Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., M.B.A.,

ந.க. எண் 861/2020 திலிம3 நாள் 15.10.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அப்பனேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண் 199/1ஏ2-ல் அமையும் 1135.20 ச.மீ (0.28 ஏக்கர்) பரப்பளவு மனையிடத்தினை 7 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47ஏ-ன் கீழ் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

படிக்க :

1. மனுதாரர் திருமதி சி. ராஜபிரபா, மேலத்தட்டாப்பாறை என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 20.07.2020, 05.08.2020 மற்றும் 12.10.2020
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க. எண் ஆ6/5048/2019, நாள் 20.11.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம் கடிதம் ந.க. எஎ் 858/2020 திலிம3, நாள் 17.03.2020 மற்றும் இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 08.10.2020
4. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
5. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 30.01.2020
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 26294/2010 எல்ஏ 2, நாள் 20.12.2010

ஆணை

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 199/1ஏ2-ல் அமையும் 1135.20 ச.மீ (0.28 ஏக்கர்) பரப்பளவு மனையிடத்தினை 7 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 47ஏ-ன் கீழ் மனைகளுக்கு ABCP. PCDO, ODEN, NEFM, MFGL, LGHK, KHIJ என எல்லையிட்டும் மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.உ.வ./தூமாஅ எண் 07/2020** என எண்ணிட்டு மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு TNCBDR-2019 அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. மனைஉட்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக உள்ளாட்சியிடம் தனியாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 114.00 சமீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையான

ரூ.92,000/- (ரூபாய் தொன்னூற்று இரண்டாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் 05.08.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி 9-ன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி தொகை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

<u>அரசுக் கணக்கு தலைப்பு</u>
0217 Urban Development -60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees -09 Collections.
DPC : 0217 60 800 AS 2790

மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ.2400/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) 09.10.2020-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தனி அலுவலர், அய்பனேரி ஊராட்சியினை அணுகிட கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்தரவினை வழங்கிட தனி அலுவலர், அப்பனேரி ஊராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2
17/10/2020

இணைப்பு
மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
அப்பனேரி ஊராட்சி / குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தென்காசி மாவட்டம்

நகல்
1. திருமதி சி. ராஜபிரபா, க/பெ, ரவிகண்ணன், 1/70, யாதவர்தெரு, மேலத்தட்டப்பாறை, தூத்துக்குடி (செயலாணை மட்டும்)
2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

குருவிகுளம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :திரு.அ.ஜெயராமன்,எம்.காம்.,

ந.க.எண்:ஆ6/1466/2020 நாள்: .01.2021

பொருள் : மனை வரன்முறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 199/1A2 -ல் 0.28 ஏக்கர் பரப்பளவு(1135.20 ச.மீ) கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 மற்றும் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017, 13.10.2017 மற்றும் 02.05.2018.
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017, சி.பி. நாள்:28.09.2017
3.துணை இயக்குநர்(பொ) நகர் ஊரமைப்புதுறை தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.861/2020 திலிம3 நாள்:15.10.2020
4.திருமதி.சி.ராஜபிரபா, க/பெ.ரவிகண்ணன், 1/70. யாதவர் தெரு, மேலத்தட்டப்பாறை, தூத்துக்குடி மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:07.01.2021

*****

உத்தரவு:-

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 199/1A2-ல் 0.28 ஏக்கர் (1135.20 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (2) மற்றும் (3)-ல் காணும் கடிதத்தின் வழி சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) **நில மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் :**
பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை விதி 9-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சந்தை நிலமதிப்பீட்டுத்தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையான ரூ. 34100/- மட்டும் பாரத மாநில வங்கி, கோவில்பட்டி கிளையில் உரிய தலைப்பில் . 18.12.2020 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) **பரிசீலனை கட்டணம் :**
பார்வை -1ல் கண்ட அரசாணையில் திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதி 2017 உட்பிரிவு 3-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.7000/- அப்பனேரி ஊராட்சியில் 18.12.2020 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பனேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 199/1 A 2-ல் 0.28 ஏக்கர் (1135.20ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 7 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள செயல்முறை ஆணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும் என்று செயல்முறை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: -
மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

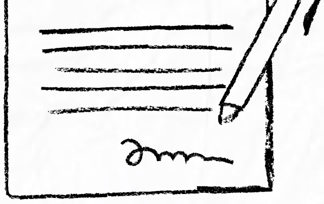
7/1/21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குருவிகுளம்

2.1.21 7.1.21

பெறுநர்:
திருமதி.சி.ராஜபிரபா,
க/பெ.ரவிகண்ணன்,
1/70. யாதவர் தெரு,
மேலத்தட்டப்பாறை,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்:
1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 51 மேலரதவீதி தூத்துக்குடி -2
2.தனி அலுவலர் அப்பனேரி ஊராட்சி
3.சார்பதிவாளர் கோவில்பட்டி சார்பதிவகம்
4.ஆ6 இருப்புக் கோப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

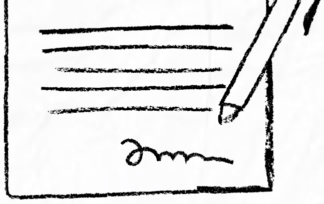
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate