



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



	CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416 E-mail: mscmda@tn.gov.in Web site: www.cmdachennai.gov.in
	Dated: 02.03.2021

Letter No. L1/7916/2020

To
The Commissioner
 St.Thomas Mount Panchayat Union,
 @ Chittalapakkam,
 Chennai - 600064.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposed laying out for the property comprised in S.No.158 & 168 part (Plot No.42 lying in approved layout PPD/LO No.36/2020) of Ottiyambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union limit - Approved - Reg.

- Ref:**
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000138 dated 24.08.2020.
 2. Applicant letter dated 18.09.2020.
 3. This office letter even No. dated 16.10.2020 addressed to the applicant.
 4. Applicant letter dated 01.12.2020.
 5. This office letter even No. dated 05.12.2020 addressed to the applicant.
 6. This office DC Advice letter even No. dated 09.12.2020 addressed to the applicant.
 7. Applicant letter dated 17.12.2020 enclosing the receipts for payments.
 8. This office letter even No. dated 22.12.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union enclosing a copy of skeleton plan.
 9. This office letter even No. dated 22.12.2020 addressed to the applicant.
 10. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union letter K.Dis.No.94/2021/A4 dated 09.02.2021 enclosing a copy of Gift Deed for handing over of Roads area and PP-1 & PP-2 sites registered as Doc. No.1614/2021 dated 05.02.2021 @ SRO, Selaiyur.
 11. Applicant letter dated 19.02.2021.
 12. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 13. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the land comprised in S.No.158 & 168 part (Plot No.42 lying in approved layout PPD/LO No.36/2020) of Ottiyambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the



development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 7th cited as called for in this office letter 6th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.2,600/-	B-0016991 dated 17.08.2020
Development charge	Rs.8,000/-	B-0018137 dated 16.12.2020
Layout Preparation charges	Rs.4,000/-	
Balance Scrutiny Fee	Rs.500/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.31/2021 dated 02.03.2021**. Three copies of layout plan and planning permit **No.14038** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout

End: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.Dual Structurals & Industries (P) Ltd. & Others,
Rep. by its Director Thiru.Prashanth Raveendra
Kumar,
No.19, Vellayan Street,
Kotturpuram, Chennai - 600 085.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078
(along with a copy of approved layout plan).
4. Stock file /Spare Copy



அனுப்புநர்

பெறுநர்

திரு. மு. சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

தனி அலுவலர் / ~~பெருநகர வளர்ச்சி அலுவலர்~~
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. எண். 1615 / 2021 / அ1

நாள். 05/03/2021

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
~~பெருநகர வளர்ச்சி அலுவலர்~~ ஊராட்சி - சர்வே எண். 150 & 165 Pt
மனை எண். 42 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயலர் கடித எண். 15029/
நக.1/98. நாள். 23.06.1999.
2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 28784/
99/விசீ2. நாள். 05.07.1999.
3. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். ஆர்.டி. 1/23815/97. நாள். 08/99.
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண். 11/17916/2020. நாள். 23-2-2021.
5. மனுதாரர் திரு / திருமதி ~~M/s. Dural Sivalanmalai & Industries (P) Ltd.~~
திரு. பிரதீபாந்த் ரமணிதேவன் 20/1/2021

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ~~பெருநகர வளர்ச்சி அலுவலர்~~ ஊராட்சியில்
சர்வே எண். 150 & 165 Pt மனை எண். 42
கட்டிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான
கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு: திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

PPD/10 No. 31/2021

date: 23-2-2021

PP No. 14/038

ஆணையர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

நகல் - திரு / திருமதி ~~M/s. Dural Sivalanmalai & Industries (P) Ltd.~~
திரு. பிரதீபாந்த் ரமணிதேவன்
மனு: 17 சென்னை வளர்ச்சித் துறை
கேள்வி: 42
05/03/2021

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
~~பெருநகர வளர்ச்சி அலுவலர்~~ ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்ச

கி.ஊ.எண். 33/2021-2022

நாள். 28.04.2021

பொருள் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி -
ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 1.52.க.1.24.ப.1..... 6mm நி. 42
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - அனுமதி வழங்குதல் - தோடர்பாக.

பார்வை 1.சென்னை பெருநகர,வளர்ச்சி குழுமம்,சேன்னை -7 அவர்களது கடித
எண்.....நாள்.....
2.ஆனையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 1615/2021/14 மாநி. 05-03.12-1

உத்தரவு -

பார்வையி ஈட்டிய கடிதத்துடன் பெரப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள
மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
இதற்கான செலுத்திய கட்டணம் ரூ. 50,000/- (ரூபாய்
.....) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது
எண் 11575/..... நாள் 28.04.2021. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 1615 ன் படி
எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள்
அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால்
நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த
சிறப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு தெருவினக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துதர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2.தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி
திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது
காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே



Landini.

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate