Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1500/2020/ஆ1.

நாள். .08.2020

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mrs.Thilagavathi & Alifiya என்பவரின் சர்வே எண்.1260pt, 1183/2A, 2B-ல் (2.62 ஏக்கர்) 114356 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.34/2020/மாஉதிகு. நாள்.18.06.2020.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-II)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.
5.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.27 நாள்.19.08.2020
பலவகை வரவு ரசீது எண்.2519 நாள்.24.07.2020.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mrs.Thilagavathi & Alifiya
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	தையூர்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	தையூர்
4	சர்வே எண்கள்	:	1260pt, 1183/2A, 2B
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	83 மனைகள் 68760 சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்.4052/2020 நாள்.10.03.2020
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	14 மனைகள், 12222ச.அடி
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	69 மனைகள்

9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	56538 ச.அடி (5253 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.45/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.2,36,385/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.07 நாள்.13.08.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,31,325/- பலவகை ரசீது எண்.2519 நாள்.24.07.2020-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.45/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், தையூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
29.8.2020 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mrs.Thilagavathi & Alifiya,
No.119, Ramachandra Adhithanar Road,
Gandhi Nagar, Adyar, Chennai-600020.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

₹100

அனுப்புநர்,
திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்
Mrs.Alifiya,
No:119, Ramachandra Adhithanar Road,
Gandhi Nagar,
Adyar,
Chennai - 600 020.

ந.க.எண்.34/2020 மாஉ திகு நாள் . .02.2020

ஐயா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைபடுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - மாமல்லபுரம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **தையூர்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். **1260pt, 1183/2A, 2B** -ல் **(2.62 ஏக்கர்) 114356 சதுர அடியில்** அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் வரண்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் **Mrs.Alifiya,** சென்னைஅவர்களின் கடிதம் நாள். 06.01.2020.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள். 05.02.2019.
5. அரசாணை எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3) நாள்:01.07.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.

******

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **தையூர்** ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். **1260pt, 1183/2A, 2B** -ல் **(2.62 ஏக்கர்) 114356 சதுர அடியில்** அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 2 முதல் 5 வரை சுட்டிய அரசாணையின்படி வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு பார்வை -1ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சம்மந்தமான சாலை அமைப்பு (Road Pattern) மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றினை ஒப்படைப்பு செய்ய குறிப்பிட்டுக் காட்டும் வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் நிலங்களை உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கும் போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும் வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்து பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

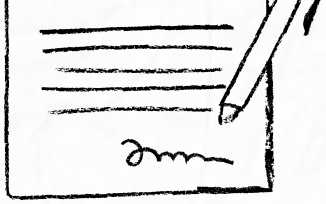
மேற்கண்டவாறு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து தானப்பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர்-செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்.

இணைப்பு:
சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

நகல் இணைப்புடன் :
1.**தனி அலுவலர்/ஆணையாளர்**
தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

2. **சார்-பதிவாளர்**
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

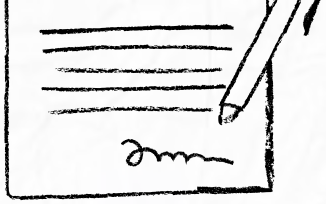
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate