Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர் :

திருமதி.பு.கவிதா, B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சாலவாக்கம் ஊராட்சி,
உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உத்திரமேரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2722/2019/செம3: நாள்: 16 .03.2020

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலவாக்கம் ஊராட்சி, குரும்பிரை கிராமம், ச.எண்கள். 39/2A7, 3B-ல் 1.05 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு. ஏ. தட்சிணாமூர்த்தி மற்றும் ஜே. டென்னிஸ் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 30.04.2019
2. வேளாண் இணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று கடிதம் எண்: மு.மு 5864/2019/இ2 மற்றும் மு.மு 5865/2019/இ2 நாள் : 30.05.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14619/88/பிசி நாள் : 27.04.1988
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 40483/1990/எல்ஏ1 நாள் : 7.11.1992
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16985/2000/எல்ஏ2 நாள் : 29.09.2007
6. அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.06.2003
7. அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:4.6.2004
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12544/14/சிபி, நாள்:04.07.2014.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 16091/2016/MP1 நாள்:11.05.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள்:08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள்:19.04.2012
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017.
13. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
14. அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்: 05.08.2019 (சாலை ஒப்படைக்க கோரியது மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு முகவரியிட்ட கடிதம்)

16. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2199/2019/ஆ4 நாள் : 28.01.2020 (திருத்திய தானப்பத்திர எண். 106/2020 நாள் : 22.01.2020 (ம) தீர்மானம் நாள்:29.10.2019)

17. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் அவர்களின் கடிதம் எண். Lr.No.SE/CEDC/CGL/AEE/GL/CHD/F.Land/D.No.1029/19, Dt.29.10.2019. (தானப்பத்திர எண்:1128/2019 நாள்:30.09.2019)

18. சார்பதிவாளர் (பொ) சாலவாக்கம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 115/2019 நாள் : 30.12.2019

19. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.05.02.2020 (நன்னிலை வரி, OSR Guideline Value மற்றும் Display Board Deposit செலுத்தக் கோரப்பட்டது)

20. மனுதாரர் திரு. ஏ. தட்சிணாமூர்த்தி மற்றும் ஜே. டென்னிஸ் அவர்களின் கடிதம் நாள்:07.02.2020. (நன்னிலை வரி, Display Board Deposit மற்றும் OSR Guideline Value செலுத்தப்பட்டது)

21. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந..வ.4(3) நாள்.04.05.2017

22. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்:20.9.16-ன்படி Online Application No: 201900201010776 dt. 04.03.2019

****

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலவாக்கம் ஊராட்சி, குரும்பிரை கிராமம், ச.எண்கள். 39/2A7, 3B-ல் பரப்பு 1.05 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(1)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.73/2020** என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. மேலும் பார்வை 3 முதல் 14-ல் சுட்டிய அரசாணைகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை(6)-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலையை மனுதாரரரிடமிருந்து தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ)குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3. பார்வை(21)-ல் காணும் அரசாணை (Ms) எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.5.17-ல்

a. இனம் 3-ன்படி மேற்படி மனைக்கு ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக பெறப்பட வேண்டும்.

b. இனம் (9)-ன்படி "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவின் பரப்பிற்கு சந்தை மதிப்புப்படி (market value of land) 3% தொகையினை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account :

"0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27" Non Taxation fees - 09 Collections (DPC : 0217-60-800-AS 2790)"

16/3/2020

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

16.3.2020

16/3/2020

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் (இரண்டு நகல்கள்)

நகல் : 1. திரு. ஏ. தட்சிணாமூர்த்தி (ம) ஜே. டென்னிஸ்,
எண்.1, 3வது தெரு,
நியூ செக்கட்ரேட் காலனி,
வேளச்சேரி,
சென்னை - 600 042.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை – 02. அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

5. "The Land ownership is the responsibility of the Local Authority, as per the G.O. Ms. No. 71 RDLA dated 16.06.2003 and this Technical approval for the layout is accorded based on the Land Ownership Certificate furnished by the Executive Authority.

6. பார்வை(15)-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை, சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. பார்வை(20)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் நன்னிலை வரி ரூ.7,200/- Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- , Scrutiny Fee ரூ.6,400/- மற்றும் பார்வை 18-ல் கண்டுள்ள சார்பதிவாளர் அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ள Guideline Value படி கணக்கீடு செய்து கோரியவாறு OSR Guideline Value கட்டணம் ரூ.14,550/- செலுத்தப்பட்டதற்கான விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையை ஊராட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்மந்தப்பட்ட தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை(8)-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி, நாள்:04.07.14ன்படி "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

2. பார்வை(12)-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017. ன்படி The Tamilnadu Government in G.O. (Ms) No. 112, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

221

சாலவாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.கே.முத்துக்குமார்.,

ந.க.எண். 2199 /2020/ஆ4 நாள். .01.2021

பொருள் மனை வரன்முறைபடுத்துதல் - உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சாலவாக்கம் ஊராட்சியில் குரும்பிறை கிராம சர்வே எண்கள்.39/2A7 மற்றும் 3B-ல் 1.05 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வரப்பெற்றது - உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைவரன்முறை படுத்தி உத்தரவிடுதல் -சார்ந்து.

பார்வை : 1)அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2)அரசாணை (நிலை) எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
3)அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
4) அரசாணை(நிலை) எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3) நாள்.02.05.2017
5) அரசாணை(நிலை) எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள். 16.06.2003.
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.06.04.
7) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8)வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண்.மு.மு.5864/2019/இ2 மற்றும் மு.மு.5865/2019/இ2 நாள்.30.05.2019
9)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.2722/ 2019/செம3 நாள்.16.03.2020.

* * * * *

உத்தரவு :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலவாக்கம் ஊராட்சியில் குரும்பிறை கிராம சர்வே எண்கள்.39/2A7 மற்றும் 3B-ல் 1.05 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. பார்வை 1லிருந்து 7 வரையிலான அரசாணைகளின் படி பாாவை 9 ல் காணும் நகர் ஊமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவுப்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ / ந.ஊ.து.இ(செ.ம)எண்.73/2020 நாள்.16.03.2020 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - 1.05 ஏக்கர் (அ) 4249.19 ச.மீ
2. மொத்த மனைகள் - 22
3. விற்க்கப்படாத மனைகள் - 21
4. கடை - 1 (விற்க்கப்படாத)

2. மேலும் சந்தை மதிப்பின்படி 3% வீதம் சார்நிலை கருவூலம் உத்திரமேரூர் நாள்.17.11.2020ல் ரூ.14780/- மற்றும் ரூ.2205/- நாள்.06.01.2021ல் அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கூராய்வு கட்டணம் (21X1000) ரூ.21000/- பல்வகை இரசீது எண்.1282 நாள்.18.11.2020 மற்றும் கடைக்கான கட்டணம் ரூ.2450/- பல்வகை இரசீது எண்.1283 நாள்.07.01.2021 சாலவாக்கம் ஊராட்சி பொதுநிதி கணக்கு எண்.1ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.09.2019 அன்று ஆவண எண்.930/2019 மற்றும் 22.01.2020 அன்று ஆவண எண்.106/2020 ன்படி மனைப்பிரிவில் 1வது மெயின் சாலை 9966 ச.அ, 2வது மெயின் சாலை 3316 ச.அ, 1வது குறுக்கு சாலை 2323 ச.அ, பொது உபயோக மனை (குப்பை தொட்டிக்காக) 237 ச.அ மற்றும் மூலை முடக்குகள் பொது பயன்பாட்டிற்காக சாலவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானபத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதியான 237 ச.அ 30.09.2019 அன்று ஆவண எண்.1128/2019 மின்சார வாரியத்திற்கு உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானபத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் திறவிடம், சாலைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

5. மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில், நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

6. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யயப்படும் மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

8. இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைகளை மனை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

11/1/21

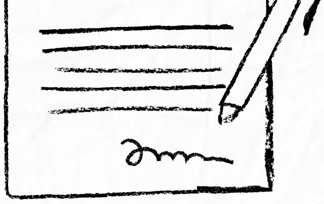
தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
உத்திரமேரூர்

பெறுநர்

திரு.ஏ.தட்சிணாமூர்த்தி (ம) ஜே.டென்னிஸ்
எண்.1, 3 வது தெரு,
நியூ செக்கரடேரியேட் காலனி, வேளச்சேரி
சென்னை-600 042

கோ
11/01/2021

நகல்
துணை இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

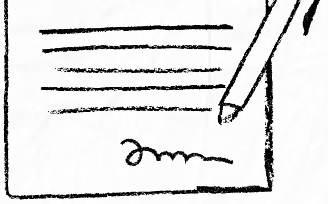
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate