Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



807

பதிவு அஞ்சல் மூலமாக

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திருமதி கே.ஜி. ரேகா, டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்புதுணைஇயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-632014. ddtcpvlr9@yahoo.com Office ph.No.0416 – 2225344.	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

நக.எண்.5524/2018/வேம3, நாள் : 31.01.2019

அய்யா,

பொருள் :	மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் – வேலூர் மாவட்டம் – வாலாஜா வட்டம் – ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் – பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி – கீழ்நின்னல் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 338/1சி, 2எ, 2பி, 442/1எ2இ, 1எ2எப், 2எ1, 443, 444/1எ, 1சி, 2, 445/1சி, 1டி, 2எ, 445/2பி, 2இ, 3, 4எ, 4பி1, 4பி2, 4பி3, 446/2பி4, 2பி6, 2பி8, 448/2பி, 448/2சி, 449/1, 450/1சி, 1இ, 1எப், 450/1ஜி, 2, 451/1, 2, 3, 4, 452, 453/1எ, 1பி, 453/1சி, 1டி, 2எ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ, 2எப், 2ஜி, 2எச், 2ஜ, 2ஜெ, 2கே, 3, 455/1 மற்றும் 455/2-ல் 9.93 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் நக. எண் : அ6/2569/2018, நாள். 16.10.2018. 2. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003. 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.14619/88சிபி, நாள்.27.4.1988 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.40483/2000/எல்ஏ, நாள். 07.11.2002 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012. 6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.4.06.2004. 7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017. 8. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 13.11.2018 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நாள்)

-	9. சாலை மற்றும் பூங்கா மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள். 04.12.2018. 10. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ6/2567/2018, நாள். 21.01.2019. 11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 24.12.2018 (நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டது) 12. மனுதாரர் கடிதம் (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது) நாள்.26.12.2018. .....

வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 338/1சி, 2எ, 2பி, 442/1எ2இ, 1எ2எப், 2எ1, 443, 444/1எ, 1சி, 2, 445/1சி, 1டி, 2எ, 445/2பி, 2இ, 3, 4எ, 4பி1, 4பி2, 4பி3, 446/2பி4, 2பி6, 2பி8, 448/2பி, 448/2சி, 449/1, 450/1சி, 1இ, 1எப், 450/1ஜீ, 2, 451/1, 2, 3, 4, 452, 453/1எ, 1பி, 453/1சி, 1டி, 2எ, 2பி, 2சி, 2டி, 2இ, 2எப், 453/2ஜீ, 2எச், 2ஐ, 2ஜெ, 2கே, 3, 455/1 மற்றும் 455/2-ல் 9.93 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.து.இ-(வேம) எண்: 56/2019** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 4-ல் கூட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16-ன்படி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திர ஆவண எண்.7341/2018, நாள். 04.12.2018-ன் மூலம் ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 10-ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்** இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(iv)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்** கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பூட்டுதாக்கு ஊராட்சி, கீழ்மின்னல் கிராமம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

31/1/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

31/1/19

இணைப்பு–வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு செயலாணை மறறும் வரைபடம்–1 பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு செயலாணை மற்றும் வரைபடம்–1 இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகல் :

திருமதி. R. மதுபாலா மற்றும் மூவர்,
க.எண். 47, புதிய க.எண்.22, C. கோவிந்தராஜன் தெரு,
ப்ளவர் பஜார்,
வாணியம்பாடி டவுன் (மு) வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

SELF ATTESTED
R. Madhu Bala

827

ஆற்காடு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.ஜே.மணிவண்ணன்.

ந.க.அ6/2567/2018 நாள் 27.02.2019

பொருள் : மனை பிரிவு - அங்கீகாரம் - ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் திருமதி.R.மதுபாலா க/பெ S.ரஞ்சித்குமார் மற்றும் மூவர் கதவு எண்.47 புதிய கதவு எண்.22, கோவிந்தராஜன் தெரு, ப்ளவர் பஜார், வாணியம்பாடி டவுன் & வட்டம், வேலூர் மாவட்டம் என்பவர் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சியில், கீழ்மின்னல் கிராமம் சர்வே எண்கள். 338/1C, 338/2A, 338/2B, 442/1A2E, 442/1A2F,442/2A1, 443, 444/1A, 444/1C, 444/2, 445/1C, 445/1D, 445/2A, 445/2B, 445/2E, 445/3, 445/4A, 445/4B1, 445/4B2, 445/4B3, 446/2B4, 446/2B6, 446/2B8, 448/2B, 448/2C, 449/1, 450/1C,450/1E, 450/1F, 450/1G, 450/2, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 452, 453/1A, 453/1B, 453/1C, 453/1D, 453/2A, 453/2B, 453/2C, 453/2D, 453/2E, 453/2F, 453/2G, 453/2H, 453/2I, 453/2J, 453/2K, 453/3, 455/1, 455/2, மொத்த பரப்பு 9.93 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கியது - இவ்விடத்தில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய அனுமதித்து ஆணையிடுதல் - சார்பு.

பார்வை :

1.அரசாணை எம் எஸ் எண் 255/ஊ.வ(சிற) துறை நாள்:18.08.1997
2.அரசாணை நிலை எண் 78 மற்றும் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:04.05.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.5524/2018, வேம3 நாள்:13.11.2018
4.இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மைத்துறை வேலூர்-2 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.உ2/5671/2018, நாள்:29.06.2018
5.ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(வே.ம) எண்.56/2019
6.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.5524/2018, வேம3 நாள்:31.01.2019
7.சாலை மற்றும் பூங்கா மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பூட்டுதாக்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நாள்: 04.11.2018
8.மனுதாரர் கடிதம் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது நாள்:24.12.2018.
9.தனி அலுவலர் பூட்டுத்தாக்கு பெயரில் எழுதி ஒப்படைத்த நில ஒப்படைப்பு ஆவண எண்.7341/2018 நாள்:04.11.2018
10.பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:118/27.02.2019

******

ஆணை :

வேலூர் மாவட்டம் வாணியம்பாடி டவுனில் வசிக்கும் திருமதி.R.மதுபாலா க/பெ S.ரஞ்சித்குமார் மற்றும் மூவர் பூட்டுத்தாக்கு கிராமத்தில் தனக்கு சொந்தமான தன் பெயரில்

① ③ R.Madhu Bala

தனி பட்டாவாக தனது சுவாதினத்தில் இருந்து வரும் சர்வே எண்கள். 338/1C, 338/2A, 338/2B, 442/1A2E, 442/1A2F,442/2A1, 443, 444/1A, 444/1C, 444/2, 445/1C, 445/1D, 445/2A, 445/2B, 445/2E, 445/3, 445/4A, 445/4B1, 445/4B2, 445/4B3, 446/2B4, 446/2B6, 446/2B8, 448/2B, 448/2C, 449/1, 450/1C,450/1F, 450/1F, 450/1G, 450/2, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 452, 453/1A, 453/1B, 453/1C, 453/1D, 453/2A, 453/2B, 453/2C, 453/2D, 453/2E, 453/2F, 453/2G, 453/2H, 453/2I, 453/2J, 453/2K, 453/3, 455/1, 455/2, மொத்த பரப்பு 9.93 ஏக்கர் பரப்பில். பார்வை 3ல் காணும் இணைப்பு வரைபடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு செய்யவும் மேற்படி மனை பகுதியில் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கு (பூங்கா) அமைக்க இடம் ஒதுக்கீடு செய்து கீழ்காணும் விவரங்கள் படி நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் மண்டலம் அனுமதி வழங்கியுள்ளார்.

சாலைகள்

1 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	30அடி
2 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
3 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	30அடி
4 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	30அடி
5 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	30அடி
6 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	23அடி
7 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	30அடி
8 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	30அடி
9 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	23அடி
10 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
11 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
12 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
13 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	23அடி
14 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
15 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
16 வது சாலை	கிழக்கு மேற்கு	23அடி
17 வது சாலை	வடக்கு தெற்கு	23அடி

பூங்கா

பூங்கா -1	16641.00 ச. அடி
பூங்கா -2	6479.00 ச. அடி
பூங்கா -3	2675.00 ச.அடி
பூங்கா -4	7768.00 ச.அடி

மனுதாரர் விற்கனைக்குரியது

EWS மனைகள் 35-56, 77-91 மற்றும் 98-115 = 33658.00 ச.அடி

கடை - 1 = 7744.00 ச.அடி

கடை - 2 = 3763.00 ச.அடி

மேலும் பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சிக்கு, பூட்டுத்தாக்கு ஊராட்சி தனி அலுவலர் பெயரில் மேற்படி மனைபிரிவு பகுதியில் பொது பயன்பாட்டிற்காக சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைக்க இடத்தை தானமாக தானபத்திரம் எழுதி ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்.7341/2018 நாள்:04.11.2018 பதிவு செய்து தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் ஊராட்சிக்கு வழங்கியுள்ளார். எனவே பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் அனுமதிபடியும், பார்வை 4-ல் காணும் வேளாண்மை இணை இயக்குநர் பொறுப்பு வேலூர் அவர்களின் சான்றின்படியும் பார்வை 9-ல் காணும் நில ஆவண ஒப்படைப்பு படியும் மேற்படி சர்வே எண்கள். 338/1C, 338/2A, 338/2B, 442/1A2E, 442/1A2F,442/2A1, 443, 444/1A, 444/1C, 444/2, 445/1C, 445/1D, 445/2A, 445/2B, 445/2E, 445/3, 445/4A, 445/4B1, 445/4B2, 445/4B3, 446/2B4, 446/2B6, 446/2B8, 448/2B, 448/2C, 449/1, 450/1C,450/1E, 450/1F, 450/1G, 450/2, 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 452, 453/1A, 453/1B, 453/1C, 453/1D, 453/2A, 453/2B, 453/2C, 453/2D, 453/2E, 453/2F, 453/2G, 453/2H, 453/2I, 453/2J, 453/2K, 453/3, 455/1, 455/2, மொத்த பரப்பு 9.93 ஏக்கர் நிலத்தில் படத்தில் உள்ளவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளான அரசு விதி முறைகளுக்கு உட்பட்டு அமைத்து கொள்ள அனுமதி அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

மேலும் மனைப்பிரிவில் அரசு ஆணை எண்.எம் எஸ் எண்.255/ஊ.வ(சிற) துறை நாள்:18.08.1997, அரசாணை நிலை எண் 78 மற்றும் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3)) நாள்:04.05.2017 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் சாலை,

கழிவுநீர் கால்வாய் மற்றும் குடிநீர் வசதிகள், தெருவிளக்கு வசதிகள் மனைப்பிரிவு செய்யும் உரிமையாளர் அமைத்து தரவேண்டும் என அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆற்காடு.

27/2/19

பெறுநர்:

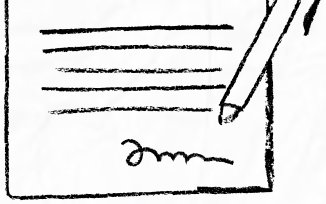
1.திருமதி.R.மதுபாலா க/பெ S.ரஞ்சித்குமார்,
2.திரு.S.பிரசன்சந்த் த/பெ சோஹன்லால்,
3.திருமதி.P.ஷர்மிளா க/பெ பிரசன்சந்த்,
4.திரு.S.ரஞ்சித்குமார் த/பெ சோஹன்லால்,
கதவு எண்.47 புதிய கதவு எண்.22, கோவிந்தராஜன் தெரு,
ப்ளவர் பஜார், வாணியம்பாடி டவுன் & வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்,
நெ.239 பேஸ் 2 வேலூர் 632 009.

SELF ATTESTED

R. Madhu Bala

Sharmila



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

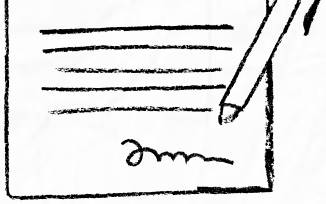
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate