



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருச்செங்கோடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கி.ஜெயராமராஜா.எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.5773/2019/எப்1,

நாள்:06.05.2021

அய்யா,

பொருள்: நகரமைப்பு பிரிவு - திருச்செங்கோடு நகராட்சி 48, கைலாசம்பாளையம், வார்டு-சி, பிளாக்-7, நகரளவை எண்.120/2,3-ல் 0.789 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட 7 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1) மனுதாரர் திருமதி.எழிலரசி,க/பெ இளங்கோவன்,48,புதுமுகமதியர் தெரு, திருச்செங்கோடு அவர்களின் கடிதம் நாள்.10.12.2019.
 - 2) ஆணையாளர் திருச்செங்கோடு நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5773/2019/எப்1, நாள். 20.01.2020
 - 3) மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 383 /2020/நா.மா. நாள். 27.12.2019 (ம) 22.03.2021
 - 4) மனுதாரர் திருமதி.எழிலரசி, க/பெ இளங்கோவன் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள். 08.01.2021
 - 5) நகர் மன்ற தீர்மான எண்.07 நாள். 13.01.2021
 - 6) இவ்வலுவலக அறிவிப்பு ந.க.எண்.5773/2019/எப்1 நாள்.26.04.2021.

உத்திரவு :-

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட 48, கைலாசம்பாளையம், வார்டு - சி, பிளாக்-7, நகரளவை எண்.120 / 2,3 -ல் 0.789 ஏக்கர் பரப்பளவு அல்லது 3195.49ச.மீ. நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1 ல் கண்ட விண்ணப்பம் உரிய ஆவணங்களுடன் மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்டது அதனை பார்வை 2 ல் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் நாமக்கல் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது.

பார்வை 3 ல் காணும் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் கடிதத்தின் படி மேற்கண்ட இடத்தில் அமைக்கப்பெற்ற 7 மனைகளுக்கு Road Pattern ஒப்புதல் அளித்துள்ளதை ஏற்று இந்நகர் மன்றம் பார்வை 5ல் கண்ட தீர்மானத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. 48, கைலாசம்பாளையம், வார்டு - சி, பிளாக்-7, நகரளவை எண்.120 / 2,3 -ல் 0.789 ஏக்கர் பரப்பளவு அல்லது 3195.49ச.மீ. பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற 7 மனைகளுக்கு

பார்வை 3ல் காணும் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் அவர்களின் கடிதத்தில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட 7 மனைக்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு மனுதாரருக்கு உரிய கட்டணம் ரூ.29,500/ செலுத்த அறிவிப்பு அளிக்கப்பட்டது. அதன்பேரில் மனுதாரரால் நகராட்சி கருவூலகத்தில் 06.05.2021 ம் தேதியில் உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ம.வ / ந.ஊ (நாமா) எண்,35/2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: .மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையாளர்,
திருச்செங்கோடு நகராட்சி.
10.5
6/5/2021

பெறுநர்

திருமதி. எழிலரசி
க/பெ.இளங்கோவன்,
48,புதுமுகமதியர் தெரு,
திருச்செங்கோடு
நகல்:

1. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செங்கோடு.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
க.எண்.6./12,17 பரமத்தி ரோடு (தெற்குபகுதி)
நாமக்கல்.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கைச் சான்றுடன்
அனுப்புநர்
திருமதி. ஆ.மணிமேகலை, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
க.எண். 6/12,17 பரமத்தி ரோடு (தெற்கு பகுதி)
நாமக்கல் - 637 001.

போன்: 04286-290067

e-mail: dtcp.namakkal@gmail.com

பெறுநர்
திருமதி.இ.எழிலரசி,
க/பெ.இளங்கோவன்,
48, புதுமுகமதியர் தெரு,
திருச்செங்கோடு.
திருந்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.383/2020/நாமா

நாள்: 03.2021

அம்மையர்/ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
நாமக்கல் மாவட்டம் - திருச்செங்கோடு வட்டம்/நகராட்சி -
48 கைலாசம்பாளையம், பக்தவச்சலம் நகர் தெரு - வார்டு சி -
பிளாக் எண்.7-ந.பு.எண்.120/2,3-ல் 0.789 ஏக்கர் பரப்பில்
நிலப்பரப்பிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது -
நன்னிலை வரிக் கட்டணம் மற்றும் அரசு வழிகாட்டும் மதிப்பீட்டு
தொகை (OSR) வரிக் கட்டணம் செலுத்தக் கோருதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை: 8. மனுதாரர் திருமதி.இ.எழிலரசி, அவர்களின் கடிதம்
நாள்.04.02.2021.
9. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்.05.09.2020.
10. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி(நவ4(2))த் துறை, நாள்:04.06.2004.
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
12. ஆணையாளர், திருச்செங்கோடு நகராட்சி அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்.5773/2019/எப்1, நாள்.04.12.2020 மற்றும்
19.01.2021.
13. சார்பதிவாளர், திருச்செங்கோடு அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.8-2/2021, நாள்.17.02.2021.

மேற்காண் பொருளில் குறிப்பிட்டுள்ள நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்/ நகராட்சி, 48 கைலாசம்பாளையம், பக்தவச்சலம் நகர் தெரு, வார்டு சி,
பிளாக் எண்.7, ந.பு.எண்.120/2,3-ல் 0.789 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்குதல் குறித்து பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்கண்ட
மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு நன்னிலை வரித் தொகையாக ரூ.2,100/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து
நூறு மட்டும்) மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி OSR பரப்பிற்கு அரசு
வழிகாட்டும் மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.7,43,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து நூற்பத்தி மூன்றாயிரம்
மட்டும்) கீழ்க்கண்ட கணக்கில் செலுத்தி, செலுத்துச் சீட்டின் அசல் மற்றும் நகலினை
இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நன்னிலைத் தொகை கணக்கு தலைப்பு(Head of Account)

0217 Urban Development - 03 IDSMT- 800
other Receipts-AA Director of Town and Country
Planning , 27 Non-Taxation fees 09 collections
DPC: 0217-03-800-AA-2795

OSR (Head of Account)

0217 Urban Development – 60 other Urban
Development Schemes 800 Other Receipts – AM
Amount Collected in lieu of Open Space
Reservation (OSR) Area – 45 Open Space
Reservation Area – 01 Urban.
DPC:0217-60-800-AM-4512

நகல்
கணக்குப் பிரிவு.

41317
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல்.
4-3-21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate