



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புனர்:-

திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி, B.E.,
துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்
அறை எண்.306, 307,308 (3வது தளம்)
இணைப்பு கட்டிடம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்.
மின் அஞ்சல் முகவரி: tvrdtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04366 - 290 799

பெறுனர்:-

ஆணையர்,
திருவாரூர் நகராட்சி,
திருவாரூர்.

ந.க.எண்:10/2021/TVR

நாள்:30.07.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் -
திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டம் - திருவாரூர் நகராட்சி -
வார்டு-2. பிளாக் -13, நகரளவு எண்.56(பழைய புல எண்.724/1)-ல்
கட்டுப்பட்ட 3683.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

- பார்வை: 1. மனுதாரர்கள் திருமதி.ஹிஸ்புன்னிசா மற்றும் நால்வர்
ஆகியோர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.08.01.2021 மற்றும் 29.07.2021
இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202002601019829 நாள்.14.12.2020
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம்
ந.க.எண்.10/2021 TVR நாள். 09.02.2021 மற்றும் 22.07.2021
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றிறக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020.
4. ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.613/2021 F1 நாள்.13.07.2021
5. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள். 04.05.2017.
8. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
9. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(3) நாள். 23.09.2020
10. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(1) நாள்.09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிறக்கை
ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 4ல் கண்டுள்ள ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதத்தில் சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவை தானப்பத்திர எண்கள்.3115/2021 மற்றும் 3116/2021 மூலம் நகராட்சி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.எண்.10/2021 TVR என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புதலைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து, வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4.மனைப்பிரிவின் எல்லையை அடுத்துள்ள நீர்நிலைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது.

5. பார்வை 5 மற்றும் 10-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரியாக ரூ.4,200/- மற்றும் முன்னாள் படைவீரர் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.1,000/- ஆகியவை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனைகள் - 4 தொகுப்புகள்

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
30.7.2024

நகல்:

1.மனுதாரர்
திருமதி.ஹிஸ்புன்னிசா மற்றும் நால்வர்,
7/1120, புதுமனைத்தெரு,
அடியக்கமங்கலம்,
திருவாரூர் மாவட்டம் 614 204.

2. Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
CMDA Tower-II, Ist Floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

3.இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)





தொலைபேசி ..242205

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை
திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க. பிரபாகரன் பி.இ.,

நாள்.03.09.2021

ந.க.எண் 613/2021/எப்1

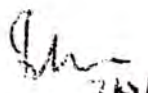
- பொருள்** மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருவாரூர் நகராட்சி - வார்டு 2, பிளாக் 13, நகரளவு எண்.56 (பழைய நகரளவு எண்.724/1) -ல் 3683.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.
- பார்வை** 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடித எண்.10/2021/திருவாரூர், நாள்.03.08.2021. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண். ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (TVR) எண்.10/2021.
2) நகரமன்ற தீர்மான எண். 227, நாள். 27.08.2021.

உத்தரவு:

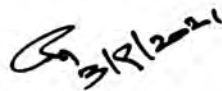
திருவாரூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு 2, பிளாக் 13, நகரளவு எண்.56 (பழைய நகரளவு எண்.724/1) -ல் 3683.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 14 வரை) பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் படியும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள இந்நகரமன்ற தீர்மானத்தின் படியும் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு:

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்.


7/9/21
ஆணையர்
திருவாரூர் நகராட்சி.

பெறுநர்
திருமதி. எம். ஹிஸ்பூன்னிஷா மற்றும் நால்வர்,
எண். 7/1120, புதுமனை தெரு,
அடியக்கமங்கலம்,
திருவாரூர்


3/9/21

நகல்
வருவாய் ஆய்வாளர், காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்திட.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate