Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

[illegible] உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி. இரா. காவியம் டி.சி.இ.,

ந.க.எண்: 2334/2017/சிம-4 நாள்: 23.02.2018

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு – சிவகங்கை உள்ளூர் திட்ட பகுதி - சிவகங்கை மாவட்டம்/வட்டம் - கொட்டகுடி கிராமம் - நில அளவை எண்கள்: 30/1Dpt,2B,2C,2D,3A,4D. -இல் 19630சமீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (ஸ்ரீ கணபதி நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துதல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ4(3) நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ4(3) நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: 13193/2017/LA2 நாள்: 30.10.2017 மற்றும் 07.11.2017.
4. மனுதாரர் திரு க.சுந்தரேசன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 12.10.2017.

******

உத்தரவு:

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறையின்படி பார்வை 4-இல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சிவகங்கை உள்ளூர் திட்ட பகுதி - சிவகங்கை மாவட்டம்/வட்டம் - கொட்டகுடி கிராமம் - நில அளவை எண்கள்: 30/1Dpt,2B,2C,2D,3A,4D, -இல் 19630சமீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (ஸ்ரீ கணபதி நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி வரைமனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.வ.(மு/உ.செ.(சி.கூ.உ.திகு)எண்: 11/2018 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு	-	19630சமீ
மொத்த மனைகள்	-	105
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	-	01
பூங்காவாக மாற்றப்பட்ட மனைகள்	-	06
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்	-	98
பூங்காவாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பளவு	-	1469.91 (10.02%)

நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகள் 29x500=14500/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) கூராய்வு கட்டணம் (Scrutiny Fees) பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கும் கூராய்வு கட்டணம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதளத்தில் மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் ரூ.500/- வீதம் செலுத்தப்பட்ட இரசீதினை பெற்றுக்கொண்டு வரன் முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account:
0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other receipts AT-Receipt under Regularisation charges of
Unapproved layouts and plots DTCP
(DPC: 0217-60-800-AT-0007)

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்துவதற்கான கேட்பு அறிவிப்பு பெறப்பட்டவுடன் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பதாரர் கேட்பு அறிவிப்பின்படி கேட்பு அறிவிப்பு பெறப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அனைத்துத் தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்களை தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியிடம் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட கால அளவிற்குள் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிடில் காலதாமத காலத்திற்கு, ஆண்டொன்றுக்கு 6 சதவிகித வட்டி வசூலிக்கப்படும். மேற்சொன்ன கேட்பு அறிவிப்பு கிடைக்கப்பெற்ற நாளிலிருந்து 90 நாட்களுக்குள் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிட்டால் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும் அல்லது உள்ளாட்சி சாலைகளாக ஏற்றெடுக்க ஊராட்சி சட்ட விதிகளின் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

132

[illegible]

[illegible] அனுப்புமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

[illegible] மனைப்பிரிவின் நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் [illegible] ஒப்புகைச்சான்று அனுப்புமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), சிவகங்கை [illegible] சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

பெதுமா, மேலாடி வரன்முறைப்படுத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை தங்களது அலுவலக [illegible] பலகையில் பெரிதுபடுத்தி ஒட்டி பொதுமக்களுக்கு விளம்பரப்படுத்துமாறும் [illegible] கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்,
சிவகங்கை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

23/12/18

இணைப்பு:

இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள்
அரசாணை எண் 78 மற்றும் 172இன் நகல்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ),
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807 அண்ணாசாலை,
சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

2. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் — வரைபடத்துடன்

3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம். — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

4. வட்டாட்சியர்,
சிவகங்கை.

5. சார்பதிவாளர்,
சிவகங்கை. — சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

7. திரு. க. சுந்தரேசன்
த/பெ கருத்தசாமி,
2/325, திருப்பத்தூர் ரோடு
காஞ்சிரங்கால்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

(223)

சிவகங்கை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயலாணைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு கு.ஜோசப் அருள்ராஜ்

ந.க.பி4/ 142/18

நாள்: 08.06.18

பொருள் : மனைபிரிவு - சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சி - கொட்டகுடி கிராமம் நில அளவை எண்கள் 30/1Dpt, 2B, 2C, 2D, 3A,4D-ல் அமைந்துள்ள (ஸ்ரீகணபதி நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - ஆணை.

படிக்கப் பட்டவை :

1. சிவகங்கை, நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம். ந.க. எண். 2334 / 17 சிம-4, நாள்: 23.02.18
2. திரு.க.சுந்தரேசன், த/பெ கந்தசாமி, 2/225, திருப்பத்தூர் ரோடு, காஞ்சிரங்கால், சிவகங்கை தாலுகா.
3. அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சி, பல்வகை ரசீது எண். 19826 நாள்: 09.06.18

ஆணை :

சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சி கொட்டகுடி கிராமம் நில அளவை எண்கள் 30/1Dpt, 2B, 2C, 2D, 3A,4D-ல் அமைந்துள்ள (ஸ்ரீகணபதி நகர்) அனுமதியற்ற மனைபிரிவினை வரண்முறைப்படுத்தி, சிவகங்கை, நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களால் வரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பூங்கா மற்றும் சாலைகளுக்கு 1469.91 சதுர மீட்டர் இடத்தினை அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து அசலாக இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2) தற்போது, கீழே கண்ட 98 பிளாட்டுகளுக்கு அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சியில் 13206.48 சதுர மீட்டருக்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	பிளாட் நம்பர்							சதுர மீட்டர்	தொகை
	5	19	32	45	58	72	85	13206.48 x 25	330162/-
	6	20	33	46	59	73	86		
	7	21	34	47	60	74	87		
	8	22	35	48	61	75	88		
	9	23	36	49	62	76	89		
	10	24	37	50	63	77	90		
	11	25	38	51	64	78	91		
	12	26	39	52	65	79	92		
	13	27	40	53	66	80	94		
	14	28	41	54	68	81	95		
	15	29	42	55	69	82	96		

(134)

	16	30	43	56	70	83	97		
	18	31	44	57	71	84	98		
	99	100	101	102	103	104	105	13206.48 x 25	330162/-

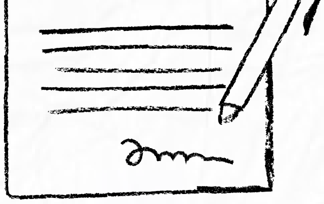
3) எனவே, மேற்காணும் தொகையை, அரசனிமுத்துபட்டி ஊராட்சியில், செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து, 98 (தொண்ணூற்று எட்டு) மனைகளுக்கு, மட்டும் பதிவு (R) பதிவு செய்து கொள்ள, அனுமதி வழங்கி, இதன்வழியாக ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சிவகங்கை.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
சிவகங்கை .

நகல்: திரு.க.சுந்தரேசன்,
த/பெ கந்தசாமி, 2/225,
திருப்பத்தூர் ரோடு,
காஞ்சிரங்கால்,
சிவகங்கை தாலுகா.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

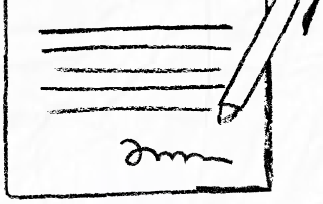
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate