



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



193

தனி அலுவலர், தாழம்பூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கடராகவன்.

ந.க.எண்.1667/2021/ஆ1.

நாள். 07.2021

பொருள் -

மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.98/4B, 4C, 4D-ல் 2050ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

- 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.812/2021/மாஉதிரு நாள்.07.07.2021.
- 2.உதவி பொறியாளர் அலுவலர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்.07.06.2021.
- 3.தானபத்திரம் எண்.8587/2021 நாள்.11.06.2021.
- 4.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள். 03.2020.
- 5.தாழம்பூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.29 நாள்.09.07.2021. மற்றும் வங்கி வரைவு எண்.161139 நாள்.09.07.2021.

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தாழம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 98/4B, 4C, 4D-ல் 2050ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் உதவி பொறியாளர் அலுவலர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, பொது உபயோகம், சாலை மற்றும் முலைமுருக்கு இடம் 244,60Sq.mts ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.38,866/- (Rs.Thirty eight thousand eitht hundred and Sixty Six only) ஊராட்சியில் வங்கி வரையோலையாக (காசோலைஎண்.161139, நாள்.09.07.2021) செலுத்தியதின் அடிப்படையில் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
- 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

- 3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
- 4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளான 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 14 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 8) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தனி அலுவலர், தாமஸ் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mrs.R.Shefali and N.Sankath Sethiya,

No:9/10, Vepery Church Road,

Vepery, Chennai-600 007.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தாமஸ் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
 செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
 முன்னிலை : திரு. சி. சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.
 ந.க.எண்: 812/2021 (மா.தி.கு. (பொ) -5) நாள்: 07.2021

கொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
 செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி
 ஒன்றியம், தாழம்பூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 98/4B, 4C, 4D-ல் 2050
 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் Mrs. Shefali and Mr. N. Sankath Sethiya, அவர்களின்
 கடிதம் நாள் 05.03.2021, (Online Application No: 202100201011491
 Dt: 04.03.2021)
2. 172-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம்
 எண்: 2, நாள்: 23.12.2020.
3. துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர், அவர்களின் கடிதம்
 ந.க.எண்: 812/2021 நாள்: 26.04.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் குறித்து
 தனி அலுவலர் வட்டம் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.உ), அவர்களுக்கு
 முகவரிப்பட்டது)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம்
 ந.க.எண்: 19799/2020 பொ. நாள்: 24.12.2020
5. மனுதாரர் Mrs. Shefali and Mr. N. Sankath Sethiya, அவர்களது கடிதம்
 நாள்: 14.06.2021 (தரப்பட்டதும் எண்: 8587/2021, நாள்: 11.06.2021
 வில்லங்க சான்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)
6. அரசாணை (நிலை) எண்: 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை நாள்: 04.06.2004
7. அரசாணை (நிலை) எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை நாள்: 04.05.2017
8. அரசாணை (நிலை) எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
 வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி
 நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
9. அரசாணை நிலை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 (UD4(3)) துறை நாள்: 23.09.2020
10. அரசாணை (நிலை) எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
 துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020

11. அரசு சுடிதம் எண்:19113நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சித் துறை, நாள்:30.08.2017.
12. நகர் உரைமையு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள்: 08.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு சுடிதம் இதே எண் நாள்:23.06.2021.
(சுட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
14. மனுதாரர் Mrs.Shefali and Mr.N.Sankath Sethiya, சுடிதம் நாள்: 24.06.2021 (சுட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)
15. நகர் உரைமையு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 ந.உ.2, நாள்:14.10.2019.
16. வட்டாட்சியர், வண்டலூர் வட்டம் அவர்களின் ஒப்புணம் சான்று ந.க.எண்:558/2021/அ1, நாள்:31.03.2021.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய சுடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுடிதம் நாள்:26.04.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய சுடிதம் மூலம் சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தராமதாக அசல் தரப்பட்டதிரம் எண்: 8587/2021, நாள்: 11.06.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட குழும கூட்ட தீர்மானத்தில் அதிகார பரிசீலி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்:26/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அடல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தரப்பட்டதிரம் மேலநடவடிக்கைகளாக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9 (ஆ)-ன்படி அவகாசனையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு, நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. செயலாணைக் சுடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடனடி அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 10 -ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDDBR-2019 விதி எண்.47 (11) -ன்படிமும் மாநகராட்சிநகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சிநகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc , as per the standards specified by the local body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்பகுதி பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு சட்டம் நகர் உடையப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சித் துறைமாத் வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்றி வரவாய் ஆணைகளில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆணைகளில் சரிவே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியாக மாற்றப்படுகிறது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority என்பது நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி.திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூறியவு கூட்டணமாக ரூ.1000/-

ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சுற்றை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:12544/14/சி.பி. நாள்:04.07.2014-ன்படி "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. பார்வை 6, 8 மற்றும் 10-ல் காண் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்விலை வரி, மற்றும் இதர கட்டணங்களான வளர்ச்சிக் கட்டணம், கராய்வுக் கட்டணம், Display Board கட்டணம், Armed Forces Flog Day Fund ஆகியவை பார்வை (13) - ல் சுட்டியவாறு கோரப்பட்டு பார்வை 14-ல் கண்ட மனுதாரரின் கூடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

- நன்விலை வரி கட்டணம் ரூ.3,600/-க்கான SBI, Chengalpattu கிளை, நாள். 24.06.2021-ல் செலுத்தியதற்கான கருவிலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
- Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/-க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண் 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்.24.06.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.8,500/-க்கான IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 24.06.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- iv. ரூ.3,100/-க்கான கூராய்வு கட்டணம் IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், நாள்:05.03.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- v. ரூ.1,000/-க்கான Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Chennai, SBI Bank, D.D.No:982176, Dt:24.06.2021-ல் வரையோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

7/7/21

7/7/21

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)

பிறகு:

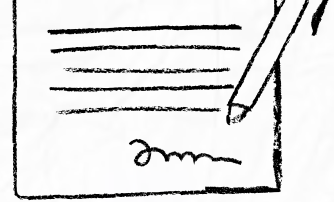
தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ),
தாழம்பூர் ஊராட்சி/திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:

✓ 1. Mrs.R.Shefali and N.Sankath Sethiya,
No:9/10, Vepery Church Road,
Vepery, Chennai 600 007.
Phone No:9791649972
Email:rajeshcivil1989@gamil.com.

2. துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
(இருப்பு கோப்பு)

3. The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



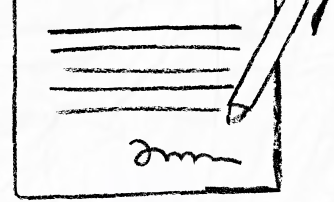
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate