Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஓமலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) (பொ)அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.சிராஜீதீன்.,

ந.க.எண்.2468/2020/தி5 நாள். 27.07.2021

பொருள்— மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வெள்ளக்கல்பட்டி ஊராட்சி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் ச.எண் 84/1B2பா, 84/2Cபா – ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனை பிரிவிற்கு உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டது – வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை— 1.திரு.ஆர்.நித்தியானந்தம் த/பெ ராமலிங்கம் வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் ஓமலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.29.01.2021.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3) துறை, நாள்.04.05.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3) துறை, நாள்.13.10.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3) துறை, நாள்.02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1495/2021 சேமா நாள்.28.04.2021. Inprinciple Approval of Layout Frame Work No:26/2021.

******

உத்தரவு:—

பார்வை (1)ல் காணும் விண்ணப்பத்தில், விண்ணப்பதாரர் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வெள்ளக்கல்பட்டி ஊராட்சி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் ச.எண்.84/1B2பா, 84/2Cபா – ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 8 மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்யக் கோரியுள்ளார்.

பார்வை (2), (3) மற்றும் (4) ல் காணும் அரசாணைகளின் படி உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு மனை வரன்முறை செய்ய ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் இவ்விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்ததில், வெள்ளக்கல்பட்டி ஊராட்சி வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் ச.எண்.84/1B2பா, 84/2Cபா—ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 8 மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்ய பார்வை (5)—ல் காணும் Inprinciple Approval of Layout Frame Work வரைபட அனுமதி மற்றும் உத்தரவின்படி வரன்முறை செய்ய மனுதாரரால் கீழ்காணும் விபரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ எண்.	கட்டண செலுத்திய விபரம்	தொகை ரூபாய்	விபரம்
1.	பரிசீலனை கட்டணம்	4000	Online Payment Date:03.02.2021.
2.	வரன்முறை கட்டணம்	50750	Govt. Head Chalan No. 15 /19.07.2021, State Bank of India Omalur.
3.	வளர்ச்சி கட்டணம்	28200	Indian Overseas Bank, Omalur Remitted to Vellakkalpatti Layout Account Date:19.07.2021.

மேற்கண்டவற்றின் அடிப்படையிலும் மற்றும் கீழ்க்காணும் விபரப்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனையினை வரன்முறைசெய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ எண்	மனை எண்.	மனையின் பரப்பளவு (சதுரடி)	மனையின் பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)
1	5	1532.5	142.37
2	6	1500	139.35
3	7	1500	139.35
4	8	1500	139.35
5	9	1500	139.35
6	12	1500	139.35
7	14	1500	139.35
8	17	1600	148.64
மொத்தம்		12132.5	1127.11

நிபந்தனைகள்:

1. முழுமைத் திட்டம் விரிவு, அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்ட விதிகளுக்குட்பட்டும் மனை வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்றாலோ, அரசு விதிமுறைகள் மீறப்பட்டாலோ, ஒப்புதல் வழங்கியதால் பொது சொத்திற்கோ அல்லது மக்களின் நலனுக்கோ பாதிப்பு ஏற்படும் சூழ்நிலை ஏதேனும் ஏற்பட்டாலோ மேற்படி மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

27/7/21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) (பொ)
ஓமலூர்.

27/7/21

பெறுதல்
திரு.ஆர்.நித்தியானந்தம் த/பெ ராமலிங்கம்
வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் ஓமலூர்

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. ர. ராணி, பி.இ.,

ந.க.எண். 1495 /2021 சேமா நாள்:28.04.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மாவட்டம் – ஓமலூர் வட்டம் – ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்– வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம் – ச.எண். 84/1B2பா,2Cபா–ல் 1.01 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்எ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. R.நித்யானந்தம் அவர்களின் Online Reference எண். DTCP/0806002/2017, நாள்.03.02.2021 28.04.2021.
5. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ.4(3), நாள். 05.02.2019.
6. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 02.05.2018.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,சென்னை–2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13193/2017/எல்ஏ1.
8. அரசாணை (நிலை) எண். 100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3) நாள் 01.07.2019.
9. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்,நாள்:22.04.202105.06.2020.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) மற்றும் (7) –ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளாளப்பட்டி கிராமம், ச.எண். 84/1பி2பா,2சிபா ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./(வரன்முறை)சே.மா(உ.திகு).எண்.26/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :1.01 ஏக்கர் அல்லது 43995.60 ச.அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 09

119

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : மனை எண்.1,2,3,4,10,11,13,15,16

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 09

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : மனை எண்கள்.5,6,7,8,9,12,14,17,18

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 13477.82சதுர அடி

பூங்கா இடத்தின் பரப்பு : 1400 சதுர அடி (மனை எண்.18)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனை கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	09 மனைகளுக்கு ரூ.4500/– செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடங்களை தவிர்த்து இதர மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு வன்முறைப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development-60 Other Urban Development Schemes - 800 Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (DPC : 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 5–ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 3–ல் சுட்டிய வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் படியும் மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

121

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2) மனையின் ஊடே நீர்வழி பாதை, H.T. Line, L.T.Line and Tower Line ஆகியன செல்லுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

3) மனைப்பிரிவு எல்லையினுள் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஆக்கிரமிப்பு குறித்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

4) பார்வை எண் 8–ல் காணும் அரசணையின் படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (Document No:4281/20166 Dated :29.06.2016), (Document No:4486/2021 Dated :28.04.2021)

5) மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
சேலம் மாவட்டம்.

28/4/2021 28/4/2021

<u>இணைப்பு:</u>

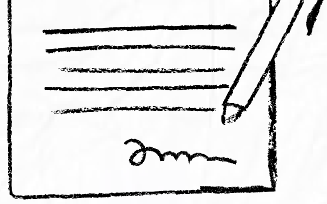
1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

<u>பெறுநர்:</u>

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஓமலூர் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.

<u>நகல்:</u>

1) திரு.R. நித்தியானந்தம், எண்:1/332,ஊரத்தி பண்ணை, வெள்ளக்கல் பட்டி, சேலம் –636012	
2) சார்பதிவாளர், ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	
3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை), சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
4) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), No.1A,1 st floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,Chennai-600008.	



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

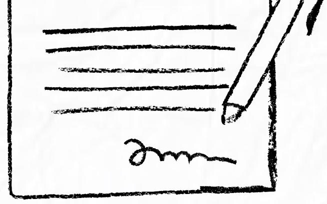
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate