



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ந.க.எண். 13528/2018 செ.ம.3

நாள்: 08.03.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் ஏன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊராமைப்பு துறை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 593/1B1A-ல் மொத்த பரப்பு 2.11 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 73, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் T.செந்தமீழ் செல்வி, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 24.07.2018.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 593/1B1A-ல் மொத்த பரப்பு 2.11 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்: 131(R)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.11 ஏக்கர் (அ) 91912.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 10
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 12, 14, 16-18, 28, 29, 35, 36, 50
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 36
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 1-11, 13, 15, 19-27, 30-34, 37-45
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 51201.00 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 46

பொதுஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 5796.00 ச.அடி (10.16%)

பத்தகம் 20 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068

19 நாள் களைக்கொண்டது 7 வது தாள்



பதிவு அலுவலர்

For High Value Housing & Developers
Private Limited

Director

125

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைமதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு DTCL/20354239/2017, dt.17.07.2018 ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் Plot Nos. 1-10 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.5000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைபிரிவினாள் இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, கணக்கு எண். 11006351587-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	107.30	3219.00	2682.55
2	2	103.12	3093.60	2578.04
3	3	145.86	4375.80	3646.41
4	4	154.22	4626.60	3855.44
5	5	161.65	4849.50	4041.25
6	6	170.94	5128.20	4273.50
7	7	171.40	5142.00	4285.12
8	8	170.94	5128.20	4273.50
9	9	170.29	5108.70	4257.25
10	10	78.04	2341.20	1950.95
11	11	97.55	2926.50	2438.68
12	12	130.06	3901.80	3251.58
13	13	130.06	3901.80	3251.58
14	14	130.06	3901.80	3251.58
15	15	130.06	3901.80	3251.58
16	16	130.06	3901.80	3251.58
17	17	130.06	3901.80	3251.58
18	18	143.07	4292.04	3576.74
19	19	159.33	4779.90	3983.18
20	20	130.06	3901.80	3251.58
21	21	130.06	3901.80	3251.58
22	22	130.06	3901.80	3251.58
23	23	130.06	3901.80	3251.58
24	24	130.06	3901.80	3251.58
25	25	130.06	3901.80	3251.58
26	26	134.89	4046.70	3372.35
27	27	133.31	3999.54	3332.87
28	28	130.06	3901.80	3251.58

For High Value Housing & Developers Private Limited



Director

பத்தகம் 20.20ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 4068
19 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



127

29	29	130.06	3901.90	3251.58
30	30	130.06	3901.90	3251.58
31	31	130.06	3901.90	3251.58
32	32	130.06	3901.90	3251.58
33	33	130.06	3901.90	3251.58
34	34	123.56	3706.80	3089.00
35	35	72.56	2176.70	1813.92
36	36	130.06	3901.90	3251.58
37	37	130.06	3901.90	3251.58
38	38	130.06	3901.90	3251.58
39	39	130.06	3901.90	3251.58
40	40	130.06	3901.90	3251.58
41	41	130.06	3901.90	3251.58
42	42	115.38	3461.54	2884.62
43	43	83.61	2508.36	2090.30
44	44	133.78	4013.38	3344.48
45	45	130.43	3913.04	3260.87
46	50	105.35	3160.54	2633.78
TOTAL		5988.11	179643.26	149702.71

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய துளம் வாயிலாகவும் அல்லது கிழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நூள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.



புத்தகம் 2000 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 1068

19

தாள்களைக் கொண்டது

வது தாள்

For High Value Housing & Developers Private Limited

பதிவு அலுவலர்

Director



129

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத்.

நகல் : 1. T. Sentamil Selvi,
84, Sengunthar Street,
Palayasceevaram, Walajabad,
Kancheepuram - 631 606.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளங்கம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
வாலாஜாபாத்.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றும்
செய்தம் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், வாலாஜாபாத்.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடம்
பகுதியினை உள்ளாட்சி
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

19 தாள் களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

For High Value Housing & Developers
Private Limited

Director

பதிவு அலுவலர்



**தனி அலுவலர் பழையசீவரம் ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.ரா.சம்பத்**

ந.க.எண். 2027 / 2021/ஆ2

நாள், 08.2021

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழையசீவரம் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 593/IBIA ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 / 2017 அரக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை, 15, 19, 22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரை பரப்பளவு 4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை (Regularisation of Unapproved Plot) வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை:- 1.G.O(Ms).No 78, Housing and Urban Development [(UD4(3)) Department Dated 04.05.2017.
2.G.O(Ms), No 172, Housing and Urban Development [UD4(3)) Department. Dated 13.10.2017.
3.G.O(Ms). 21, Housing and Urban Development [UD4(3)) Department. Dated 05.02.2019.
4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் செ.மா.3 கடித .எண் 13598/2018/ நாள் 08.03.2019.
5.மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள் 29.06.2021
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழையசீவரம் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 593/IBIA ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 / 2017 அரக அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை, 15, 19, 22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரை பரப்பளவு 4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை (Regularisation of Unapproved Plot) வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில், மேலும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d) - ன்படி அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும், Online -மூலம் ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239/ 2017 என்பதினாலும், கீழ்க்கண்ட விவரப்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் DTCP 0217 60 800 AT2730-அரக தலைப்பில் ஒரு சதுர மீட்டர் 45/-வீதம் ரூ 181155/- (இரேசீது எண்/செலுத்திய நாள் 05.08.2021) மற்றும், கிராம வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டர் 25/-வீதம் ரூ 100645/- (பல்வகை இரேசீது எண் 923/05.08.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், சர்வே

எண். 593/1B1A ம.வ.ந.உ.து.இ.(செ.மா 3) எண் DTCP/L/0354239 - 2017 அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகள் எண். 1 முதல் 5 வரை, 8 முதல் 11 வரை, 15, 19, 22 முதல் 27 வரை, 30 முதல் 34 வரை, 37 முதல் 45 வரை பரப்பளவு 4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி அளவுமீ அனுமதியற்ற குடியிருப்புமனையினை வரன்முறைப்படுத்தி (Regularisation of Unapproved Plot) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	வீட்டு மனை உரியமையாளர் பெயர்	சர்வே எண்	பத்திர பதிவு ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	DTCP No	மனை பரப்பளவு
1	T.செந்தமிழ்ச்செல்வி	593/1B1A	1068/2020	DTCP/L/0354239 / 2017	4025.65 ச.மீ(அ) 43316.00 ச.அடி

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக்கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை அனுமதி (Regularisation Order) உத்தரவும் இரத்து செய்யப்படும்.
5. மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு காலி மனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
பழையசீவரம்ஊராட்சி
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் -

T.செந்தமிழ்ச்செல்வி
84 செங்குந்தர் தெரு
பழையசீவரம்

நகல் -

ஊராட்சி செயலர்,
உள்ளாடூர்ஊராட்சி,
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate