Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(6)

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணியநகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் – 636 005.
தொலைபேசி எண்: 0427-2448625
Email id: ddslmregion@gmail.com

பெறுநர்
திரு. அமித் எம். சாவ்லா,
க.எண்.15, வித்யாலயா ரோடு,
இராமகிருஷ்ணா அருகில்,
சேலம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.622/2020/சேமா–1(உதிகு) நாள். 6 .08.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாவட்டம் – வாழப்பாடி வட்டம் – அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – காரிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்.36/1, 36/3, 36/4 –ல் 3.94 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. தலைவர், காரிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் இல்லை. (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 03.07.2020).
2. மனுதாரர் திரு. அமித் எம். சாவ்லா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் இல்லை மற்றும் கடிதம் நாள் 28.07.2021.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1129/2021/தி3 நாள் 15.07.2021.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 09.07.2020, 26.07.2021.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள் 24.12.2020.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1) நாள் 09.12.2020.
9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017.

(7)

பார்வை 1–ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4–ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 09.07.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3–ல் சுட்டிய 15.07.2021 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண். 1192/2021 நாள் 05.03.2021 மற்றும் TANGEDCO–விடம் தானமாக தானபத்திர எண்.1191/2021 நாள் 05.03.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத்தொடர்ந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ./சே.மா.(உ திகு) எண்.35/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி ஒப்புதலுக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

(60)

அயோத்தியாப்பட்டணம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எம்.ஆர்.சத்யவிஜயன்.,

ந.க.எண்.1129/2021/திர3 **நாள். .08.2021**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம்/சேலம் வட்டம்– அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – காரிப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்.36/1, 36/3, 36/4 –ல் அமைந்துள்ள 3.94 ஏக்கர்அல்லது 171626.40 ச.அடி அல்லது 15950.41 ச.மீ பரப்பில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்த கோரியது – மனைப்பிரிவிக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது - ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/பே, நாள்.24.12.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1)நாள்.09.12.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.622/2020/சேமா(உ.திகு) நாள்.04.08.2021.
7. அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் பெயரில் வழங்கப்பட்ட ஆவண எண்.1192/2021, நாள்.05.03.2021.
8. காரிப்பட்டி, கிராம ஊராட்சியின் தீர்மான எண்.14, நாள்,07.05.2021.
9. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (TANGEDCO) வழங்கப்பட்ட ஆவண எண்.1191/2021, நாள் 05.03.2021.

உத்தரவு: –

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட காரிப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்.36/1, 36/3, 36/4 –ல் அமைந்துள்ள 3.94 ஏக்கர்அல்லது 171626.40 ச.அடி அல்லது 15950.41 ச.மீ பரப்பில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் பேரில் ம.வ/மா(சே). எண்.**35/2021** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் பார்வை 6ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் 61169.00 ச.அடி, உள்ளாட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு உபயோக மனை.574.00 ச.அடி (0.520%) பார்வை 7ன் படியும் மற்றும் TANGEDCO– க்கு பொது ஒதுக்கீடு உபயோக மனை.565.00 ச.அடி (0.512%) பார்வை 9ன் படியும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே காரிப்பட்டி ஊராட்சி ச.எண்.36/1, 36/3, 36/4 –ல் அமைந்துள்ள 3.94 ஏக்கர்அல்லது 171626.40 ச.அடி அல்லது 15950.41 ச.மீ பரப்பில் கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி பார்வை 6ல் காணும் செயலாணையின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து **வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடிதங்களில் உள்ள நிபந்தனைகள்** அடிப்படையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு; வரைபடம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அயோத்தியாப்பட்டணம்.

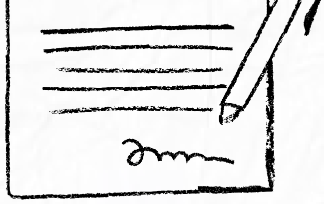
பெறுதல் :

திரு.அமித் M.சாவ்லா
15,வித்யாலாயா ரோடு,
இராமகிருஷ்ணா பார்க் அருகில்,
சேலம்.

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர். மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்.
2.வட்டாட்சியர், வாழப்பாடி
3.சார் பதிவாளர், அயோத்தியாப்பட்டணம்.

(62)



our services doesn't just end there

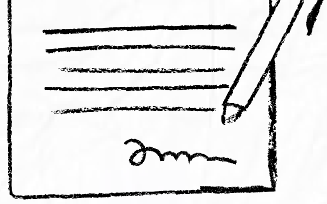
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate