



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், நெம்மேலி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போருர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி

No. 60-CV

ந.க.எண்.3412/2018/ஆ1.

நாள்.20.09.2018

பொருள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெம்மேலி ஊராட்சி கிருஷ்ணன் காரணை கிராமம் Mr.T.Sunil Kumar என்பவரின் சர்வே எண். 7,8,9,10-ல் 907790.00 சதுரடி(20.84 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை -

- 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[புடி-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017.
- 2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[புடி-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
- 3.உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.778/2018/மாஉதிசு நாள்.20.07.2018.
- 3.தானப்பத்திர ஆவண எண்.9899/18 நாள்.14.09.2018.
- 4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - III)-ன் ஆய்வறிக்கை நாள்.05.09.2018.
- 5.நெம்மேலி ஊராட்சி மன்றத்தினாலான எண்.14/நாள்.09.2018 பலவகை வரவு ரசீது எண். 14133 நாள்.20.09.2018.

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு, கீழ்க்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.T.Sunil Kumar
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	நெம்மேலி
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	கிருஷ்ணன்காரணை
4	சர்வே எண்கள்	:	7,8,9,10
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	126 மனைகள் 68292 சதுரடி
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்.9899/18 நாள்.14.09.2018
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	62 மனைகள், 338280 ச.அடி

(Handwritten Signature)

8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 64 மனைகள் 1, 8A, 10, 18, 29, 30, 45, 46, 56, 67, 68, 69, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 & 134
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 344640 ச.அடி (32018 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.9,60,540/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண். நாள். 09.2018-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.8,00,450/- பலவகை ரசீது எண். 17133 - நாள். 20.09.2018-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி
மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/-
வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு
ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால்
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே
சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யலோ, அல்லது விற்பனை செய்யலோ
அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், நெம்மேலி ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ),
திருப்போருர்.

பெறுநர்

Mr.T.Sunil Kumar
No.6, Porur Somasundaram street,
T.Nagar, Chennai - 600017.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெம்மேலி ஊராட்சி, திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

M J D

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

31

ந.க.எண். 778/2018 மாஉ.தி.கு.

நாள் : 20.07.2018.

பொருள்:

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 -
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -
திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெம்மேலி
ஊராட்சி, கிருஷ்ணன் காரணை கிராமம், சர்வே எண்கள். 7,8,9,10-ல்
(20.84 ஏக்கர்) 907790.00 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017,
07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. T.கனில் குமார், அவர்களது கடிதம் நாள் 18.04.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல்
கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன்
பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் நெம்மேலி ஊராட்சி, கிருஷ்ணன் காரணை கிராமம், சர்வே எண்கள். 7,8,9,10-ல்
(20.84 ஏக்கர்) 907790.00 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.மா.உ.தி.கு.எண்.57(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு
கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் கூங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 20.84 ஏக்கர் (907790.00 சதுர அடி)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 62 No's

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 2,3,4,5,6,7,8B,9, 16 17,19 முதல் 28
வரை 31,34,37,38,39,40,41,42,43,44,47,4
8 முதல் 55 வரை. 57 முதல் 66 வரை.
70 முதல் 82 வரை.

M. J. D.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 64 No's

- 1,8A,10,18,29,30,45,46,
56,67,68,69,83,84,85,
86,87,88,89,90 முதல் 134 வரை.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

பூங்கா (O.S.R)

மனைப்பிரிவு சாலை

- 344640.00 சதுர அடி

- 331640.00 சதுர அடி.

- 35122.00 சதுர அடி (10.19%)

- 144574.00 சதுர அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கூட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கூட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0033761/2017, dt.18.04.2018. மனை எண் : 1,8,10,11,12,12A,14,15,16,17,18,29,30,32,33,35,36,45,46, 56,63,65,66,67,68,69,70,79,80 முதல் 134 வரை.
---	--

பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கூட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம்

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒர சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சி கூட்டணம் (ஒர சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	7176	667	20010	16670
2	5736	533	16000	13400
3	5352	497	14920	12440
4	5016	466	13990	11660
5	4632	430	12910	10760
6	4272	397	11910	9090
7	3912	363	10910	9090
8A	1896	176	5290	4410
8B	4896	455	13650	11320
9	6144	571	17130	14270
10	5928	551	16530	13770
16	4800	446	13380	11150
17	4800	446	13380	11150
18	4800	446	13380	11150
19	4800	446	13380	11150

M. J. —————

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒர சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ஒர சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
70	4800	446	13380	11150
71	4800	446	13380	11150
72	4800	446	13380	11150
73	4800	446	13380	11150
74	4800	446	13380	11150
75	4800	446	13380	11150
76	4800	446	13380	11150
77	4800	446	13380	11150
78	5088	473	14190	11820
79	12000	1115	33450	27880
80	12000	1115	33450	27880
81	12000	1115	33450	27880
82	12000	1115	33450	27880
83	8400	780	23420	19510
84	8400	780	23420	19510
85	6240	580	17400	14500
86	4800	446	13380	11150
87	4800	446	13380	11150
88	4800	446	13380	11150
89	6504	604	18130	15110
90	6528	606	18200	15170
91	4800	446	13380	11150
92	4800	446	13380	11150
93	4800	446	13380	11150
94	4800	446	13380	11150
95	4800	446	13380	11150
96	4800	446	13380	11150
97	6816	633	19000	15840
98	6840	635	19070	15890
99	4800	446	13380	11150
100	4800	446	13380	11150
101	4800	446	13380	11150
102	6648	618	18530	15450
103	4800	446	13380	11150
104	4800	446	13380	11150
105	4800	446	13380	11150
106	5520	513	15390	12830
107	5304	493	14790	12320
108	4800	446	13380	11150
109	4800	446	13380	11150
110	4800	446	13380	11150
111	6648	618	18530	15450
112	6384	593	17800	14830
113	4800	446	13380	11150
114	4800	446	13380	11150
115	4800	446	13380	11150
116	4800	446	13380	11150
117	3936	366	10980	9120
118	4800	446	13380	11150

M. J. Deo

மே 11 876	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் (ஓர சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சி கூட்டணம் (ஓர சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	4800	446	13380	11150
1	4800	446	13380	11150
1	6384	593	17800	14830
1	7320	680	20410	17010
1	7270	675	20270	16890
1	7250	674	20210	16840
1	9600	892	26780	22300
1	4800	446	13380	11150
1	4800	446	13380	11150
1	4608	428	12850	10710
1	3264	303	9100	7590
1	4512	419	12580	10480
1	4800	446	13380	11150
1	4800	446	13380	11150
1	4512	419	12580	10480
1	4800	446	13380	11150
Total	682920	63449	1905780	1585640

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP". (UPC: 0217 - 60 - 800 - AT 0007)	சுவான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கூட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கூட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கூட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கூட்டணம் தவிர வேறு கூட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நீ க்கணைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஏற வளர்ச்சி துறை நான்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

M. J. S. S.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகளை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்.

1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிண)
நெம்மேலி ஊராட்சி, கிருஷ்ணன் காரணை கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. திரு. T.சுனில் குமார்
எண்.6, போரூர் சோமசுந்தரம் தெரு,
திருநகர்,
சென்னை - 600017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்
திருப்போரூர் வட்டம்,
திருப்போரூர்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

M. J. D.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate