



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



125

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஒக்கூர் ஊராட்சி, மன்ற தலைவர்
திருமதி.A.பூமா அவர்களின் செயல்முறைகள்

நாள்: 17/05/2021

தீர்மானம் எண்: 112 (21-22)

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒக்கூர்
ஊராட்சி புல எண்.398/2A1ல் 16620.00 ச.மீ (4.10ஏக்கர்)
பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள (மாசாத்தியார் நகர்)
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. மனுதார் திரு.க.சுந்தரேசன் அவர்களின் இணையதள
விண்ணப்ப எண்.202100801012796 நாள்: 29.04.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம்
அவர்களின் கடித இதே எண்.நாள்: 30.04.2021.
3. மனுதாரர் திரு.க.சுந்தரேசன் அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள்: 03.05.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவகங்கை மாவட்டம்
அவர்களின் செயலாணைகள் ந.க.எண்.1459/2021 (சி.மா-2)
நாள்: 30.04.2021.
5. ஒக்கூர் ஊராட்சி வங்கிக் கணக்கில் நிலப்பயன் மாற்றுக்
கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 13500/-
செலுத்தியது நாள்: 17/05/2021.

உத்தரவு:

பார்வை 4ல் கண்ட அரசு ஆணைப்படி பார்வை 3ல் கண்டுள்ள
திரு.க.சுந்தரேசன் என்பவர் ஒக்கூரில் 16620.00ச.மீ (4.10ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள
புல எண்.398/2A1ல் அமைந்துள்ள (மாசாத்தியார் நகர்) இடத்தின் அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரிய
விண்ணப்பத்தினை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டது. பார்வை 4ல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நில அளவை
எண்ணின் 16620.00 ச.மீ (4.10ஏக்கர்) அளவிற்கு மனைப்பிரிவினை
வரமுறைப்படுத்தி நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை

5ல் கண்டுள்ளபடி வளர்ச்சி கட்டணமாக ஒக்கூர் ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கில் ரூபாய் 13500/- மனுதாரரால் 17.05.2021 தேதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து ஊர்ஜீதம் செய்யப்பட்டு மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

அ.துமா.
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
ஒக்கூர்
ஒக்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஒக்கூர்

பெறுநர்

திரு.க.சுந்தரேசன்,
த/பெ.கந்தசாமி,
4/225, திருப்பத்தூர் ரோடு
காஞ்சிரங்கால்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.
செல்: 9443109793

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டலத்துணை இயக்குநர்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்,
சிவகங்கை.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
மதுகுபட்டி சார்பதிவகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate