



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., M.B.A.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ),

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி-2.
தொலைபேசி 0461 2322651

மின்னஞ்சல் dtepttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்

தலைவர்
கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 2065/2020 தூமாஅ-1, நாள். 05.03.2021

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2052, மாசி 21

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தூத்துக்குடி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி - கோரம்பள்ளம் பகுதி 1
கிராமம் - சர்வே எண் 14/2ஏ, 2பி1, 2பி3-ல் 7817.00 சமீ (1.93
ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் -
குறித்து.

- பார்வை :
1. திரு பி. மெல்வின்ராஜா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்
07.12.2020, 15.02.2021, 17.02.2021 மற்றும் 02.03.2021
 2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 11.01.2021, 08.02.2021
மற்றும் 24.02.2021.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
 4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள் 04.06.2004
 5. அரசாணை எண் 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை, நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
 6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16,
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்
31.01.2020
 7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
(நவ4(3) துறை, நாள் 23.09.2020
 8. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
(ந.வ4(1) துறை, நாள் 09.12.2020

9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 8557/2019 ஜி.ஆர்., நாள் 08.05.2019.
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020 (திறவெளி)
13. மாவட்ட ஆட்சியர், தூத்துக்குடி அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் ந.க.எண் 204/2019 தூஉதிகு, நாள் 18.05.2019
14. உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் 4, நாள் 15.10.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய விண்ணப்பத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 11.01.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 17.02.2021 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கித் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 740/2021, நாள் 16.02.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்டவாறு ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி - 2.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்

நகல்

✓ திரு பி. மெல்வின்ராஜா

த/பெ டி. பொன்ராஜ்

93சி/84/54ஜே/1, ராஜீவ்நகர் 4வது தெரு மேற்கு } பத்தி ஒன்று மட்டும்

தூத்துக்குடி - 628 008

2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

ஊ.ம.ந.க.எண்: 01/2021-22

நாள்: 07.07.2021

- பொருள்:** மனைப்பிரிவு - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோரம்பள்ளம்- 1 கிராம் / ஊராட்சி - சர்வே எண் 14/2A,2B1,2B3,-ல் 7817.00 ச.மீ (1.93 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.
- பார்வை:**
1. திரு.பி.மெல்வின்ராஜா, த.பெ பொன்ராஜ் ,93C,/84/54J/1, ராஜீவ்நகர் 4 வது தெரு மேற்கு , தூத்துக்குடி.என்பவரது கடிதம்
 2. தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் ந.க.எண் 2065/2020 தூ.மா.அ.-1/ நாள் : 05.03.2021
 3. தலைவர், கோரம்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு சாலை, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த தானபத்திரம் எண் 740/2021, நாள்: 16.02.2021
 4. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை, நாள்:31.01.2020

உத்தரவு:

பார்வை - 1ல் கண்ட திரு.பி.மெல்வின்ராஜா, த.பெ பொன்ராஜ் ,93C,/84/54J/1, ராஜீவ்நகர் 4 வது தெரு மேற்கு , தூத்துக்குடி. என்பவர் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் 14/2A,2B1,2B3,-ல் 7817.00 ச.மீ (1.93 ஏக்கர்) ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து.தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க. எண் 337/2021 ,தூ.மா.அ.-1நாள் 01.03.2021 ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்க வேண்டிய இடங்களை, பார்வை - 3 ல் ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து,,

பார்வை - 2 இல் காணும் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தின்படி கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 14/2A,2B1,2B3,-ல் 7817.00 ச.மீ (1.93 ஏக்கர்) பரப்பளவு மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள KRYST GARDEN என பெயரிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண் ம.வ/தூ.மா.அ.எண் 20/2021 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி தீர்மான எண் 73 நாள் 25.06.2021.இன் படியும் ஊ.ம.அ.எண் 01/2021-22 நாள் 01.07.2021 இன் படி இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

கோரம்பள்ளம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate