடுத்தி மனைக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை: ந.க.எண்:2514/2020/ திருவள்ளூர்-2 13.08.2021

உத்தரவு:

மனுதார் திரு. Casa Grande Realrors LLP கடித நாள்: 10.12.2020 திருவள்ளூர் மாவட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுவள்ளூர் ஊராட்சி நயப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 275/2, 3-ல் மற்றும் பலவற்றில் 21.565 ஏக்கர் பரப்பிற்கு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் எண்.11/2016 அவர்களால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் சர்வே எண்.275/2பாகம், 3பாகம் மற்றும் 276/1cபாகம், 5பாகம், 296/3பாகம், 4பாகம், 305/2பாகம், 3பாகம், 4பாகம் மற்றும் 5பாகத்தில் அமையும் கல்யாண மண்டபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 3492.38 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை அரசு விதிகளின்படி வரன்முறைபடுத்தும் வகையில் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகையை உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கல்யாண மண்டபத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 3492.38 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்றி அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
புதுவள்ளூர் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

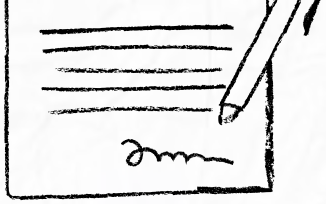
K.Eswari
தலைவர்
புதுவள்ளூர் ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் தாலுக்கா & மாவட்டம்.

பெறுநர்:

திரு. Casa Grande Realrors LLP,
NPL Devi, 5th Floor, No.111, LB Road,
Thiruvanmiyur,
Chennai-600 041.

For CASA GRANDE REALTORS LLP

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

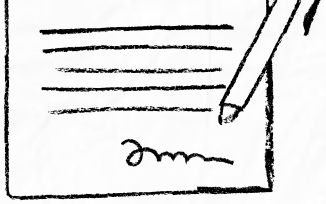
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate