



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601.
Email : tiruppur.ddd@gmail.Com
Phone : 0421-2235500

..1..

பெறுநர்

திரு.S.ராயப்பன்,
கதவு எண்.5/220,
Comittiyar Colony,
கைகாட்டி புதூர்,
பழங்கரை கிராமம்,
அவினாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 641654

ந.க.எண்.1065/2021/திமா**நாள் : 23.06.2021**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழங்கரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.407/1M மற்றும் 408/2-ல் 1.47 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

- பார்வை:**
01. மனுதாரர் திரு.S.ராயப்பன், அவினாசி அவர்களது இணைய தள விண்ணப்பம் எண். 2020006010110126 நாள் 23.12.2020. மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 04.03.2021).
 02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1065/2021/திமா, நாள் 19.04.2021
 03. தலைவர், பழங்கரை ஊராட்சி, அவினாசி வட்டம் அவர்கள் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 30.04.2021 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், முலைமுடுக்குகள் உட்பட மற்றும் பொது உபயோகம் (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.6171/2021 நாள் 28.04.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.6170/2021 நாள் 28.04.2021)
 04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
 05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
 06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/1787/2021, நாள் 23.02.2021.
 07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
 08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
 09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
 10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.05.05.2021.
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 06.05.2021
14. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். 23.06.2021.
(ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா) எண்.139/2021, நாள். 23.06.2021

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், பழங்கரை ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், பழங்கரை ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

மலர்
23/6/21

**பழங்கரை ஊராட்சி மன்ற செயல்அலுவலர்/தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி,ப.கோமதி**

அ.க. எண்:03/2019 -2020

நாள்:26.07.2021

பொருள்

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழங்கரை ஊராட்சி — பழங்கரை கிராமம் க.ச.எண்: 407/1M மற்றும் 408/2 ல் 1.47 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது, உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியது - தொடர்பாக

பார்வை

1. நகர்ஊராமைப்புத் துணை இயக்குநர்,(பொ) மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு மண்டல அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆணை ந.க.எண்: 1065/2021/ திமா நாள்: 23.06.2021
2. அரசாணை நிலை எண்:79/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சித்துறை நவ4(3) நாள்: 05.05.2017
3. அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு ந.க.எண் இல்லை/ 2021 நாள்: 13.07.2021

உத்திரவு,

பார்வை 1 ல் கானும் நகர் ஊராமைப்புத் உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டாரம் பழங்கரை கிராமம் க.ச.எண்: 407/1M மற்றும் 408/2 ல் 1.47 ல் ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்குதொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது, மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா)எண்: 139/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது,

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 64033.20 சதுர அடி அல்லது 5950 (ச. மீட்டர்)

பூங்கா மற்றும் சாலையின் பரப்பளவு : 21147.542 சதுர அடி அல்லது 1965.385 (ச. மீட்டர்)

நிகர மனையின் பரப்பு : 42874.45 சதுர அடி அல்லது 3984.615 (ச.மீட்டர்)

$42874.45 / 435.6 = 98.42$ (99 செண்ட் * 500 = 49500 + ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ:1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூ:

50500 /-(ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து ஐநூறு ரூபாய் மட்டும்) பழங்கரை ஊராட்சி பொது நிதிக்கணக்கில்

செலுத்திடவும்

மேலும் பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள * ததிரஷுகளிடையே மகனாயித் ததின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை பார்வை 3 ல் காணும் அவிநாசி சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை ரூ: 216365/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து அறுபத்தி மூன்றாயிரத்து அறுபத்தி ஐந்து ரூபாய் ரூபாய் மட்டும்) 0217-60-800-AS-2790 அரசு கணக்கில் செலான் இவ்வலுவலகத்திற்று ஒப்படைக்கத்தெரிவிக்கப்படுகிறது,

செயல்அலுவலர்/தலைவர்

பழங்கரை ஊராட்சி மன்றம்

பெறுதல்,

திரு,S,ராயப்பன்

5/220,சுமிட்டியர் காலனி,

கைகாட்டிபுதூர்,(அஞ்சல்) பழங்கரை கிராமம்,

அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம் - 641654



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate