Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.பா.ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.1041/2019/திமா **நாள்: 9 .02.2021.**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.62/1pt, 62/2pt, 62/3pt, 62/4, 62/5 மற்றும் 62/6-ல் **4.12¼** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"ஸ்ரீ சபரி சாஸ்தா கார்டன்"** என்னும் பெயர் கொண்ட நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வள்ர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019 மற்றும் 05.02.2019
5. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 05.02.2019
6. அரசாணை (நிலை) எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 01.07.2019
7. மனுதாரர் திரு.S.K.ரங்கசாமி என்பவரது கடிதம் நாள் இல்லை மற்றும் இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.DTCP/P/0296688/2017 நாள்.09.06.2018 (பெறப்பட்ட நாள் 09.07.2019)

*****

உத்தரவு :

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும, பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (7)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.62/1pt, 62/2pt, 62/3pt, 62/4, 62/5 மற்றும் 62/6-ல் **4.12¼** ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **"ஸ்ரீ சபரி சாஸ்தா கார்டன்"** என்னும் பெயர் கொண்ட நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>ம.வ.வரன்முறை/ நஊ(திமா)/எண்.**07/2021**</u> என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	4.12¼ ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	:	68 Nos.
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10 Nos. (மனை எண்கள்.4W,4E, 19W, 21, 23-25, 27, 32, 53N)
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	58 Nos. (மனை எண்கள். 1-3, 5-10, 12-20, 22, 26, 28-31, 36-53, 57-64 மற்றும் பூங்காவிற்குரிய மனைகள்.13N,33, 35, 54, 55, 56)
சாலையாக மாற்றியமைக்கப்பட்ட மனைகள்	:	02 Nos. (11, 34)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	124864.09 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளுக்கு தேவையான 10% OSR ஒதுக்கீடு பரப்பு	:	12486.40 ச.அடி
நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு (மனை எண்கள்.13N, 33, 35, 54, 55, 56) தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.57/2021, நாள் 07.01.2021)	:	12762.00 ச.அடி (10.22%)
பார்வை 6-ல் காண் அரசாணையின் படி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 57/2021, நாள் 07.01.2021 வாயிலாக அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பரப்பு ஆகியன தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0296688/2017, நாள்.09.06.2018 வாயிலாக ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் **42** மனைக்கு ரூ.21,000/- இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம், இந்தியன் வங்கி எண்.6733818930 திருப்பூர் வங்கி கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	வளர்ச்சிக்கட்டணம்
1-3, 4E,4W, 5-10, 12-19, 19W, 20-32, 36-53, 53N, 57-64.	அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள் 05/02/2019-ன்படி செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	அரசாணை (நிலை) எண். 78,172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ 4(3)த் துறை, நாள் 04/05/2017, 13/10/2017ன்படி செலுத்தப் பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217. Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். **வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி, திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1), (2) மற்றும் (5)-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13/10/2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3) தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளின் அளவுகளில் மாறுபாடு ஏதுமிருப்பின், அதனை நில உரிமையாளரே சரி செய்து கொடுக்கவேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது,

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு :

மனைப்பரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்,
(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வள்ளிபுரம் ஊராட்சி,
திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அவிநாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

01.	உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு,
02.	சார்பதிவாளர், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு,

மனுதாரர்: (உத்தரவு மட்டும்)

03.திரு.S.K.ரங்கசாமி,
த/பெ. கொளந்தான்,
எண்.1/1, ஜீவா நகர்,
பாரதி நகர் கிழக்கு,
திருப்பூர் கிழக்கு – 641 607.

04.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No1A,CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

ந.க.எண்:0882/2021/ஆ2

நாள் : 8 .03.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித் துறை - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 62/1Pt, 62/2Pt, 62/3Pt, 62/4, 62/5, 62/6-ல் 4.12 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ சபரி சாஸ்தா கார்டன்" என்ற பெயரில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - 50 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான (In principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது - மனையினை முறைப்படுத்துதல் ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. திரு.ரங்கசாமி என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0296688/2017, நாள்.09.06.2018 மற்றும் இந்தியன் வங்கியில் (6733818930) பரிசிலனைக்கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 05.03.2021
4. அரசாணை எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.1041/2019/திமா, நாள்: 09.02.2021
6 திரு.ரங்கசாமி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: இல்லை

******

ஆணை:

திருப்பூர் வட்டாரம், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 62/1Pt, 62/2Pt, 62/3Pt, 62/4, 62/5, 62/6-ல் 4.12 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ சபரி சாஸ்தா கார்டன்" என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் பார்வை 5-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/வரன்முறை/ந.ஊ(திமா)எண்: 07/2021 என்ற எண்ணில் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 07.01.2021-ம் நாள் தானசாசன ஆவண எண்: 57/2021-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு சாலைகளின் பரப்பான 39528.00 சதுர அடி (திருத்தியமைக்கப்பட்ட சாலைக்கான மனை எண்கள்:11,34) மற்றும் பூங்காக்களின்

பரப்பான 12762.00 சதுரஅடி (பூங்காவிற்கான மனை எண்கள்:13N,33,35,54,55,56) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 17.02.2021-ம் நாள் தானசாசன ஆவண எண்:933/2021-ன்படி ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளின் பரப்பான 39528.00 சதுரஅடியும் (திருத்தியமைக்கப்பட்ட சாலைக்கான மனை எணகள்:11,34) மற்றும் பூங்காக்களின் பரப்பான 12762.00 சதுரஅடியும் (பூங்காவிற்கான மனை எண்கள்:13N,33,35,54,55,56) ஊராட்சிக்காக, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (எதிர்காலத்தில் இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்	மனையின் அளவு ச.மீ	வரன்முறைக் கட்டணம் (1 ச.மீக்கு ரூ.45/-)	வளர்ச்சி கட்டணம் (1 ச.மீக்கு ரூ.25/-)	மொத்தம்
1	1	262.66	11820	6567	18386
2	2	215.06	9678	5377	15054
3	3	211.35	9511	5284	14795
4	5	206.24	9281	5156	14437
5	6	202.06	9093	5052	14144
6	7	196.02	8821	4901	13721
7	8	192.77	8675	4819	13494
8	9	190.91	8591	4773	13364
9	10	188.12	8465	4703	13168
10	12	293.06	13188	7327	20514
11	13S	103.10	4640	2578	7217
12	14	185.80	8361	4645	13006
13	15	185.80	8361	4645	13006
14	16	185.80	8361	4645	13006
15	17	185.80	8361	4645	13006
16	18	185.80	8361	4645	13006
17	19E	92.90	4181	2323	6503
18	20	185.80	8361	4645	13006
19	22	209.03	9406	5226	14632
20	26	185.80	8361	4645	13006
21	28	185.80	8361	4645	13006
22	29	185.80	8361	4645	13006
23	30	185.80	8361	4645	13006
24	31	185.80	8361	4645	13006
25	36	185.80	8361	4645	13006
26	37	185.80	8361	4645	13006
27	38	185.80	8361	4645	13006
28	39	185.80	8361	4645	13006
29	40	185.80	8361	4645	13006
30	41	185.80	8361	4645	13006
31	42	185.80	8361	4645	13006
32	43	185.80	8361	4645	13006
33	44	249.17	11213	6229	17442

34	45	210.65	9479	5266	14746
35	46	185.80	8361	4645	13006
36	47	185.80	8361	4645	13006
37	48	185.80	8361	4645	13006
38	49	185.80	8361	4645	13006
39	50	185.80	8361	4645	13006
40	51	185.80	8361	4645	13006
41	52	185.80	8361	4645	13006
42	53S	92.90	4181	2323	6503
43	57	257.33	11580	6433	18013
44	58	257.33	11580	6433	18013
45	59	257.33	11580	6433	18013
46	60	257.33	11580	6433	18013
47	61	257.33	11580	6433	18013
48	62	257.33	11580	6433	18013
49	63	257.33	11580	6433	18013
50	64	441.10	19850	11028	30877
மொத்தம்		10189.210	458514	254730	713245

மேற்கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.1041/2019/திமா, நாள்:09.02.2021ன்படி 50 மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

திரு.ரங்கசாமி என்பவரின் மேற்படி 50 மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/வீதம் ரூ.25000/- மனுதாரரால் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், அவர்களுக்கு இணையதளத்தில் விண்ணப்பம் எண்: DTCP/L/0296688/2017 நாள்.09.06.2018 மற்றும் இந்தியன் வங்கியில் (6733818930) நாள்: 05.03.2021-ன்படி- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிகட்டணம் 50 மனைகளுக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ.254740/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று நாற்பது மட்டும்) CANARA BANK A/C. 1510132000004 Layout Regularisation Charges என்ற பெயரில் (Chalan No., நாள்:04.03.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கலம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.45/- வீதம் ரூ.458520/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபது மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் SBI திருப்பூர் பிரதான கிளையில் (Chalan No.79, நாள்:04.03.2021) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வள்ளிபுரம் ஊராட்சியில் "ஸ்ரீ சபரி சாஸ்தா கார்டன்" என்ற பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், விற்கப்படாத 50 மனையினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ம.வ/வரன்முறை/ந.ஊ(தி.ம)எண்: 07/2021 -ன்படி வரன்முறைபடுத்தி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதையின் கீழ் அமைந்திருக்கக் கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

3. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதக்கூடாது.

4. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்த பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்பூர்.

பெறுநர்:

திரு.ரங்கசாமி,
த/பெ.கொளந்தான்,
1/1, ஜீவா நகர்,
பாரதி நகர் கிழக்கு,
திருப்பூர் கிழக்கு மாவட்டம் - 641 607

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), திருப்பூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை), மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம். திருப்பூர்
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 867, அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002. பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
5. வட்டாட்சியர், அவினாசி திருப்பூர் மாவட்டம்.
6. குன்னத்துார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர்.
7. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், வள்ளிபுரம் ஊராட்சி, திருப்பூர் வட்டாரம்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

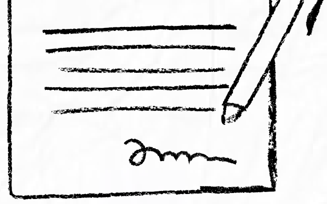
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate