



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/10774/2019-1

Dated: 26.08.2019

To

The Executive Officer,
Thiruninravur Town Panchayat,
Thiruninravur, Chennai - 602 024.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Proposed laying out of house sites in the land comprised in
S.Nos.169/1A & 1B and 181/1A of Thiruninravur 'A' Village, Avadi
Taluk, Thiruvallur District, Thiruninravur Town Panchayat Limit -
Handing over of the Road space & Public Purpose site - Requested -
Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2019/000151 dated 28.06.2019.
 2. This office letter even No. dated 08.07.2019 addressed to the Chief Engineer, PWD, WRD, Chennai region.
 3. This office letter even No. dated 19.07.2019 addressed to the applicant.
 4. This office letter even No. dated 30.07.2019 addressed to the SRO, Avadi.
 5. The SRO, Avadi letter in Rc.No.5/2019 dated 08.08.2019.
 6. This office DC Advice letter even No. dated 14.08.2019 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 16.08.2019 enclosing the receipts for payments.
 8. Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved by the Government in G.O. (Ms) No.18, MAWS Department, dated 04.02.2019.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the land comprised in S.Nos.169/1A & 1B and 181/1A of Thiruninravur 'A' Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Thiruninravur Town Panchayat Limit was examined and layout has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements. The applicant has remitted the Developments Charges, layout Preparation and Scrutiny Charges and other Charges as applicable to this office in Cash Bill No.B-0012527 dated 27.06.2019 & B-0013590 dated 16.08.2019. As per the G.O.No.654, Housing and Urban Development Department, dt.21.08.84 the area earmarked as Roads and Parks in the proposed layout have to be handed over to the Local Body concerned through a Gift Deed by the Applicant/Owner of the land. Similarly, as per the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved by the Government in G.O. (Ms) No.18, MAWS Department, dated 04.02.2019, 0.5% of area reserved for Public Purpose shall be transferred to the Local Body and 0.5% of area shall be transferred to TANGEDCO free of cost through a registered Gift Deed before the actual sanction of the layout.

K. D. S. C.

90 20

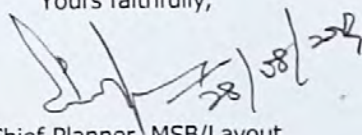
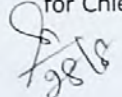
2. You are therefore, requested to advise the applicant to hand over the proposed road area and 0.5% of area of Public Purpose site through a registered gift deed. A copy of the skeleton plan showing the road portion and the Public Purpose site (0.5% area) which has to be handed over to the Executive Officer, Thiruninravur Town Panchayat is enclosed.

3. A copy of the Gift Deed along with the registered Skeleton Plan should be duly attested by the Executive Officer, Thiruninravur Town Panchayat on every page including the reverse side of the first page where registration details are entered by the Registration Department is to be sent to this office.

4. You are also requested to advise the applicant to remit the charges to the Tamil Nadu Electricity Board for shifting of LT line passing through the site under reference and produce the copy of the receipt (duly attested) to CMDA along with the TNEB's letter stating that the said charges have been accepted and the lines will be shifted early.

5. On receipt of your letter confirming the taking over of the above said area along with a copy of the gift deed and sketch executed by the applicant duly signed by the donor and done and production of TNEB's receipt with the letter, the approved plan will be sent to Executive Officer, Thiruninravur Town Panchayat for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

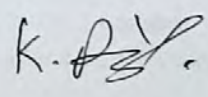

for Chief Planner, MSB/Layout


Encl: One copy of Skeleton plan.

Copy to:

Thiru.K.Rajavelu,
No.10, 3rd Cross Street,
Krishnapuram,
Thiruninravur - 602 024.

(with one copy of skeleton plan & one copy of
"A4" size sketch along with Gift Deed format for registration purpose)



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec. 49 of T. & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12753

Date of Permit 06/12/2019

PPD No. 131
Lo 2019

Thiru. K. Rajavelu,
No. 10, 3rd Cross Street,
Krishnapuram,
Thiruninravur-602 204

File No. L1/10774/2019

Name of Applicant with Address

Date of Application 28/06/2019

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

P.P for Proposed Laying out of house sites in
S.Nos. 169/1A & 1B and 181/1A of

Site Address

Thiruninravur 'A' Village, Avadi Taluk, Thiruvallur
District, Thiruninravur Special Grade Town

Division No.

Panchayat Limit.

₹ 25,000/-

₹ 13590

16/08/2019

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date.....

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

05/12/19

06/12/2019

K. P. S.

திருநின்றவூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திரு.எஸ்.ஜெயக்குமார்

ந.க.எண்.47/2020/அ2

நாள்: 06.08.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருநின்றவூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி - நில அளவை எண். 169/1A & 1B மற்றும் 181/1A-ல் திருநின்றவூர் A வில்லேஜ் - விஸ்தீரணம் 7436 சதுரமீட்டர்கள் மனைப்பிரிவுகள் - அங்கீகரித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.கே.இராஜவேலு, எண்.10, கிருஷ்ணாபுரம் 3வது குறுக்கு தெரு, திருநின்றவூர்.
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1/10774/2019 நாள்.06.12.2019.
3. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 445 நாள். 31.05.2005.
4. ஆவடி சார்பதிவாளர் அவர்களின் பத்திரப்பதிவு எண்.14733/2020 நாள்.16.10.2019.
5. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.416 நாள்.09.07.2020.
6. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்திரவு :-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருநின்றவூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நில அளவை எண். 169/1A & 1B மற்றும் 181/1A-வில் பார்வை 2-ல் கண்ட விவரப்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 7436 சதுரமீட்டர்கள் மனைப்பிரிவு செய்ய அனுமதி அளித்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் கடிதம் எண். L1/10774/2019 நாள்.06.12.2019 பிபிடி.எல்.ஒ.எண்.131/2019 நாள்.06.12.2019-ன்படி திரு.கே.இராஜவேலு என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு உள்ளது. அதன்படி பார்வை 4-ல் கண்ட விவரப்படி பேரூராட்சிக்கு சாலைகள் பராமரிப்புக்கு 2584 சதுர மீட்டர்களும், பொது நலப்பணிக்கு 51 சதுர மீட்டர்களும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதின்படியும் மீதமுள்ள 4801 சதுர மீட்டர்களுக்கு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகாரம் அளிக்க, பார்வை 5-ல் கண்ட பேரூராட்சியின் மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டதின்படி, மனைப்பிரிவுகளுக்குண்டான கட்டணங்கள் வசூல் செய்ய பார்வை 3-ல் கண்ட பேரூராட்சியின் மன்றத்தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவுகள் ஆய்வு கட்டணம், காலியிட மனைவரி கட்டணம், நூலகவரி கட்டணம், கால்வாய், கல்வெட்டுகள், குடிநீர் பைப்பலைன்கள், தெருவிளக்கு பயன்பாடு கட்டணங்கள் ஆகியவை வங்கி வரைவோலையாக பெற்றுக் கொண்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் அங்கீகரித்து உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்கள் கடித எண். L1/10774/2019 நாள்.06.12.2019 பிபிடி.எல்.ஒ.எண்.131/2019-ன்படி 1 முதல் 15 வரைக்கான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் 1920ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் நகரமைப்பு விதிகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும்.

K. [Signature]

/தயிபா/

2. மனைப்பிரிவில் சாலை ஓரங்களில் குறைந்தது 50 மரங்கள் நடப்பட்டு Tree Guard அமைக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவில் பெயர் பலகை அமைக்க வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு வகைப்பாடுகளில் விடப்பட்ட பொது இடங்கள் யாவும், மனைப்பிரிவு பகுதிகள் பொதுப்பணி துறையினரது அறிவுரைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுப்பணி துறையினரால் தல ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படும் போது எவ்வித இடையூறும் இல்லாவண்ணம் வகைப்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
4. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக்கொண்டு இருந்தாலும் அனுமதி ஆணையினை கண்டுள்ள நிபந்தனைகளையாவது அவர் மீறி நடந்தாலும் இந்த அனுமதி ஆணை ஒப்புதல் அளித்ததை ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

செயல் திட்டங்கள்
தேவநல்லூர் திருவள்ளூர் மாவட்டம்

068202

பெறுநர்

1. திரு.கே.இராஜவேலு, எண்.10, கிருஷ்ணாபுரம் 3வது குறுக்கு தெரு, திருநின்றவூர்.
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுவும், சென்னை அவர்களின் தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

K. P. S.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate