Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

113

<u>பதிவு அஞ்சல் மூலம்</u>

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சி.எம்.டி.ஏ. வளாகம்,
ஈ & சி மார்கெட் சாலை, கோயம்பேடு,
சென்னை - 600 107.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

<u>ந.க.எண்.18407 / 2020 / TCP-2, நாள்.27.04.2021</u>

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / வட்டம், வல்லம்புதூர் - சேத்தி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.217/11A2, 219/2A2, 7, 9A, 9B, 10A, 10B, 12, 13; 200/1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 7D, 8A, 8B, 9, 10; 221/3E, 4, 5A, 5B, 7, 8, 9A, 9B, 222/4B, 10, 11, 15, 16 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட 33.00 ஏக்கர் (1335.38 ஹெக்டேர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.AMAZE Properties India Limited மற்றும் 10 நபர்கள் அவர்களின் கடிதம், நாள்.09.11.2020 மற்றும் 19.11.2020.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ந.க.எண்.2690/2020/தமா-4, நாள்.20.11.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம், ந.க.எண். 18407 / 2020 / TCP2, நாள்.18.12.2020 ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799 / 2020 / போ, நாள்.24.12.2020.
5. மனுதாரர் M/s.AMAZE Properties India Limited நாள்.15.12.2020.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.18.12.2020-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.94/2021 மற்றும் 95/2021, நாள்.13.01.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதில் 95/2021-ல் பிழைகள் இருந்ததால், பிழைத்திருத்த தான பத்திரம் எண்.411/2021, நாள்.17.02.2021 பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

<u>நகல்:</u>

1. மனுதாரர்
M/s.AMAZE Properties India Limitd,
No.4 & 5, Second floor,
A.A.Tower Byepass Road,
Madurai-625 010. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

27/4

ந.மு

(11)

அனுப்புநர்:-
திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,B.E.,
இணை இயக்குநர்/
உதவி செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
No.5 கணபதி நகர் 2வது தெரு,
(மருத்துவக் கல்லூரி சாலை)
தஞ்சாவூர்.
மின்அஞ்சல்-ddtjrregion@gmail.com

பெறுனர்:-
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
வல்லம்புதூர் ஊராட்சி,
வல்லம்புதூர்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் 613 402

ந.க.எண்.2690/2020 தமா 2 நாள் .6.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம்புதூர் ஊராட்சி, வல்லம்புதூர்சேத்தி கிராமம்,நி.அ.எண்கள்.217/11 A2, 219/2A2, 7, 9A, 9B, 10A, 10B, 12, 13; 220/1,2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 7D, 8A, 8B, 9, 10; 221/3E, 4, 5A, 5B, 7, 8, 9A, 9B; 222/4B, 10, 11, 15, 16-ல் 33.00 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.18407/2020 TCP-2 நாள் 18.12.2020
2. திருவாளர்கள் Amaze Properties India Limited மற்றும் 10 நபர்கள் ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள் 9.11.2020 மற்றும் 19.11.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். 18407/2020 TCP-2 நாள் 27.4.2021
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 20.11.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
5. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004
6. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள் 5.5.2021 (மனுதாரருக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
8. மனுதாரர் நன்னிலை வரி மற்றும் கொடி நாள் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் .6.2021

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்க கோரி பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 1ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தானபத்திரம் எண்.94/2021 & 95/2021 நாள் 13.1.2021ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதில் 95/2021ல் பிழைகள் இருந்ததால் பிழை திருத்த தான பத்திரம் எண்.411/2021 நாள் 17.2.2021ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.94/2021 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளதனை 3 அசல் வரைபடங்கள் இறுதி ஒப்புதலுக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் சிறப்பு நிபந்தனைகள் வ.எண்.5ல் திட்டமில்லாப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக ரு 1000/- மற்றும் விதி எண்.9ன்படி சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக கீழ்காணும் அரசு தலைப்பில் வசூல் செய்த பிறகே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Land Use Conversion Charges:-
0217 Urban Development-60 Other Urban
Development Schemes-800 other receipts - AS
Receipts Under Land Use conversion charges – 27
Non Taxation fees – 09 collections
DPC:0217 60 800 AS 2790.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த விபரத்தினை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், வல்லம்புதூர் ஊராட்சி, வல்லம்புதூர், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்/உதவி செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர்

24/6/2021

இணைப்பு

வரைபடம் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்
M/s.Amaze Properties India Limited மற்றும் 10 நபர்கள்,
எண்.4 மற்றும் 5, இரண்டாவது தளம்.
A.A.டவர், பைபாஸ் ரோடு,
மதுரை 625 010

திருவோணம் ஒன்றியம்

வெல்லம்புதூர் ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண். ....

தேதி 7.7.2021

வெல்லம்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் .... வது கூட்டம் 2021ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 7 ந் தேதி புதன் கிழமை காலை / மாலை 11.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக் கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ~~திரு.~~ / திருமதி. ம.சாரதா அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 6 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
திருவோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	தீர்மான எண். 61
வெல்லம்புதூர் ஊராட்சி மன்ற	
தீர்மான எண் 61.ன்படி மனைபிரிவு	
வரைபடத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள்	
217/11.A2, 219/2A2, 7, 9A, 9B, 10A,	
10B, 12, 13, 220/1, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7A,	
7B, 7C, 7D, 8A, 8B, 9, 10, 221/3E4, 5A,	
5B, 7, 8, 9A, 9B, 222/4B, 10, 11, 15, 16ல்	
33-00 ஏக்கரில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.	
நாள் 24.6.2021ல் மாவட்ட நகர்	
ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இருந்து	
பெறப்பட்ட ந.க.எண் 2650/2020.	
த.வ.2, கடிதத்தில் உள்ள	
உத்தரவின் பெயரில் மேற்கண்ட	
நில அளவை எண்களில் உள்ள	
மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு	
மன்றத்தின் கேட்பு தீர்மானம் கூட்டம்	
நடைபெற்று தீர்மானம் நிறைவேற்	

.... ஒன்றியம்

.... ஊராட்சி மன்றம்

....

தீர்மான நகல்

தேதி 7.7.2021

கூட்ட எண். ....

.... ஊராட்சி மன்றத்தின் ....7...... வது கூட்டம்

.... மாதம் .... ந் தேதி

.... வருடம் .... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

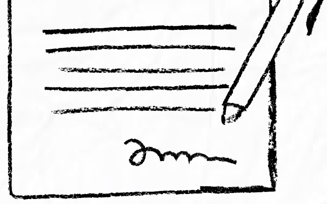
.... கிழமை காலை / மாலை ....

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. / திருமதி. ....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ....

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	தீர்மானம்
-9. ன் படி சந்தை மதிப்பில்	
-3- விவசாய நிலப் பயன்	
மாற்று கட்டணமாக மனைதாரர் மேல்	
கீழ்காணும் அரசு தலைப்பால்	
செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்	
பட்டு எனவே இன்று	
நடைபெற்ற தீர்மான கூட்டத்தில்	
மேற்கண்ட நில அளவை எண்க	
ளில் உள்ள மனைபிரிவு வரை	
படத்திற்கு மனைபட நகர்	
ஊரமைப்பு இயக்குநரால் பெறப்	ஏகமனதாக தீர்மானம்
பட்ட கடிதத்தில் உள்ள நிபந்	நிறைவேற்றப்பட்டது.
தனைகளின் படி இறுதி ஒப்புதல்	
வழங்கப்படுகிறது.	
Land use Conversion charges.	
0217 urban Development-60 other urban	
Development Schemes-800 other receipts	
A-J Receipts under - land use	



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

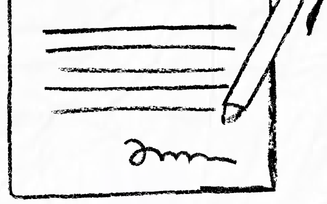
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate