



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்பநர்

க.கோபால் கிருஷ்ணன், B.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி - II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-29595440.
email-tvlrregion@gmail.com

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்,
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2079/2020/ திருவள்ளூர்-2

நாள்.30.04.2021.

அப்பா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி, காரணை கிராமம் - சர்வே எண்கள். 182/1A2, 1B-ல் 2.01 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. தலைவர், பிரியாங்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.03.11.2020 மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202005401014228, நாள்.09.03.2020
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.12.01.2021.(சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் கடிதம், நாள்.29.03.2021 (தாதுப்பத்திர எண்.4307/2021, நாள்.22.03.2021.)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12. இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மை துறை திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண்.மதி1/819/2020/ நாள்.07.02.2020.

1148

“ தந்தையே :

265

with the Real Estate Regulatory Authority"-என்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

5. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.15,600/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்), பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.12,300/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ.3,500/- " Armed Force Flag Day Fund" செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரத்துடன்)
தானபத்திர எண்.4307/2021, நாள்.22.03.2021.

உதவி இயக்குநர், 30/4/2024
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
30/4/24

நகல்:

1. மனுதாரர்
திரு.K. வெற்றிசெல்வன்,
எண்.145, முதல் தளம்,
பட்டேல் சாலை,
பெரம்பூர், சென்னை - 600 011.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. இருப்பு கோப்பு
3. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
Gandhi - Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600 008.

(வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

Kumar

தீர்மான பத்திரம்

பெரும்புதம்

• ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த

செய்யுந் துபுலக

.அராட்சியில்

1.9.2021

.தேதியன்று

4500

.....கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல். 10:00...மணிக்கு

பிரிவு அலுவலர் / தலைவர் திரு. மதி : S. கணபதி அண்ணா தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

லுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

பெண்	பொருள்	தீர்மானம்
கிழக்கு, மேற்க்காந் திணைந்தூர்	24 ஆய சாலை, உட்கு, தெற்கு	
70.72 சதுர ஆய, கிழக்கு, மேற்கு	24 ஆய சாலை, உட்கு, தெற்கு 40 ஆய	
கிழக்கு மேற்கு, 30 ஆய சாலை	உட்கு, தெற்கு 30 ஆய சாலை,	
கிழக்கு, மேற்கு 30க்கு 30. திணைந்தூர்	சாலை: 34,444	
உள்ளாட்சிக்கு, ஹாஸ்டல், உள்ளாட்சி	பகுதி, மின் உள்நிலைத்திற்குரிய பகுதி	
சாலைகள் ரூ. 40454. சதுர	பொதுத் து. K. உள்நிலைத் துணை	
பெண். உள்ளாட்சிக்கு தாணமாக.	துறை: S. கணையாட்சி/0 சதுரத்திற்கு	
பெண். தாணப் பகுதிதான்	உள்ளாட்சித் துறை	
தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்		



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate