Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. ரமேஷ்குமார்,பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.2848/2020/ திமா/திஉதிகு **நாள் : 19.03.2021**

பொருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் மனைஉட்பிரிவு-திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்-திருப்பூர் மாவட்டம்-திருப்பூர் மாநகராட்சி- வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள். 211/1B –ல் 4775.12ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் க.வ/ந.ஊ.ஆ.எண.195/2009 நாள்.06.11.2009 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதின்படி திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண். 10A-E/2010 நாள் 19.04.2010 –ல் FSI பரப்பு-8576.52ச.மீ ல் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் தற்போது மனை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையினை உட்பிரிவு செய்ததில் க.ச.எண். 211/1B1 (ம) 211/1B2 என உள்ளதில் க.ச.எண்.211/1B1 -3387.00 ச.மீ பரப்பில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் குறைவாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தும், க.ச.எண். 211/1B2 ல் அமையும் 1413ச.மீ மனையிடத்தினை மனை உட்பிரிவு செய்தும் திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால். இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளதிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல்-தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.16277/2020/TCP3 நாள்.21.01.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/TCP2 நாள். 06.11.2019
3. உதவி ஆணையாளர்(பொ), மண்டலம் எண்.1, திருப்பூர் மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.இ1/672/2021/ம1 நாள். 26.02.2021
4. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202002802034373 நாள்.28.07.2020
5. e -DCR scrutiny Report Unique ID : SCR-194674 dated 02.08.20220
6. மனுதாரர்கள் திருமதி.S.பத்மாபிரியா மற்றும் 3 நபர்கள், திருப்பூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்.17.09.2020
7. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள். 20.10.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 2101/2009-பிஏ1 நாள்.06.11.2009.
9. அரசாணை (நிலை)எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012
10. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017
11. அரசாணை எண்.1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வாளர்ச்சித் துறை நாள்.05.01.2021
12. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.
13. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
14. அரசாணை (நிலை) எண்.54. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் [UD4(3)] துறை. நாள்.12.03.2020
15. அரசாணை (நிலை) எண்.53. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [UD4(3)]த்துறை. நாள்.16.04.2018
16. அரசாணை (நிலை) எண்.18. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி [UD4(3)] த்துறை. நாள்.04.02.2019

17. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2 நாள்.16.04.2009
18. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ2 நாள்.27.06.2012
19. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1 நாள்.22.09.2017
20. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்.14.12.2017
21. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 8557/2019/ஜி.ஆர் நாள்.08.05.2019
22. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12201/2017/Spl Cell. நாள்.22.09.2017.
23. அரசாணை(நிலை)எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration).
24. தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்பதல் நாள்.17.02.2021
25. கட்டண கேட்பு வரைவு நாள் 08.02.2021 மற்றும் 08.03.2021 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
26. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.03.03.2021 மற்றும் 17.03.2021

உத்திரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்- திருப்பூர் மாவட்டம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி- வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள். 211/1B –ல் 4775.12ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் க.வ/ந.ஊ.ஆ.எண்.195/2009 நாள்.06.11.2009 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதின்படி திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண். 10A-E/2010 நாள் 19.04.2010 –ல் FSI பரப்பு-8576.52ச.மீ ல் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் தற்போது மனை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையினை உட்பிரிவு செய்ததில் க.ச.எண். 211/1B1 (ம) 211/1B2 என உள்ளதில் க.ச.எண்.211/1B1 -3387.00 ச.மீ பரப்பில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் குறைவாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தும், க.ச.எண். 211/1B2 ல் அமையும் 1413ச.மீ மனையிடத்தினை 1 to 4 என எல்லையிட்டு 3 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்தும் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடத்தின் பரப்பு விபரம்

மொத்த மனையிடபரப்பளவு - 4775.12 ச.மீ

	As per the DTCP consent No.க.வ/ந.ஊ.ஆ.எண்.195/2009 dt 06.11.2009 and Tiruppur LPA Planning Permission No.10A-E/2010 dt 19.04.2010			Actual Building Constructed at site (S.F.No.211/1B sub divided into 211/1B1 & 1B2)			No. of Dwelling Units
	S.F.No.211/1B Site Extent - 4775.13 Sqm			S.F.No. 211/1B1 Site Extent – 3387.00Sqm			
Floor Name	FSI Area	Non FSI Area	total Built up Area	FSI Area	Non FSI Area	total Built up Area	
Stilt	-	2144.13	2144.13	-	1275.40	1275.40	
First	2144.13	-	2144.13	1275.40	-	1275.40	10
Second	2144.13	-	2144.13	1275.40	-	1275.40	10
Third	2144.13	-	2144.13	1275.40	-	1275.40	10
Fourth	2144.13	-	2144.13	1275.40	-	1275.40	10
Head Room	-	108.14	108.14	-	59.90	59.90	
Total	**8576.52**	**2252.27**	**10828.79**	**5101.60**	**1335.30**	**6436.90**	**40**

…3/-

FSI	8576.52 -------------- =1.796 4775.13	5101.60 -------------- =1.506 3387.00	

கட்டிட உயரமம் - 15.49 மீ

மேற்கண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.34/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

திருப்பூர் உள்ளுர் திட்ட குழுமப் பகுதிக்குட்பட்ட திருப்பூர் மாவட்டம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி-வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள். 211/1B –ல் 4775.12ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் க.வ/ந.ஊ.ஆ.எண.195/2009 நாள்.06.11.2009 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதின்படி திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண். 10A-E/2010 நாள் 19.04.2010 –ல் FSI பரப்பு-8576.52ச.மீ ல் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் தற்போது மனை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையினை உட்பிரிவு செய்ததில் க.ச.எண். 211/1B1 (ம) 211/1B2 என உள்ளதில் க.ச.எண்.211/1B1 -3387.00 ச.மீ பரப்பில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் குறைவாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தும், க.ச.எண். 211/1B2 ல் அமையும் 1413ச.மீ மனையிடத்தினை 1 to 4 என எல்லையிட்டு 3 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்தும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளதிற்கு திட்ட அனுமதி 25/2021 'அ' முதல் 'ஆ' வரை என்ற எண்ணில் 19.03.2021 முதல் 18.03.2026 வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>றப்பு நிபந்தனைகள்</u>

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உதவி ஆணையாளர்(பொ), மண்டலம்-, திருப்பூர் மாநகராட்சி பர்களின் கடிதத்தில் மனை வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனை உட்பிரிவு இடத்திற்கு தேசிக்கப்பட்ட சாலை 1 to 6 என எல்லையிடப்பட்டுள்ளதனை (7.2மீ அகலம்) உள்ளாட்சிக்கு ஆவணம் எண்.1093/2021 நாள்.26.02.2021-ல் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்கு மனுதாரர் டைப்பு செய்துள்ளார் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy e foundations.

மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் டப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்

Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and country ng Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects ng the safety during the construction which are covered under the building Rules under the odies Act. Technical Clearence is issued subject to the condition that the Applicant per and also the architects /Licensed surveyors and the structural Engineer Associated with elopment shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety es are taken during the process of construction.

Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 ter Act 1974 for discharge of sewage.

6) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல்வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7) "The provisions in the G.O(MS)No.17,Housing and urban Development (ud4(3)) Department dated:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed".

8) பார்வை 22 மற்றும் 23-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை மற்றும் அரசணையின்படி- "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estte (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority."

9) பார்வை 21-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "This Order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No.8948 of 2019" என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

10) பார்வை 15 (ம) 18-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி Construction Continuance Certificate (CCC) (Plinth level) மற்றும் Completion certificate (CC) (Completion of Civil work) ஆகியவைகள் விண்ணப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பிறகே கட்டிட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வெண்டும்.

__நிபந்தனைகள்__

1. உத்தேச வணிக வளாக (Retail Shops) உபயோக கட்டுமானத்திற்கு solar Water Heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்11.10.2002 ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியெறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்

9. அரசாணை எண்.341-நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.2004 ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின் படி உத்தேச கட்டிடம் கட்டும் போது FLY ASH BRICKS &Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட வேண்டும்

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

14. துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

அ) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,

ஆ)சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

15. குளியலறை மற்றும் Wash basin கழிவுநீரை சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்

16. The Applicant/developer and also the Regiestered Professionals shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures ae taken during the process of construction.

17. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தரார் மூலம் Wiring செய்யப்பட வேண்டும்

18. கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

19. திட்ட அனுமதி செயலாணைக் கடிதம் மனுதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது.

20. மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளரட்சியிடம் பெற்று கொள்ள வேண்டும்

21. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாடுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின் அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்து கொள்ளப்ப்படுகிறது.

22. இக்கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் ஸ்திரத்தன்மை (Stability) மற்றும் கட்டுமானத்தின் தரம் (Quality) ஆகியவை குறித்து மனுதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்,கட்டிட நுட்ப வல்லுநர்/உரிமம் பெற்ற அளவர் மற்றும் கட்டுமானப் பொறியாளர் ஆகியோர் பொறுப்பேற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

23. உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனை மற்றும் கட்டிட ஒப்புதலுக்கான நன்னிலை வரி, வளர்ச்சிக் கட்டணம், உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், பாதுகாப்பு வைப்புக் கட்டணம், பணிநிறைவு சான்றிதழ்க்கான கூராய்வுக் கட்டணம், விளம்பர பலகை கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund ஆகியன இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் பொருட்டு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

.....6/-

திட்ட அனுமதி வழங்கபட்ட முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் தொகுப்பு 2 எண்ணம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி, மேற்படி கட்டிட அனுமதி குறித்த உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுகொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுகொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருப்பூர்

இணைப்பு
(இணைப்பு முத்திரையிடப்பட்ட இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள்)

பெறுநர்

ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
திருப்பூர்

(தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு)

நகல் : (உள்ளாட்சி மூலமாக)

1. திருமதி.S.பத்மபிரியா மற்றும் 3 நபர்கள்
   4/109, இந்திரா நகர்
   வீரபாண்டி அஞ்சல்
   திருப்பூர்-641605

2. The Chairman
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
   No.1A, CMDA Tower, Ist Floor
   Gandhi Irwin Bridge Road
   Egmore, Chennai-600008

திருப்பூர் மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை : திரு.க.சிவகுமார் எம்.ஏ.

ந.க.எண்./இ1/672/2021/ம1 நாள் : 09.04.2021

பொருள்	:	அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் மனைஉட்பிரிவு - திருப்பூர் மாநகராட்சி மண்டலம் எண் 1-க்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் கிராமமம். க.ச.எண்கள் : 211/1பி,-ல் 4775.12 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் க.வ./ந.ஊ.ஆ.எண்.195/2009/நாள் 06.11.2009 என்ற எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதின் படி திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் 10A-E/2010 நாள் : 19.04.2010-ல் FSI பரப்பு 8576.52 ச.மீ.-ல் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் தற்போது மனை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையினை உட்பிரிவு செய்ததில் க.ச.எண். 211/1பி1 மற்றும் 211/1பி2 என உள்ளதில் க.ச.எண். 211/1பி1 3387.00 ச.மீ. பரப்பில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் குறைவாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தும், க.ச.எண். 211/1பி2-ல் அமையும் 1413.ச.மீ. மனையிடத்தினை 1முதல் 4 என எல்லையிட்டு 3 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்தும் திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட அனுமதி உத்தரவு வழங்குதல் -தொடர்பாக.
பார்வை	:	1. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், திருப்பூர் அவர்களின் 19.03.2021-ம் தேதிய ந.க.எண். 2848/2020/திமா/திஉதிகு/எண்ணிட்ட செயல் முறை ஆணை. 2. தான சாசன பத்திர எண் : 1093, நாள் : 26.02.2021 3. ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் நாள் : 01.04.2021.

இம்மாநகராட்சியின் மண்டலம் எண் 1-க்குட்பட்ட வேலம்பாளையம் கிராமமம். க.ச.எண்கள் :211/1பி-ல் 4775.12 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் மனைஉட்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் க.வ./ந.ஊ.ஆ.எண்.195/2009/நாள் 06.11.2009 என்ற எண்ணிட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதின் படி திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண் 10A-E/2010 நாள்:19.04.2010-ல் FSI பரப்பு 8576.52 ச.மீ.-ல் ஸ்டில்ட் மற்றும் 4 தளங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டதில் தற்போது மனை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையினை உட்பிரிவு செய்ததில் க.ச.எண். 211/1பி1 மற்றும் 211/1பி2 என உள்ளதில் க.ச.எண்.211/1பி1 3387.00 ச.மீ. பரப்பில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் குறைவாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தும், க.ச.எண். 211/1பி2-ல் அமையும் 1413.ச.மீ. மனையிடத்தினை1 முதல் 4 என எல்லையிட்டு 3 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து திட்ட அனுமதி எண் : 25/2021-ல் (அ முதல் ஆ) வரை சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை தானமாக பார்வை 2-ல் கானும் தானசான பத்திர எண் 1093/26.02.2021-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே இச்செயல்முறை உத்தரவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், (பொ) திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள பார்வை 1-ல் காணும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின் படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், வேலம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 211/1பி2-ல் அமையும் 1413.ச.மீ. மனியிடத்தினை1 முதல் 4 என எல்லையிட்டு 3 மனைகளாக உட்பிரிவு செய்துள்ளதை அனுமதித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

9/04/2021

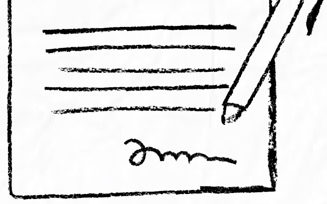
உதவிஆணையர் (பொ)
மண்டலம் -1,
திருப்பூர்மாநகராட்சி.

9/4/21

இணைப்பு:-
1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் 25/2021-ல் (அ முதல் ஆ) வரை
2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:-
திருமதிஎஸ்.பத்மபிரியா மற்றும் 3- நபர்கள்,
4/109/ இந்திரா நகர், வீரபாண்டி அஞ்சல்,
திருப்பூர் : 641605

நகல்:-
1)உதவிபொறியாளர் (நகரமைப்பு) வேலம்பாளையம், மண்டலம் எண் :1,
2) உதவி ஆணையர், [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

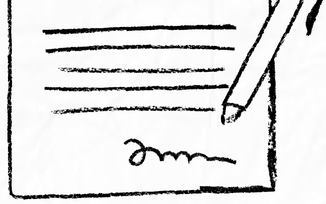
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate