



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., M.B.A.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம்

51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி-2.

தொலைபேசி 0461 2322651

மின்னஞ்சல் dtepttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
அப்பனேரி ஊராட்சி /குருவிசுளம் ஊராட்சி
ஒன்றியம்

தென்காசி மாவட்டம்

ந.க. எண் 1660/2021 தூமாஅ-2, நாள் 16.07.2021

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2052, ஆனி 32

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பனேரி
ஊராட்சி - அப்பனேரி கிராமம் - சர்வே எண் 193/7A2,
203/5A1B, 6B, 9, 10-ல் 6415 சமீ (1.58 ஏக்கர்) பரப்பில்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி - ஒப்புதல்
வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை : 1. திரு கே. செல்வக்குமார் மற்றும் திரு எஸ்.
இராமகிருஷ்ணன் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்
14.06.2021, 06.07.2021 மற்றும் 14.07.2021
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 28.06.2021 மற்றும்
14.07.2021
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள்
24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண்
தி3/4000/2021, நாள் 09.06.2021
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்
16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள் 30.01.2020
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் (நவ4(3) துறை, நாள் 23.09.2020
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் (ந.வ4(1) துறை, நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி

2. நாளைக்குடிசை

14/7/21

- மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017
 12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019
 13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், அப்பனேரி ஊராட்சி, அப்பனேரி கிராமம், சர்வே எண் 193/7A2, 203/5A1B, 6B, 9, 10-ல் 6415 சமீ (1.58 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 28.06.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 06.07.2021நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 5564/2021, நாள் 01.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2

நகல்

7

1. திரு கே. செல்வக்குமார் மற்றும் திரு எஸ். இராமகிருஷ்ணன் 1-61, வடக்குத் தெரு, திருமலாபுரம், கடம்பூர் அஞ்சல், தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

2. நா 20 கிருஷ்ணன்

14/8/21

ந.க.எண்:ஆ6/1040/2021

நாள்:13.08.2021

பொருள் : மனை வரன்முறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பாளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10-ல் 1.58ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குதல் - தொரியாக.

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண் 19 மற்றும் 172 வீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017, 13.10.2017 மற்றும் 02.05.2018.
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம் சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017, வீட்டு நகர்:28.09.2017
3.தணை இயக்குநர்(செ) தூத்துக்குடி தூத்துக்குடி அமைச்சரின் கடிதம் ந.க.எண்:1560/2021 தூ.பா.அ.2 நாள்:16.07.2021
4. K.செல்வகுமார் மற்றும் ராமகிருஷ்ணன் 1/61 வடக்குத்தெரு திருமலபுரம் கட்டித் தூத்துக்குடி எல்லை வரையிலான விண்ணப்பம் நாள்:14.08.2021.

உத்தரவு:-

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பாளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10-ல் 1.58ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி சிறப்பு நிபந்தனைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- 1) நில மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் :
பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணை விதி 9-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சந்தை நிலமதிப்பீட்டுத்தொகையின் 3% (ஏன்று விழுக்காடு) தொகையான ரூ.6450/- மட்டும் பாரத மானில் எந்தி, கோவில்பட்டி கிளையில் (செலான்எண்:1) உரிய தலையில் 05.08.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 2) பரிசீலனை கட்டணம் :
பார்வை -1ல் கண்ட அரசாணையில் கீழ்க்கண்ட பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதி 2017 உட்பிரிவு 3-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.33000/- அப்பாளேரி ஊராட்சியில் பல்வகை ரைவு ரசீது எண்: 73592,நாள் 13.08.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தும் ஒப்பீடு தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம் - அப்பாளேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண். 193/7A2, 203/5A1B,6B,9,10-ல் 1.58 ஏக்கர் பரப்பளவு(6415 ச.மீ) கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்த புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 33 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிட்டுக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவினுள்ள மனைகளில் அட்டம் கட்ட தனியாக கட்டி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள செயல்முறை ஆணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருத்தம் என்று செயல்முறை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவின் வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை கடிதம்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
குருவிகுளம்

பெறுநர்:

K.செல்வகுமார் மற்றும் ராமகிருஷ்ணன்

1/61, வடக்குத்தெரு திருமலபுரம்

கட்டித் தூத்துக்குடி,

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம் 51 மேலரதவீதி தூத்துக்குடி -

2.தனி அலுவலர் அப்பாளேரி ஊராட்சி

3.சார்பதிகார கோவில்பட்டி சார்பதிகாரம்

4.ஆ6 இருப்புக் கோப்பு.

2. நா 2021 8.08.21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate