



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



18/25

**குமாரகிரி ஊராட்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ஐ.ஐ.ஆர்.சன் துரைமணி**

ஊ.ம.ந.க.எண் : 05/2021-22

நாள் : 27.08.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - குமாரகிரி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண் 452/1A,2A, 453/1இல் (4.42 ஏக்கர்) 17900.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

- பார்வை :**
1. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
 2. தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 283/ 2021 தூமாஅ-1 நாள் 28.06.2021.
 3. ஆவண எண் 2616/2021
 4. குமாரகிரி ஊராட்சி தீர்மான எண் 42 நாள் 26.08.2021

உத்தரவு :

தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரகிரி ஊராட்சி/ கிராமம் சர்வே எண் 452/1A,2A, 453/1இல் (4.42 ஏக்கர்) 17900.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும்பொருட்டு, பார்வை (2)இல் காரணம் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/தூமாஅ எண் 50/2021 மற்றும் திட்ட அனுமதிக்கு ம.வ/திஅ/தூமாஅ எண் 26/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை (3)இன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய சாலை மற்றும் பூங்காவுக்குரிய அசல் ஆவணங்கள் ஊராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டது. பார்வை (4)இல் கண்ட ஊராட்சி தீர்மான எண் 42 நாள் 26.08.2021இன் படியும் ஊ.ம.அ.எண் 05/2021-22இன்படியும் இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனைகள்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
குமாரகிரி ஊராட்சி
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு.அ.ஜெயசண்முகராஜா,
த/பெ அழகுராஜ் நாடார்,
2/34, வடக்கு தெரு,
குலையன்கரிசல்

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
தூத்துக்குடி உள்நகர் திட்டக் குழுவும்,
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
4. இருப்பு கோப்பிற்கு

அனுப்புநர்

திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., M.B.A.,

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),

/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ),

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி-2.

தொலைபேசி 0461 2322651

மின்னஞ்சல் dtepttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்

தலைவர்

குமாரகிரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 283/2021 தாமாஅ-1, நாள் 28.06.2021

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2052, ஆனி 14

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - தூத்துக்குடி வட்டம் - குமாரகிரி ஊராட்சி - குமாரகிரி கிராமம் - சர்வே எண் 452/1A, 2A, 453/1-ல் 17900 சமீ (4.42 ஏக்கர்) பரப்பில் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை : 1. திரு அ.ஜெயசண்முகராஜா கடிதம் நாள் 04.01.2021, 18.06.2021 மற்றும் 24.06.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 29.03.2021 மற்றும் 23.06.2021
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
6. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 30.01.2020
7. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ4(3) துறை, நாள் 23.09.2020
8. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ந.வ4(1) துறை, நாள் 09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையம், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 என்.எ. 1, நாள் 08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 8557/2019 ஜி.ஆர். நாள் 08.05.2019
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 4367/2019 பி.எ. 2, நாள் 05.02.2020
13. மாவட்ட ஆட்சியர், தூத்துக்குடி அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் ந.க. எண் 204/2019 தூ.உ. திக. நாள் 18.05.2019
14. உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் 4, நாள் 15.10.2020

பார்வை 1-ல் கட்டிய கடிதத்தூடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரசிசி ஊராட்சி, குமாரசிசி கிராமம், சர்வே எண் 452/1A, 2A, 453/1-ல் 17900 சமீ (4.42 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 29.03.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் கட்டிய 18.06.2021 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்வாங்கியும் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 2616 2021, நாள் 17.06.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ)/
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி - 2.
28.6.2021

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்

நகல்

1. திரு அ.ஜெயசண்முகராஜா,
த/பெ அழகுராஜ் நாடார்,
2/34, வடக்கு தெரு,
குலையன்காசிசல்,
தூத்துக்குடி - 628 008.

பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை.

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate