Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,

நாள் 12.06.2019

ந.க. எண் 1634/2019 திலிம 3

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்- கோவில்பட்டி வட்டம் - இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி - இனாம்மணியாச்சி கிராமம் - சர்வே எண் 116/2A, 2B-ல் 27197.36 ச.மீ (6.72 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள் 05.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019
6. மனுதாரர் திரு எஸ். கோவிந்தராஜ் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 10.04.2019

ஆணை

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி, இனாம்மணியாச்சி கிராமம், சர்வே எண் 116/2A, 2B-ல் 27197.36 ச.மீ (6.72 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண் 123/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 27197.36 ச.மீ (6.72 ஏக்கர்)
மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	- 160

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 107

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 1 to 12, 17 to 23, 26 to 55, 58 to 60, 66 to 68, 70, 71, 73, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 94 to 99, 101 to 112, 118, 119, 121 to 123, 129 to 146, 159, 160

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 53

விற்கப்படாத மனை எண்கள் - 13 to 16, 24, 25, 56, 57, 61 to 65, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90, 92, 93, 100, 113 to 117, 120, 124 to 128, 147 to 158

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 8816.00 சமீ

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 903.32 சமீ (10.24%)

பூங்கா பரப்பு - 903.32 சமீ (மனை எண் 153 முதல் 158 முடிய)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக்கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	:	மனை எண் 13 to 16, 24, 25, 56, 57, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90, 92, 93, 100, 113 to 117, 120, 124 to 128, 147 to 158 = ரூ.24000/-

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, பைபாஸ்ரோடு கிளை, திருநெல்வேலி இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கு எண் 10481947367-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணமும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ---------------------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி - 5.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்

1. திரு எஸ். கோவிந்தராஜ், 105-1ஏ, அசோக் நகர், அறிஞர் அண்ணா தெரு, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம் - 628 501 (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

(21)

கோவில்பட்டி வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:- திரு.அ.முருகானந்தம்

நாள்: 24.06.2019.

தி2/01/2019

பொருள் : மனை வரன்முறை - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண் 116/2A, 2B-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்கள்: 13 to 16, 24, 25,56, 57, 61 to 65, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90,92,93,100,113 to 117, 120,124 to 128, 147 to 152 வரை ஆக மொத்தம் 47 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டுவசதி மற்றம் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13.10.2017.
3. திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்: 1634/2019 திலிம3 நாள்: 12.062019.
4. திரு.S.கோவிந்தராஜ், 105-1ஏ, அசோக் நகர், அறிஞர் அண்ணாநகர், கோவில்பட்டி என்பரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.06.2019

உத்திரவு:

பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி, கிராமம் சர்வே எண்: 1162A, 2B--ல் அமையும் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர்(பொ), அவர்களின் கடிதம் எண்: 1634/2019 திலிம3 நாள்: 13.06.2019-ன்படி, ம.வ(மு)/ம(திலி) எண்:123/2019 எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைஎணகள்: 13 to 16, 24, 25,56, 57, 61 to 65, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90,92,93,100,113 to 117, 120,124 to 128, 147 to 152 -க்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி சர்வே எண்: 1162A, 2B -ல் அமையப்பெற்ற மனை எணகள்: 13 to 16, 24, 25,56, 57, 61 to 65, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90,92,93,100,113to117, 120,124 to 128, 147 to 152-க்கு கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் இணையதளம் வழியாக 03.11.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறை கட்டணமாக ரூ. 2,96,725/- உரிய அரசு தலைப்பில் SBI செலுத்துசீட்டு எண்: 50 நாள்:24.06.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. வளர்ச்சி கட்டணம் தொகை ரூ. 1,97,817/- தனி அலுவலர் இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி என்ற பெயரில் TMB வங்கி வரையோலை எண்: 935982 நாள்:24.06.2019அன்று செலுத்தப்பட்டது.

4. உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டதால் இனாம்ம
ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண் 1162A, 2B -ல் அமையும் மனை எண்: 13 to
24, 25,56, 57, 61 to 65, 69, 72, 74 to 78, 81, 83 to 87, 90,92,93,100,11
117, 120,124 to 128, 147 to 152-க்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூல
உத்தரவிடப்படுகிறது.

மனையில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த மனைக்குப் பொருந்தும்.

இணைப்பு – 1
வரைபடம்.

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கோவில்பட்டி.

24.6.19

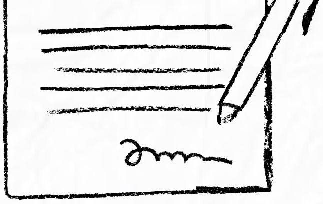
பெறுநர்:

திரு.S.கோவிந்தராஜ்,
105-1ஏ, அசோக் நகர்,
அறிஞர் அண்ணாநகர்,
கோவில்பட்டி

நகல்:

1. தனி அலுவலர்,
இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி.
2. சார்பதிவாளர்,
கோவில்பட்டி சார்பதிவகம்.

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

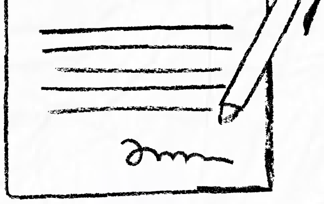
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate