Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

<u>நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,</u>
<u>முன்னிலை திரு. க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,</u>

<u>ந.க.எண்.1468/2018/திவம2,</u> <u>நாள்.14.02.2019.</u>

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் – குப்பம் கிராமம் - சர்வே எணகள்.25/1part,10part,11part,13part,14part-ல் 2.17 ஏக்கர் (8782 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சசித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் Thiru. A. Lakshmi Narayanan, அவர்களின் கடிதம் நாள் 17-04- 2018.

******

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பம் கிராமம், சர்வே எண். 25/1part,10part,11part,13part,14part -ல் 2.17 ஏக்கர் (8782 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம).எண்.088(R)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	94526 ச.அடி அல்லது 8782 ச.மீ அல்லது 2.17 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	19
விற்கப்பட்ட மனை எண்	-	(3-7,10-12,16,17,24-26,29,35-37,39,40)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	36
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-	(1,2,8,99,13-15,18-23,27,28,30-34,38,41-55)
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	49557 ச.அடி அல்லது 4603.95 ச.மீ (திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	-	5513 ச.அடி அல்லது 512 ச.மீ (10.10 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	(8,9) க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	145.58	4367	3639
2.	2	135.73	4072	3393
3.	3	120.59	3618	3015
4.	4	112.41	3372	2810
5.	5	111.48	3344	2787
6.	6	111.48	3344	2787
7.	7	111.48	3344	2787
8.	8	111.48	3344	2787
9.	9	111.48	3344	2787
10.	10	111.48	3344	2787
11.	11	111.48	3344	2787
12.	12	111.48	3344	2787
13.	13	111.48	3344	2787
14.	14	111.48	3344	2787
15.	15	111.48	3344	2787
16.	16	111.48	3344	2787
17.	17	155.61	4668	3890
18.	18	253.81	7614	6345
19.	19	198.16	5945	4954
20.	20	189.71	5691	4743
21.	21	168.62	5059	4215
22.	22	147.53	4426	3688
23.	23	132.39	3972	3310
24.	24	117.06	3512	2926
25.	25	110.09	3303	2752
26.	26	111.11	3333	2778
27.	27	118.45	3554	2961
28.	28	128.21	3846	3205
29.	29	116.69	3501	2917
30.	30	133.78	4013	3344
31.	31	126.81	3804	3170
32.	32	179.86	5396	4496
33.	33	106.84	3205	2671
34.	34	106.84	3205	2671
35.	35	108.05	3241	2701
36.	36	139.35	4181	3484
37.	37	153.10	4593	3828
38.	38	141.21	4236	3530

149855

124880

39.	39	110.37	3311	2759
40.	40	120.77	3623	3019
41.	41	127.83	3835	3196
42.	42	115.20	3456	2880
43.	43	92.90	2787	2323
44.	44	115.02	3450	2875
45.	45	119.66	3590	2991
46.	46	124.30	3729	3108
47.	47	206.89	6207	5172
48.	48	121.24	3637	3031
49.	49	97.55	2926	2439
50.	50			
51.	51			
52.	52	517.46	பூங்கா	
53.	53	157.49	4725	3937
54.	54	167.97	5039	4199
55.	55	156.73	4702	3918

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

"0217 - Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts- AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularisation". (DPC – 0217 – 60 – 800 AT 2730)"	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமைம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

14.2.19

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1	மனுதாரர்	- Thiru.A.Lakshmi Narayanan No.59, Nehru Nagar, Villivakkam, Chennai – 600 049.
2	உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, திருவள்ளூர் மாவட்டம்)	- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3	சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருத்தணி திருவள்ளூர் மாவட்டம்.	- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
4	நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம்.	

தனி அலுவலர், இலட்சுமாபுரம் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு.வி.ஆர். ராஜசேகர்

ந.க.எண். 531/2019/அ6 நாள் : 12.03.2019

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – திருவள்ளூர் மண்டலம் – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – திருத்தணி வட்டம் – திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் – இலட்சுமாபுரம் ஊராட்சி, குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 25/1part, 10part, 11part, 13part, 14part–ல் 2.17 ஏக்கர் (8782.00ச.மீ) சென்டில் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற விற்கபடாத 36 மனைகளும் மற்றும் விற்கப்பட்ட 19 குடியிருப்பு மனைகளையும் வரன்முறை செய்து உத்திரவிடல் – சார்ந்து

பார்வை:-

1. திரு. க. கோபால கிருஷ்ணன், B.E. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் செ.முந.க.எண். 1468/2018/தி.வ.ம.2 நாள் : 14.02.2019.
2. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் Operational guildelines. ந. க. எண்.13193/2017 LA2, நாள் : 30.10.2017 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
5. மனுதாரர் திரு. எ. இலட்சுமி நாராயணன், எண்.59, நேரு நகர், வில்லிவாக்கம், சென்னை – 600 049 அவர்களின் கடித நாள் : 17.04.2018.

****

உத்தரவு :-

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் இலட்சுமாபுரம் ஊராட்சி, குப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 25/1part, 10part, 11part, 13part, 14part–ல் 2.17 ஏக்கர் (8782.00ச.மீ) சென்டில் பரப்பில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (திவம) எண்.088(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரன்முறை உத்தரவிற்காக இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்

செலுத்தப்பட்ட கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	8, 9–க்கு பெறப்பட்டுள்ளது

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/– வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/– வீதம்) ரூபாயில்)
1	1	145.58	4367	3639
2	2	135.73	4072	3393
3	3	120.59	3618	3015 (விற்கப்பட்டது)
4	4	112.41	3372	2810 (விற்கப்பட்டது)
5	5	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
6	6	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
7	7	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
8	8	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
9	9	111.48	3344	2787
10	10	111.48	3344	2787
11	11	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
12	12	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
13	13	111.48	3344	2787 (விற்கப்பட்டது)
14	14	111.48	3344	2787
15	15	111.48	3344	2787
16	16	111.48	3344	2787
17	17	155.61	4668	2787 (விற்கப்பட்டது)
18	18	253.81	7614	3890 (விற்கப்பட்டது)
19	19	198.16	5945	6345
20	20	189.71	5691	4954
21	21	168.62	5059	4743
22	22	147.53	4426	4215
23	23	132.39	3972	3688
24	24	117.06	3512	3310
25	25	110.09	3303	2926 (விற்கப்பட்டது)
26	26	111.11	3333	2752 (விற்கப்பட்டது)
27	27	118.45	3554	2778 (விற்கப்பட்டது)
28	28	128.21	3846	2961
29	29	116.69	3501	3205
30	30	133.78	4013	2917 (விற்கப்பட்டது)
31	31	126.81	3804	3344
32	32	179.86	5396	3170
				4496

33	33	106.84	3205	2671
34	34	106.84	3205	2671
35	35	108.05	3241	2701 (விற்கப்பட்டது)
36	36	139.35	4181	3484 (விற்கப்பட்டது)
37	37	153.10	4593	3828 (விற்கப்பட்டது)
38	38	141.21	4236	3530
39	39	110.37	3311	2759 (விற்கப்பட்டது)
40	40	120.77	3623	3019 (விற்கப்பட்டது)
41	41	127.83	3835	3196
42	42	115.20	3456	2880
43	43	92.90	2787	2323
44	44	115.02	3450	2875
45	45	119.66	3590	2991
46	46	124.30	3729	3108
47	47	206.89	6207	5172
48	48	121.24	3637	3031
49	49	97.55	2926	2439
50	50	517.46	பூங்கா	
51	51			
52	52			
53	53	157.49	4725	3937
54	54	167.97	5039	4199
55	55	156.73	4702	3918
		மொத்தம்	204872	170727
			இதில் விற்கபடாத 36 மனைகளுக்கும் மற்றும் விற்கப்பட்ட 19 மனைகளுக்கும் தொகை ரூ.204900/-- மட்டும் செலுத்துச் சீட்டு எண்.2, நாள் : 08.03.2019ன் படி கருவூலம் திருவள்ளூரில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	இதில் விற்கபடாத 36 மனைகளுக்கும் மற்றும் விற்கப்பட்ட 19 மனைகளுக்கும் தொகை ரூ.170900/-- இலட்சுமாபுரம் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய வங்கி வரைவு எண்.670039, நாள். 07.03.2019ல் ரூ.170900/-- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் விவரங்கள்படியும் இலட்சுமாபுரம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்.29 நாள் :- 28.02.2019படி ஊராட்சியின் அங்கீகாரிகத்தின்படியும் இம்மனைபிரிவில் உள்ள விற்கபடாத 36 மனைகளுக்கும் மற்றும் 19 விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைகளில் ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2.நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றபட வேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படும்.

3. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் வரிசை எண்.3, 4ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்படவேண்டும்.

4.இந்த மனைபிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும் எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

5.அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்ட OSR–க்கான Gift Deed பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

6. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017–ல் விதி எண்.7(g)(ii)–ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

7.செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்தவேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.

8. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யபடும் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :-

1. பார்வை 1ல் காணும் கடித நகல்
2. ஒப்புதல் அறிக்கப்பட்ட வரைபடம்–1

12-03-2019

தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
இலட்சமாபுரம் ஊராட்சி / திருவாலங்காடு

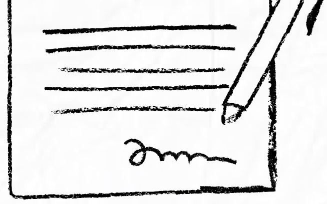
12.3.19

பெறுநர் :-

திரு. எ. இலட்சுமி நாராயணன்
எண்.59, நேரு நகர்
வில்லிவாக்கம்
சென்னை – 600 049

நகல் :-

1.ஊராட்சி செயலர், இலட்சுமாபுரம் ஊராட்சி
2. சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாலங்காடு.
3.உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்
5. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாலங்காடு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

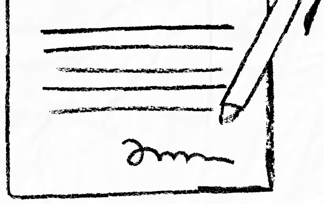
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate