Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

90

171

துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்:1396/2021 மாஉ திகு, (செ.மா -5) நாள். .09.2021

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 241/3C, 3D -ல் 1.0 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் Thiru.Manjunath Rao & Thiru.P.P.Subramania Suresh, அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.29.03.2021. (Online Application No: 202101601011626 Dt:09.03.2021)
2. 172வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமகூட்டம் தீர்மானம் எண்:2, நாள்: 23.12.2020.
3. துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1396/2021 நாள்: 18.06.2021. (சாலை அமைப்பு வரைபடம் குறித்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020.
5. மனுதாரர் Thiru.Manjunath Rao & Thiru.P.P.Subramania Suresh, அவர்களது கடிதம் நாள்:06.08.2021 (தான்பத்திரம் எண்: 11604/2021,நாள்:30.07.20 வில்லங்க சான்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)
6. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.06.2004.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை நிலை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை நாள்:23.09.2020.
10. அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்:30.08.2017.

173

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்:18.08.2021. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
14. மனுதாரர் Thiru.Manjunath Rao & Thiru.P.P.Subramania Suresh,கடிதம் நாள்:25.08.2021. (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 ந.ஊ 2, நாள்:14.10.2019.

****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்:18.06.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக அசல் தானப்பத்திரம் எண்:11604/21, நாள்:30.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட குழும கூட்ட தீர்மானத்தில் அதிகார பகிர்வு வழங்கப்பட்டதை , தொடர்ந்து , மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்: 37 /2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன். அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு, நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

4. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. (a) பார்வை 10 -ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண், உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்:3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்:9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:12544/14/சிபி, நாள்:04.07.2014-ன்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது

அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. பார்வை 6, 8 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி, மற்றும் இதர கட்டணங்களான வளர்ச்சிக் கட்டணம், கூராய்வுக் கட்டணம், Display Board கட்டணம், Armed Fores Flog Day Fund, OSR கட்டணம் (ம) துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் பார்வை (13) -ல் சுட்டியவாறு கோரப்பட்டு பார்வை 14-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

i. நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.8,500/-க்கான SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, நாள்.24.08.2021-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

ii. Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/-க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்.23.08.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.16,000/-க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்.23.08.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

iv. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.61,000/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், நாள்:08.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

v. Flag Day Fund ரூ.2,000/- Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Chennnai, SBI Bank, D.D.No:616311, Dt:23.08.2021-ல் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

179

vi. துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.1,00,000/- The Director, DTCP, SBI Bank, வரைவோலை எண்: 616312, நாள்:23.08.2021 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

vii. OSR கட்டணம் ரூ.3,98,000/-க்கான SBI, செங்கல்பட்டு கிளை, நாள். 24.08.2021 -ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

1.9.21

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

1/9/21.

1.9.2021

இணைப்பு :
1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
நிபந்தனைகள் - 4 தொகுப்பு
2. அசல் தானப்பத்திரம் - 11604/2021

பெறுநர்:
செயல் அலுவலர்
சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி,
காலவாக்கம் கிராமம்,
திருப்போரூர் பேரூராட்சி.

நகல்:
1. Thiru.P.P.Manjunath & Thiru.P.P.Subramania Suresh,
C/o.Hawkeye Realty Ventures Pvt Ltd.,
Plot No:1717/ Door No:15, 10th Street,
'H' Block அண்ணா நகர்,
Chennai - 600 040
Phone No:94432 40897.
E-mail:pmythili14@gmail.com.

2. துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
(இருப்பு கோப்பு)

3. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
(2nd, 3rd, 4th Floor),
E & C மார்க்கெட் ரோடு, கோயம்பேடு,
சென்னை - 600 107.
Phone No:044 29585161
Email: dtcpchennai@gmail.com

திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : அ.சதீஷ்குமார்

189

ந.க.எண்.127/2021

நாள்.27.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி – காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 241/3C, 3D–ல் 4000.00 சதுர மீட்டர் (1.00 ஏக்கர்) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – உரிம கட்டணங்களை செலுத்தியது இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1 துணை இயக்குநர் (ம) உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1396/2021 மா.உ.தி.கு. நாள்.18.06.2021.
2 இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.311 நாள்.12.07.2019.
3 Under Taking Letter Dated:07.07.2021
4 இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.127/2021 நாள்.04.08.2021.
5 இப்பேரூராட்சி தனி அலுவலர் தீர்மானம் எண்.551 நாள்.20.08.2021
6 உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஐந்து ரத வணிக வளாகம், மாமல்லபுரம் ந.க.எண்.1396 மா.உ.தி.கு. நாள்.01.09.2021
7 இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.127/2021 நாள்.07.09.2021
8 இப்பேரூராட்சி தனி அலுவலர் தீர்மானம் எண்.560 நாள்.09.09.2021
9 மின்சார வாரியத்திற்கு மின் கம்பம் நடுவதற்கு கட்டணம் ரூ.23712/– இரசீது எண்.CHG572IA1D01695 நாள்.17.09.2021 (மின் இணைப்பு எண்.572007539).
10 திருவாளர்கள்.P.P.மஞ்சுநாத் ராவ் & P.P.சுப்பிரமணியா சுரேஷ், மனைபிரிவு உரிமையாளர்கள் மனு நாள்.20.09.2021.
11 இவ்வலுவலக செலுத்து சீட்டு எண்.1215/2021–2022 நாள்.27.09.2021
12 சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.241/3C, 3D –ல் (Master Plan-ன்படி Mixed Residential use zone)–ல் அமைந்துள்ள 4000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் மனைபிரிவு அமைக்க மனுதாரரின் கோரிக்கை பரிசீலனை செய்து பார்வை 1 மற்றும் 6–ல் காணும் உறுப்பினர் / செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் செயல்முறையில் திட்ட அனுமதியில் திட்டமில்லா பகுதி ஏதும் குறிப்பிடப்படவில்லை. மேலும் மனுதாரர் திருவாளர்கள்.P.P.மஞ்சுநாத் ராவ் & P.P.சுப்பிரமணியா சுரேஷ் அவர்கள் வழங்கிய வில்லங்க சான்றுபடி, 1.00 ஏக்கர் நில பரப்பிற்கு மட்டும் மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, அதற்குண்டான கீழ்காணும் விவரப்படி கட்டணம் தேசியமையமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலிருந்து தனித்தனியாக பெறப்பட்ட வங்கி வரைவோலைகள் பார்வை 11–ல் காணும் படி செலுத்தப்பட்டு இவ்வலுவலக செலுத்துசீட்டு எண்.1215/2021–22 நாள்.27.09.2021–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	1.00 ஏக்கர் அல்லது 4000.00 ச.மீ.	–
கோரிய மனைகள்	27	–
ஒதுக்கிய மனைகள்	27	–
பொது உபயோகம் – 1 (Local Body)	25.6 ச.மீ.	0.89 %

த.பி.பா

எனவே, மேற்காணும் மனைப்பிரிவு விவரங்களின் அடிப்படையில் 27 மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தெருவிளக்கு கம்பங்களில் மின்விளக்குகள் LED விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு புகைபடம் A4 Size கலர் புகைப்படம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
2. தெரு குழாய்களில் தினமும் குடிநீர் வருவதை உறுதி செய்ய வேண்டும். உரிய குழாய் அமைப்பின் A4 Size கலர் புகைப்படம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
3. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு பொது மக்கள் அறியும் வண்ணம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்துடன் அமைத்த விளக்க விளம்பர பலகை அமைக்க வேண்டும்.
4. பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவு அனுமதியின் மீது தணிக்கை தடை எழுப்பப்படுமாயின், எழுப்படும் தணிக்கை தடையில் குறிப்பிடப்படும் அனைத்து விவரங்களையும் தாங்கள் பொறுப்பேர்க்க வேண்டும்.
5. பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவின் அனுகு சாலை குறித்து பிற்காலத்தில் ஆட்சேபனைகள் எழுமாயின் உரிய அனுகுசாலையை உறுதிபடுத்தப்பட வேண்டியது மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் கடமையாகும்.
6. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 பிரிவு 126–ன்படி மனைபிரிவில் குடிநீர் விநியோகம் குறித்து வசதிபடுத்துதல் வேண்டும். பிரிவு 158–ன்படி பொது சுகாதாரம் பேணிக்காத்தல் வேண்டும், பிரிவு 161–ன்படி வடிகால் பாதுக்காக்கப்பட வேண்டும். பிரிவு 174 முதல் 179 வரை மற்றும் 189, 191, 199 ஆகிய பிரிவுகளின்படி மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள சாலை, குடிநீர், வடிகால், தெருமின் விளக்கு ஆகியவை தவறாமல் பின்பற்றபட வேண்டியது மனுதாரரின் கடமையாகும்.
7. மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள நிலம் குறித்து பிற்காலத்தில் ஆட்சேபணைகள் எழுப்பபடுமாயின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் முழு பொறுப்பேர்க்க வேண்டும் தவறினால் மனுதாரர் மீது நடவடிக்கை மேற்கொண்டு உரிய நிர்வாக ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
8. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திட்ட அனுமதியில் வழங்கிய சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவை நிவர்த்தி செய்ய கடமைப்பட்டவராவார்.
9. மேற்காணும் 1 முதல் 8 வரையிலான நிபந்தனைகள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது. மேற்காணும் நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் உட்படுதல் வேண்டும். தவறினால் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யபடும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : பார்வை 6–ல் காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

27.9.24

செயல் அலுவலர்
திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

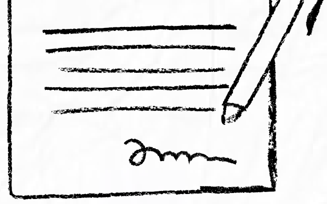
பெறுநர்

திருவாளர்கள்.P.P.மஞ்சுநாத் ராவ் & P.P.சுப்பிரமணியா சுரேஷ்,
கதவு எண்.15, 10வது தெரு,
அண்ணா நகர், சென்னை 40.

27/9/24

நகல்,

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (ம) உறுப்பினர் செயலர், நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு
3. பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் மற்றும் தனி அலுவலர், பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மண்டலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate