



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in
---	--

Letter No. L1/16171/2019

Dated: 23 .04.2021

To

**The Commissioner,
 Kattankolathur Panchayat Union,
 Kattankolathur – 603 202,
 Chengalpattu District.**



Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed sub-division of the property abutting Venkatesapuram 1st Street, Vandalur, Chennai – 48 into 5 plots for residential purpose comprised in S.No.193A/1A4 of Vandalur village, Chengalpattu Taluk, Chengalpattu District, Kattankolathur Panchayat Union limit – Approved - Reg.

- Ref:**
1. Applicant letter dated 23.09.2019.
 2. Southern Railway letter No.M/W.280/NOC/41/2019 dated 04.12.2019.
 3. This office letter even No. dated 01.10.2019 addressed to the applicant.
 4. Applicant letter dated 23.11.2020.
 5. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
 6. This office letter even No. dated 28.12.2020 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 08.01.2021, 29.01.2021 & 23.02.2021.
 8. This office DC Advice letter even No. dated 23.03.2021 addressed to the applicant.
 9. Applicant letter dated 30.03.2021 enclosing the receipt for payments.
 10. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for sub-division of house sites in S.No.193A/1A4 of Vandalur village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and the sub-division plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 9th cited as called for in this office letter 8th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.3,500/-	C-101010 dated 29.01.2021
Development charge	Rs.9,000/-	C-101050 dated 29.03.2021
Layout Preparation charges	Rs.3,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	B-0018923 dated 29.03.2021

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.74/2021 dated 23 .04.2021** . Three copies of sub-division plan and planning permit **No.14081** are sent herewith for further action.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the sub-division plan since the same is registered).

Copy to: 1. ✓ M/s.Kasturi Estates Private Limited,
Kasturi Buildings,
No.859 & 860, Anna Salai,
Chennai - 600 002.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. Stock file /Spare Copy

For KASTURI ESTATES (PRIVATE) LIMITED

DIRECTOR

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு.சா.பாபு,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வண்டலூர் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 1447/ 2021/ அ4 நாள்.03.05.2021

அய்யா,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வண்டலூர் ஊராட்சி, வண்டலூர் கிராமம் Planning Permission - Proposed laying of house site comprised in S.Nos.193A/1A4 திட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

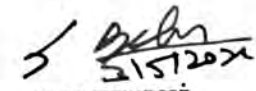
பார்வை - உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.L1/16171/2019. நாள்.23.04.2021.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி, காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் ஊராட்சி, வண்டலூர் கிராமம் Planning Permission - Proposed laying of house site comprised in S.Nos.193A/1A4-ல் M/s.Kasturi Estates Private Limited, Kasturi Buildings, No.859 & 860, Anna Salai, Chennai - 600 002. என்பவருக்கு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்டவரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபட அனுமதி வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வருலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

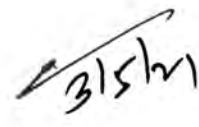
இணைப்பு -

- 1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
- 2.திட்ட அனுமதி பர்மிட்(அசலாக)


ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

M/s.Kasturi Estates Private Limited,
Kasturi Buildings,
No.859 & 860,
Anna Salai,
Chennai - 600 002.


For KASTURI ESTATES (PRIVATE) LIMITED

DIRECTOR

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திரு.சா.பாபு அவர்கள்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

அனுமதி எண்: 1/2021

நாள்: 15.06.2021

பொருள்: மனை உட்பிரிவு அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
வண்டலூர் கிராமம் - நில அளவை எண். 193A/1A4 ல் மனையின் அளவு 2100.ச.மீ ல்
5 மனைகளாக மனை எண்: 1,2,3,4&5 மனை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்க
ஆணை பிறப்பித்தல்.

- பார்வை:
1. 10.06.2021 நாளில் திரு/திருமதி M/s Kasturi Estates Private Limited, அவர்களின்
மனை உட்பிரிவு விண்ணப்பம்.
 2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின், திட்ட அனுமதி ஆணை எண்
1447/2021/A4 நாள்: 03.05.2021
 3. ஊராட்சியின் உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி ரசீது எண்: 3513 நாள்:15.06.2021
தொகை ரூ.1,18,000/-
 4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை
நாள்: 14.06.2021

ஆணை:

திரு/திருமதி. M/s Kasturi Estates Private Limited என்பவருக்கு கிராம நில அளவை
எண் 193A/1A4 ல் மனையின் அளவு 2100.ச.மீ ல் 5 மனைகளாக மனை எண் 1,2,3,4&5 மனை
உட்பிரிவு செய்து பிரித்து விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 15.06.2021 முதல் அனுமதிக்கப்படுகிறது. அனுமதி கட்டணம்
ரூ.1,18,000/-(ரூ.ஒரு லட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான ரசீது மற்றும் அனுமதி
அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. இந்த உத்தரவானது ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின்
விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. அரசு புறம்போக்கு நிலங்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்
M/sKasturi Estates Private Limited.
859,860, அண்ணா சாலை,
சென்னை 600 002.

S. Balu
15/6/2021
தனி அலுவலர்
வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For KASTURI ESTATES (PRIVATE) LIMITED

DIRECTOR



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate