



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





20/11/2020

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/1183/2020

Dated: 12.11.2020

To
The Commissioner,
Avadi City Municipal Corporation
Avadi, Chennai - 600 054.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed laying out of Public Purpose Plot Nos.I, II & III, Plot No.133 and a part of future plotting portion all lying in the approved layout No.PPD/LO No.16/2018 (VGN Spring Field Phase-II) into 24 Nos. of residential plots comprised in part of T.S.No.7/5 (old S.No.48/1, 5A & 5B and 49), T.S.No.7/16 (old S.No.45/2 part) and T.S.No.8/1 (old S.Nos.35/3 & 43/2), Ward-G, Block No.21 of Viliinjambakkam Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi City Municipal Corporation - Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for Layout of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000015 dated 23.01.2020.
 2. Layout of house sites approved vide PPD/LO.No.16/2018 in letter No. L1/6916/2016 -1 dated 28.02.2018.
 3. Applicant letter dated 22.05.2020.
 4. This office DC Advice letter even No. dated 29.07.2020 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 30.07.2020 enclosing the receipt for payments.
 6. The C.E., PWD, WRD, Chennai Region, Chepauk, Chennai in Letter No.DB/T5(3)/F-I&C-Viliinjambakkam/2016 dated 13.06.2017.
 7. This office letter even No. dated 04.08.2020 addressed to the Commissioner, Avadi City Municipal Corporation.
 8. The Commissioner, Avadi City Municipal Corporation letter Rc.No.1146/2020/F2 dated 29.10.2020 enclosing the Gift Deed for PP-1 Site registered as Doc.No.9323/2020 dated 12.10.2020 @ SRO, Avadi.
 9. The Superintending Engineer, CEDC / West, TANGEDCO in letter No.SE/CEDC/W/EE/GL/AEE/C/F.Land/D.226/2020 dated 12.10.2020 enclosing the Gift Deed for handing over of PP-2 Site registered as Document No.9324/2020 dated 12.10.2020 @ SRO, Avadi.
 10. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed laying out of Public Purpose Plot Nos.I, II & III, Plot No.133 and a part of future plotting portion all lying in the approved layout No.PPD/LO No.16/2018 (VGN Spring Field Phase-II) into 24 Nos. of residential plots comprised in part of T.S.No.7/5 (old S.No.48/1, 5A & 5B and 49), T.S.No.7/16 (old S.No.45/2 part) and T.S.No.8/1 (old S.Nos.35/3 & 43/2), Ward-G, Block No.21 of Viliinjambakkam Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi City Municipal Corporation limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

Director

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 5th cited as called for in this office letter 4th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee(Rs.4,500 + Rs.500)	Rs.5,000/-	B-0015596 dated 22.01.2020 & B-0016392 dated 22.05.2020.
Layout Preparation charges	Rs.10,000/-	B-0016825 dated 30.07.2020.
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005361, dated 30.07.2020.

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.111/2020 dated 12.11.2020**. Three copies of layout plan and planning permit **No.13873** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure the conditions to be complied by the applicant as stipulated by the PWD in the reference 6th cited before sanctioning the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,
for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of Layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:

1. M/s.VGN Homes Pvt. Ltd.,
Rep. by its Director B.R.Nandakumar
No. 333, Poonamallee High Road,
Amaidakara, Chennai - 600 029.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

3. The Chief Engineer,
WRD, Chennai Region (PWD)
Chepauk, Chennai – 600 005.
(along with a copy of approved layout plan).
4. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, West.
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
@ Thirumangalam, Anna Nagar,
Chennai-600 040.
(along with a copy of approved layout plan).
5. Stock file /Spare Copy.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED


Director

**ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.K.சிவகுமார்,**

ந. க.எண்.7547/2020/எப்1

நாள்: 02.09.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி மாநகராட்சி - விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம் பகுதி T.S.No.7/5 (Old S.No.48/1, 5A & 5B and 49) T.S.No.7/16 (Old S.No.45/2 Part) and T.S.No.8/1 (Old S.No.35/3, 43/2, Ward-G, Block No.21-ல் 2910 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் 24 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

- பார்வை :**
1. உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1/1183/2020 நாள் 12.11.2020.
 2. ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.9323/2020, நாள் 09.10.2020.
 3. இந்நகர மன்ற தீர்மானம் எண். 1199 நாள் 30.07.2021.
 4. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் ஒப்புதல் கடிதம் எண். PPD/LO/111/2020 நாள் 12.11.2020.

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம் பகுதி T.S.No.7/5 (Old S.No.48/1, 5A & 5B and 49) T.S.No.7/16 (Old S.No.45/2 Part) and T.S.No.8/1 (Old S.No.35/3, 43/2, Ward-G, Block No.21-ல் 2910 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் 24 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி M/s.VGN Homes Pvt. Ltd., என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

பார்வை 1ல் கண்ட 09.10.2020-ம் தேதிய கடிதத்தின் படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அத்துடன் ஆங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ள இம்மாநகராட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2-ல் கண்டபடி மனுதாரர் M/s.VGN Homes Pvt. Ltd., என்பவர் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடத்தினை பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

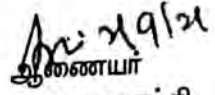
பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை அவர்களின் 12.11.2020-ம் தேதிய கடிதத்தில் 24 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.111/2020 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.13373 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED


Director

பார்வை 3-ல் காணும் நகர மன்ற தீர்மானத்தில், மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.


ஆணையர்
ஆவடி மாநகராட்சி

பெறுநர்,

M/s. VGN Homes Pvt. Ltd.,
Rep.by its Director B.R.Nandakumar,
No.333, Poonamallee High Road,
Amaidakarai,
Chennai - 600 029.


02/09/2024

நகல் : 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பட்டா

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED


Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate