



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விடுநர்

சீ.சீனிவாசன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.6761/2021/அ3, நாள் - 09.09.2021.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
வரதராஜபுரம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண் 8/1 & 2, 9, 10,
14/3A & 3B-ல் அடங்கிய 20550 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல்
- சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின்
கடித எண் L1/0035/2021, நாள் - 09.09.2021.

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை
அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வரதராஜபுரம்
ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண் 8/1 & 2, 9, 10, 14/3A & 3B-ல் அடங்கிய 20550 சதுர மீட்டர்
பரப்பளவு மனைப்பிரிவு அனுமதி M/s.ABI Estates Pvt Limited represented by its Director
Tmt.E.Sakunthala GPA on behalf of Thiru.S.Elango என்ற நிறுவனம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கி
வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட
அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை
வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை - 600 008
அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல்
வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு -

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண். எண். L1/0035/2021, நாள் - 09.09.2021.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 14242, நாள். 09.09.2021 (2 நகல்)
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

M/s.ABI Estates Pvt Limited represented by its Director
Tmt.E.Sakunthala GPA on behalf of
Thiru.S.Elango
No 397, Anna Salai, Precision Plaza,
Tenampet, Chennai -600 018.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14242

Date of Permit 09/09/2021

PPD No. 133
Lo No. 2021

M/s. ABI Estates Pvt Limited,
Rep. by its Director,
Tmt. E. Sakunthala,

File No. Layout 1/0035/2021 GPA on behalf of
Thiru. S. Elango

Name of Applicant with Address No. 397, Anna Salai, Precinct Plaza,
Teyyanampet, Chennai - 600 018.

Date of Application 17.02.2021...

Nature of Development : Layout/~~sub-division of Land/Building construction/~~
~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address. Laying out of house sites in the land
comprised in S. Nos. 8/1 & 2, 9, 10,
and 14/3A & 3B of Vaidharajapuram
Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram
District, Kundrathur Panchayat
Union Limit.

Development Charge paid Rs. 65,000/- Challan No. B-0019394 Date 06.07.2021

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

09/09/2021

13/09/2021



92

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கி.ஊ)அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. K.முத்துக்குமார்,

நாள் : 27.09.2021

மு.மு.எண் : 84/ 2021-2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். 8/1 & 2, 9, 10, 14/3A & 3B-ல் அடங்கிய 20550 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ.) அவர்களின் கடித ந.க.எண். -6761-2021-அ3 நாள் - 22-09-2021
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள் : 18.08.1997
3. பலவகை வரவு ரசீது எண். 31445/ நாள். 27.09.2021

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண். 8/1 & 2, 9, 10, 14/3A & 3B-ல் அடங்கிய 20550 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்.	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்.	நாள்	தொகை ரூ
1	வரைபட அனுமதி கட்டணம்	Bank of Baroda Chennai	265390	23.09.2021	7,48,100

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனிஅலுவலர்/ வரதராஜபுரம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.ABI Estates Pvt Limited, represented by its Director
Tmt. E. Sakunthala GPA on behalf
Thiru. S. Elango
No.397, Anna Salai, Precision Plaza,
Tenampet, Chennai - 600 018.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate