



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



## பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை அட்டையின்

அனுப்புநர்

திரு.க.முக்கையா. பி.இ.எம்.டெக்.,  
உதவி இயக்குநர்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இனாம் கரூர், பழைய நகராட்சி கட்டிடம்

கரூர் நகராட்சி பில் கலெக்சன் சென்டர்,

பெரியகுளத்து பாளையம்

கரூர் மாவட்டம்-639 001.

E Mail id : [ad.karur.dist@gmail.com](mailto:ad.karur.dist@gmail.com)

Ph.No: 04324-223625

பெறுநர்

தலைவர்,

குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி/ கிராமம்.

கரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.598/2020/கமா.

நாள்.10.03.2021.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்-  
மண்மங்கலம் வட்டம் - கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாங்கல்  
குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி கிராமம் - சர்வே எண்கள்-218/2N &  
218/20-ல் 0.81.88 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச  
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் -  
குறித்து.

- பார்வை :
- 1) மனுதாரர் திரு.N.காளியப்பன், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்-11.09.2020 மற்றும் 04.03.2021.
  - 2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ----- மாவட்டம் -----  
ந.க.எண்-----
  - 3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்-13.10.2020 மற்றும் 03.03.2021.
  - 4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்-19799/2020/போ, நாள்-24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
  - 5) மனுதாரர்கள் திரு.N.காளியப்பன், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் மூலம் தானப்பத்திரம் பெறப்பட்ட நாள்-03.02.2021
  - 6) அரசாணை எண்-138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-04.06.2004.
  - 7) அரசாணை எண்-79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-04.05.2017.
  - 8) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
  - 9) அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(3)துறை, நாள்-23.09.2020.
  - 10) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(1)துறை, நாள்-09.12.2020.
  - 11) அரசு கடிதம் எண்-19113/நவ(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-30.12.2020.
  - 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017/LA1, நாள்-08.09.2017.
  - 13) வேளாண்மைத்துறை இணை இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இ1/6649/2020, நாள்-29.09.2020.

\*\*\*\*\*

...2...

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம். மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்-218/2N & 218/20-ல் 0.81.88 ஹெக்டேர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மாநக.அ(கமா) எண்.45/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, நபந்தனைகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

எனவே மனுதாரர், மேற்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக தலைவர், குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்.  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.  
கரூர் மாவட்டம்.  
10/10/2021

நகல்

மனுதாரர் : திரு. N. காலியாப்பன்.  
S/O. நல்லியண்ண கவுண்டர்,  
க. எண்-13, பாம்ம தீர்த்தம் சாலை.  
கரூர் வட்டம்  
கரூர் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

**ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் கிராமம் ஊராட்சி**  
**கருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் செயல்முறைகள்**

நாள்: 20.07.2021

**முன்னிலை திருமதி.ச.வசந்தி,**  
**ந.க.எண்: 97 / 2020-21. நாள் : 12.11.2020**

**பொருள்:**

மனைப்பிரிவு அனுமதி கருர் மாவட்டம் - மண்மங்கலம் வட்டம் - கருர்  
 ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் கிராமம் புல எண். 218/2N,  
 218/20-ல் ஹெக் 0-85.00-க்கு ஏக். 2.10 பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிக்கு  
 அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக

**பார்வை:**

1. அரசாணை எண்.15, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல், ந.நி-(1) துறை,  
நாள்: 31.01.2020
2. அரசாணை எண். நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல், ந.நி - (1) துறை  
நாள்: 04.02.2019
3. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,  
நாள்:04.05.2017
4. அரசாணை எண்.130, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை,  
நாள்:04.06.2004
5. வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண். 97/2020-21. நாள்.12.11.2020
6. கருர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.  
598/2020, நாள்:13.10.2020
7. மனுதாரர் திரு. N. காளியப்பன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 11.09.2020
8. 2நெ. இணை சார்பதிவகம் கருர், நன்கொடை ஆவண எண். 3184/2020,  
நாள்:11.12.2020

**உத்தரவு:**

கருர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம் - கருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாங்கல்  
 குப்புச்சிபாளையம் கிராமம் புல எண். 218/2N, 218/20-ல் ஹெக் 0-85.00-க்கு ஏக். 2.10  
 பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி  
 பார்வை 7ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி கருர் நகர் ஊரமைப்பத்துறை உதவி  
 இயக்குநர், கருர் மண்டலம், அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல்  
 காணும் விவரப்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து வாங்கல்  
 குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண். 97/2020-21. நாள்.12.11.2020 படி தீர்மானம்  
 இயற்றப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6-ல் காணும் கருர் நகர் ஊரமைப்பத் துறை உதவி  
 இயக்குநர் 13.10.2020-ன் தேதிய கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும்

வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.உ.ந.ஊஇ (க.மா) எண். 45/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார். மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் 407 ச.அடி (0.58)% மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான 429 ச.அடி (0.61)% இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 8ல் காணும் ஆவண எண்கள் 1384/2020 மூலம் வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண். 218/2N, 218/2O-ல் ஹெக் 0-85.00-க்கு ஏக். 2.10 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

S. 20/21/22  
தலைவர் (ம) நிர்வாக அலுவலர்,  
வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் ஊராட்சி,  
கருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
கருர் மாவட்டம்.

வாங்கல் குப்புச்சிபாளையம் கிராமம் & ஊராட்சி,

கருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மண்மங்கலம் வட்டம், கருர் மாவட்டம்.

**பெறுதல்**

N. காளியப்பன்,  
S/o நல்லியண்ண கவுண்டர்,  
க/எண்.13, பிரம்மதீர்த்தம் சாலை,  
கருர் வட்டம், கருர் மாவட்டம்.

**நகல்**

- 1 உதவி இயக்குநர் கருர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
பெரியகுளத்துப்பாளையம், இனாம் கருர், கருர்.
- 2 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலம் (கி.ஊ), கருர்., ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)