



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



1771

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அலுவலகத்தில் நு வரவுக்காக
(முன்வினா) : திரு. R.கிருஷ்ணமூர்த்தி.பி.இ..

ந.க.எண். 4435/18 செம3

நாள் : 05.18

செய்திகள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்ததில் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - சாக்ஸிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சுறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எண்பாளம் ஊராட்சி, எண்பாளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 50B/4B; 52/1A,1Bpt,2pt,3B,4B; 53/2B1,2B2,2B3; 55/1A, 1B1A,1B1B,1B2pt,2A,2B,2C,2Dpt,2Ept,3pt; 56; 57/1,2; 58/1A,1B,2,3A,3B; 60B/1B,2B; 66/2-ல் பரப்பு 11.80 ஏக்கர் இ தற்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடிபிறப்பு மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- மனுக்கள் : 1. அலுவலகம் (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.க.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அலுவலகம் (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.க.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சென்னை-2 அலுவலகத்தின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13/93/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு. P.தமிழரசன் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 15.03.2018

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அலுவலகத்தின் பார்வை (3)-ல் கண்ட வரவுகள் குறிப்புகளின் பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதத்தின் மொத்தம் உத்தரவு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சாக்ஸிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சுறுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எண்பாளம் ஊராட்சி, எண்பாளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 50B/4B; 52/1A, 1Bpt,2pt,3B,4B; 53/2B1,2B2,2B3; 55/1A,1B1A,1B1B,1B2pt,2A,2B,2C, 2Dpt,2Ept,3pt; 56; 57/1,2; 58/1A,1B,2,3A,3B; 60B/1B,2B; 66/2-ல் பரப்பு 11.80 ஏக்கர் இ தற்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடிபிறப்பு மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைபிரிவினருடைய ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண்:367(R)/2018 என எண்ணிப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைபிரிவின் கொத்த பரப்பு

11.80 ஏக்கர் (அ) 514008.0 ச.அடி

கொத்த மனைகள்

247

கிராமத்திலே ஒதுக்கீடு (OSR) இல்

20700.0 ச.அடி

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இல்

10513.0 ச.அடி

31213.0 ச.அடி (10.21%)

Block Development Officer(VH)
Acharapakkam

Thasavelingam
P. Rukmaniam

13.17.2018
கொத்தபரப்பு 24 ஏக்கர்
செங்கல்பட்டு
செங்கல்பட்டு

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.1000/- பெறப்பட்டுள்ளது. துறைமுகத்துறைமுகம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம்
Deputy Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu,
Account No. 11006351587-ல் பெறப்படவேண்டும்.

1. வளர்ச்சிப் பகுதிக்கு கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவிலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP
(DPC: 0217 60 800 AT 0007)

2. வளர்ச்சிப் பகுதி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமைப ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அலுவலகம் (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் : 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g) (ii) - ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. நில அபிமான குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நா வாடகைக்காக இத்தான் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

Block Development Officer (VP)
Acharapakkam

01/12/2017
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துறை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

பெற்றுத் தரப்படும் வகையில் அனுப்புக (பி.ஓ.பி.).
அச்சுறுத்தல்கள் உண்டாகி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. திரு. P. தாமிரரசன் S/O பெரியசாமி,
எண்: 3/4, கிருஷ்ணமாரோடு,
நாங்குபாக்கம்,
சென்னை - 600 034.

2. நகர் உள்துறைமுக மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
3. நகர் உள்துறைமுக ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02.
4. கண்காப்பிபிடி - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. மாநிலத்தினால்,
அச்சுறுத்தல்கள் அலுவலகம்.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

Block Development Officer (VP),
Acherapakkam.

Thamilselvan
P. Subramanian

20.12.2018
1317
34
26
வரு தா

சென்னை
அச்சுறுத்தல்கள்

பொருள்..

பார்வை.

- உத்திரவு..

சர்வேஷன்கள் 50R 4A, 50R 4B, 52 3A, 52 3B, 52 4B, 53 2B, 53 2B, 53 2B, 55 1B 1A, 55 1B 1B, 60B 1B, 60B 2B, 60 2, 87 3A, 87 3B, 55 2D, 55 2F1 ஆகிய சர்வே ஷன்களில் ஊராட்சித் துறைமுக வரங்கியை சாலையாகவும் பூங்காவாகவும் வரங்கியை போது இரண்டு மாதங்களுக்கு முன்பாக சர்வேஷன் இம் துறைமுக எல்லை மாற்றி ஊராட்சித் துறைமுகத்திற்காக வரங்கியை, சாலை என்றுக் கொள்ளப்படுகிறது இதில் ஏற்கனவே விரிவான செலவுகள், மரங்கள் போக தற்போது அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் மரம் எண்கள் கீழ்க்கண்டவாறு பங்கிட்டு மரங்கள் கொண்டு 2531 34 சதுரமீட்டர் ஆகும் மேற்படி நகர் ஊராட்சி இலாப இலாபத்தினை, செலவுகளை, நஷ்டம் அல்லாதவற்றின் ஒப்பந்தம் ஆகும் வரங்கியை மரங்களின் பங்கிட்டு இப்போதுமாதம் இவ்வாறு அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

S.No	Plot no	சதர அடி	சதர மீட்டர்	தொகை ரூ.
1	29D	1200	111.48	2787.07
2	29F	1400	130.06	3251.58
3	29E	1200	111.48	2787.07
4	78	1500	139.35	3483.84
5	79	1500	139.35	3483.84
6	85	1200	111.48	2787.07
7	86	1200	111.48	2787.07
8	87	1200	111.48	2787.07
9	98	1200	111.48	2787.07
10	100	1200	111.48	2787.07
11	104	1200	111.48	2787.07
12	106	1200	111.48	2787.07
13	112	1200	111.48	2787.07
14	117	1200	111.48	2787.07
15	124	1500	139.35	3483.84
16	125	1500	139.35	3483.84
17	130	1500	139.35	3483.84
18	131	1500	139.35	3483.84
19	132	1500	139.35	3483.84
20	156	2148	199.55	4988.85
TOTAL		27248	2531.34	63285.08

தலைவர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.)
செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அச்சுறுப்பாசன அலுவலர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்

4/6/18

பெறுநர்..

திரு. வி. தமிழரசன் த/பெ பெரியசாமி
3/. கிருஷ்ணமா ரோடு,
நங்கம்பாக்கம் சென்னை.

நகல்-

உதவி இயக்குநர் நகர் ஊராமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்/செங்கல்பட்டு-



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate