Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,

ந.க. எண் 1471/2019 திலிம 3 நாள் 17.07.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருநெல்வேலி மண்டலம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்- நாங்குநேரி வட்டம் - மூலக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி - மூலக்கரைப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண் 1394/3-ல் 12150.00 ச.மீ (3.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க :

1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 02.05.2018
4. அரசாணை எண் 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள் 05.02.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 13193/17 எல் ஏ 2, நாள் 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019
6. மனுதாரர் திரு ஆறுமுகராஜா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 01.04.2019

ஆணை

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, மூலக்கரைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 1394/3-ல் 12150.00 ச.மீ (3.00 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ (மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 12150.00 சமீ (3.00 ஏக்கர்)
மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை - 57 (1 to 9, 12 to 14, 16 to 27, 29 to 32, 34 to 53, 55 to 58, 61 to 65)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 15
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் - 1 to 7, 41 to 48
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை - 42
விற்கப்படாத மனை எண்கள் - 8, 9, 12, 13, 14, 16 to 27, 29 to 32, 34 to 40, 49 to 53, 55 to 58, 61 to 65
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 5396.54 சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 550.71 சமீ (10.20%)
பூங்கா பரப்பு - 550.71 சமீ (மனை எண் 61 பாகம், 62 முதல் 65 முடிய)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக்கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	:	மனை எண் 59, 60 ரூ.1000/-

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, பைபாஸ்ரோடு கிளை, திருநெல்வேலி இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கு எண் 10481947367-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணமும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.75/- வீதம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots –DTCP
27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation
(DPC 0217 60 800 AT 2730)

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக்கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ----------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017-ல் விதி எண் 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள்

மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

உயர் மின் அழுத்த கோபுர பாதைக்கு கீழ் பகுதியில் அமையும் இடம் மற்றும் திறவிடம் உள்ள இடத்தில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி - 5.

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
மூலக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

நகல்

1. திரு ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், எஸ்.ஜி.ஒ. 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி - 7 (செயலாணை மட்டும்)
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு)
3. சார்பதிவாளர், மூலக்கரைபட்டி, திருநெல்வேலி மாவட்டம் (சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு)
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.சு.செண்பகவல்லி

ந.க.எண் 123/2019

நாள்:13.12.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்\மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலிமாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 4 போக மீதமுள்ள 42 மனைகளில் மனை எண் 8 மற்றும் 9க்கு – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019,
6. மனுதாரரின் கடித நாள் 11.07.2019

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) போக மீதமுள்ள 38 மனைகளில் மணை எண் 8 மற்றும் 9க்கு மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவுச.மீ	வரன்முறை கட்டணம் 37.5/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.75/ச.மீ+6%வட்டி
1	8	121.33	4550	9919
2	9	142.21	5333	11626
மொத்தம்		263.54	9883	21545

பரிசலனை கட்டணம் மனை எண்கள் 8 மற்றும் 9க்கு ரூ.1000/–இனையதளம் மூலமாக செலுத்தப்பட்டது.

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 9885/– ஐ சலான் எண்–8 நாள்: 11.12.2019 மூலம் அரசு கருவுல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் 6% வட்டி ரூ.21546/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 674– நாள் 13.12.2019 மூலம் மனைஎண்கள் 8, 9க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 8, 9ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி போரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 35 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 12, 13, 14, 16முதல் 27, 29, 30, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 53, 55முதல் 58, 61 பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

13/12/19

செயல் அலுவலர்,
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஒ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.சு.செண்பகவல்லி

ந.க.எண் 123/2019 நாள்:26.12.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்\மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலிமாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 5 வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 3 போக மீதமுள்ள 35 மனைகளில் மனை எண் 12, 13, 14, 29, 30 க்கு – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019,
6. மனுதாரரின் கடித நாள் 11.07.2019

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65)

வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 3 (மனை எண் 31, 8, 9) போக மீதமுள்ள 35 மனைகளில் மனை எண்கள் 12, 13, 14, 29, 30க்கு மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவுச.மீ	வரன்முறை கட்டணம் 37.5/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.75/ச.மீ+6%வட்டி
1	12	184.65	6925	15096
2	13	121.33	4550	9919
3	14	148.25	5560	12120
4	29	114.37	4289	9351
5	30	121.33	4550	9919
மொத்தம்		689.93	25874	56405

பரிசலனை கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் மனை எண்கள் 12, 13, 14, 29, 30க்கு ரூ.2500/– இணையதளம் மூலமாக செலுத்தப்பட்டது.

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 25874/– ஐ சலான் எண்–13, 14 நாள்: 21.12.2019 மூலம் அரசு கருவூல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் 6% வட்டி ரூ.56405/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 714– நாள் 26.12.2019 மூலம் மனைஎண்கள் 12, 13, 14, 29, 30க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 12, 13, 14, 29, 30 ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(நிலி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைஎல்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படத்தவோ கூடாது.

தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
தேதி: 26/12/19

7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 30 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 16முதல் 27, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 53, 55முதல் 58, 61 பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

26.12.19

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா,
17, ஜெய்ஹனுமன் நகர்,
என்.ஜி.ஒ 'ஏ' காலனி,
திருநெல்வேலி.

தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
மூலைக்கரைப்பட்டி
தேதி: 26.12.19

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கா. மகேஸ்வரன்

நா.க.எண் 123/2019

நாள்: 28.12.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலி மாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 5 வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 10 போக மீதமுள்ள 27 மனைகளில் 4 மனைகளுக்கு (மனை எண் 18,26,27,53) – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019, 19.10.2020

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 10 (மனை எண் 8, 9, 12, 13, 14, 22, 23, 29, 30, 31) போக மீதமுள்ள 27 மனைகளில் 4 மனைகளுக்கு (மனை எண்கள் 18, 26, 27, 53) மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவு சமீ	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.5/சமீ	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.75/சமீ+ வட்டி– 6%/ஆண்டுக்கு	மொத்தம்
1	18	121.33	4550	10738	15288
2	26	121.33	4550	10738	15288
3	27	83.6	3135	7399	10534
4	53	163.16	6119	14440	20559
மொத்தம்		489.42	18354	43315	61669

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 18354/– ஐ சலான் எண்–27 நாள்: 24.12.2020 மூலம் அரசு கருவுல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.43315/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 641 – நாள் 28.12.2020 மூலம் மனைஎண்கள் 18, 26, 27, 53 க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 18, 26, 27, 53 ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(தி)லி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி போரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 23 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 16, 17, 19 முதல் 21, 24, 25, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 52, 55 முதல் 58, 61பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஓ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கா. மகேஸ்வரன்

ந.க.எண் 123/2019 நாள்:23.10.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலி மாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 5 வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 8 போக மீதமுள்ள 29 மனைகளில் 2 மனைகளுக்கு (மனை எண் 22, 23) – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019, 19.10.2020

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 8 (மனை எண் 8, 9, 12, 13, 14, 29, 30, 31) போக மீதமுள்ள 29 மனைகளில் 2 மனைகளுக்கு (மணை எண்கள் 22, 23) மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவு சமீ	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.5/சமீ	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.75/சமீ+ வட்டி– 6%/ஆண்டுக்கு	மொத்தம்
1	22	123.42	4628	10923	15551
2	23	121.33	4550	10738	15288
மொத்தம்		244.75	9178	21661	30839

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 9178/– ஐ சலான் எண்–28 நாள்: 22.10.2020 மூலம் அரசு கருவூல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.21661/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 437– நாள் 23.10.2020 மூலம் மனைஎண்கள் 22, 23 க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 22, 23 ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 27 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 16முதல் 21, 24 முதல் 27, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 53, 55 முதல் 58, 61பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

செயல் அலுவலர், 23.10.2020
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஒ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.



மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.சு.செண்பகவல்லி

ந.க.எண் 123/2019 நாள்:08.11.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்\மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலிமாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 4 போக மீதமுள்ள 42 மனைகளில் மனை எண் 31 க்கு – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019,
6. மனுதாரரின் கடித நாள் 11.07.2019

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) போக மீதமுள்ள 38 மனைகளில் மனை எண் 31க்கு மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவுச.மீ	வரன்முறை கட்டணம் 37.5/ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.75/ச.மீ+6%வட்டி
1	31	121.33	4550	9919

உரிமையாளர் திரு.இராமசுப்பு பாண்டியன் கட்டணம் மனை எண்கள் 31க்கு ரூ.500/- இனையதளம் மூலமாக செலுத்தப்பட்டது.

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 4550/- ஐ சலான் எண்-8 நாள்: 06.11.2019 மூலம் அரசு கருவுல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.9919/- ஐ செலான் எண் 569- நாள் 08.11.2019 மூலம் மனைஎண் 31க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண் 31ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(தி)லி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியசூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 37 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 8, 9, 12, 13, 14, 16முதல் 27, 29, 30, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 53, 55முதல் 58, 61 பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

8/11/19

செயல் அலுவலர்,
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஒ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கா. மகேஸ்வரன்

நா.க.எண் 123/2019

நாள்: 14.07.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலி மாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 5 வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 14 போக மீதமுள்ள 23 மனைகளில் 4 மனைகளுக்கு (மனை எண் 37,38,49,50) – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019, 19.10.2020

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின்ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 14 (மனை எண் 8, 9, 12, 13, 14, 22, 23, 29, 30, 31,18, 26, 27, 53) போக மீதமுள்ள 23 மனைகளில் 4 மனைகளுக்கு (மனை எண்கள் 37,38,49,50) மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.5/ச.மீ	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.75/ச.மீ+ வட்டி– 6%/ஆண்டுக்கு	மொத்தம்
1	37	121.33	4550	10738	15288
2	38	121.33	4550	10738	15288
3	49	157.56	5909	13944	19853
4	50	157.56	5909	13944	19853
மொத்தம்		557.78	20918	49364	70282

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 20918/– ஐ சலான் எண்–08 நாள்: 12.07.2021 மூலம் அரசு கருவூல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.49364/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 149 – நாள் 14.07.2021 மூலம் மனைஎண்கள் 18, 26, 27, 53 க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 37, 38, 49, 50 ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(திலி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி போரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 19 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 16, 17, 19 முதல் 21, 24, 25, 32, 34 முதல் 36, 39 40, 51, 52, 55 முதல் 58, 61பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

செயல் அலுவலர், 14.7.21
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

14/7/21

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஓ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.

மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின்செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.கா. மகேஸ்வரன்

நா.க.எண் 123/2019 நாள்:23.10.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல்– திருநெல்வேலி மாவட்டம்–மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி – சர்வே எண் 1394/3–ல்12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) –பரப்பளவு உள்ள இடத்தில்அமைந்துள்ள மொத்தம் 57 மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 15, திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை 5 வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 8 போக மீதமுள்ள 29 மனைகளில் 2 மனைகளுக்கு (மனை எண் 22, 23) – வரன்முறைபடுத்தி – ஆணையிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை
1. அரசாணை எண் 78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04–05–2017
2. அரசாணை எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 13–10–2017
3. அரசாணை எண் 55,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 02–05–2018
4. திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்1471/2019 திலிம 3, நாள் 17.07.2019
5. இவ்வலுவலக கடித குறிப்பு ந.க.எண்123/2019, நாள் 07.08.2019, 19.10.2020

ஆணை

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம், மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி, சர்வே எண் 1394/3 இல் 12150 ச.மீ (3.00ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திருநெல்வேலி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் பார்வை 4–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைபிரிவுக்கு **ம.வ.(மு)/ம.(தி)லி) எண் 137/2019** என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த பேரூராட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திருநெல்வேலி மண்டல நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், உரிமையாளர் திரு.ஆறுமுகராஜா அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 57 வீட்டு மனைகளில் விற்கப்பட்ட வீட்டுமனைகளின் எண்ணிக்கை–15 (மனைஎண் 1 முதல் 7, 41 முதல் 48) திறவெளி ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை–5 (மனைஎண்61 பாகம், 62 முதல் 65) வரன்முறை படுத்திய மனைகள் 8 (மனை எண் 8, 9, 12, 13, 14, 29, 30, 31) போக மீதமுள்ள 29 மனைகளில் 2 மனைகளுக்கு (மணை எண்கள் 22, 23) மட்டும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	மனைஎண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.5/ச.மீ	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.75/ச.மீ+ வட்டி– 6%/ஆண்டுக்கு	மொத்தம்
1	22	123.42	4628	10923	15551
2	23	121.33	4550	10738	15288
மொத்தம்		244.75	9178	21661	30839

மேலும் வரன்முறை கட்டணத் தொகை 9178/– ஐ சலான் எண்–28 நாள்: 22.10.2020 மூலம் அரசு கருவுல கணக்கிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.21661/– ஐ மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் செலான் எண் 437– நாள் 23.10.2020 மூலம் மனைஎண்கள் 22, 23 க்கு செலுத்தப்பட்டது.

எனவே மனைஎண்கள் 22, 23 ஐ மட்டும் முறைப்படி கட்டணங்கள் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழிஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

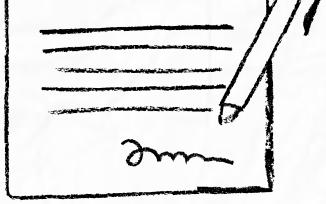
1. மேற்கண்ட கட்டணங்களை தவிர அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்ட தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டிஇருப்பின் அத்தொகையை செலுத்த வேண்டும்
2. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள்அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.(மு)/ம.(தி)ி) எண் 137/2019என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், பொதுஒதுக்கீடு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் ஆகியவற்றை மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் அங்கீகாரம் இன்றி மாற்றுதல் கூடாது.
4. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வடிங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடியகூடிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. கடைக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்குஅதிகமாக தரையை சமன் படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்பபத்தவோ கூடாது.
7. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
8. மீதியுள்ள 27 மனைகளுக்கு (மனைஎண் 16முதல் 21, 24 முதல் 27, 32, 34 முதல் 40, 49 முதல் 53, 55 முதல் 58, 61பாகம்) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி வரன்முறைபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

செயல் அலுவலர் 23.10.20
மூலைக்கரைப்பட்டி பேரூராட்சி

பெறுநர்

திரு. ஆறுமுகராஜா, 17, ஜெய்ஹனுமன் நகர், என்.ஜி.ஒ 'ஏ' காலனி, திருநெல்வேலி.

பேரூராட்சி அலுவலகம் நாள் :. 22.10.2020 மூலைக்கரைப்பட்டி - 627 358



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

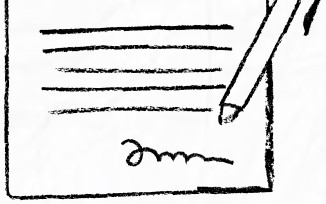
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate