Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

37

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை : திருமதி.எஸ்.சிவகாமி,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண் ஆ.1/1386/2018 நாள்:06.10.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவில் உள்ள தனி மனைகள் வரன்முறை – மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கூனிமேடு ஊராட்சி – கிராம சர்வே எண்கள் **114/1pt,116/11Apt,116/11Bpt,116/11Cpt,116/12pt,132/4pt,132/5,132/8, 132/9,132/10,132/11,133/1pt,133/2pt,133/3pt,133/6pt,134/1Apt,134/1Bpt, 134/2,134/3pt,135/1,135/2,135/3,135/4,135/5,135/6A,135/6B,135/7,135/8, 135/9,135/10pt,135/11,135/12pt,136/1,136/2,136/4pt,136/5,136/6pt,136/7, 136/8,136/9,136/10A,136/10B,136/11pt,136/12pt,136/13pt,137/10,138/18, 138/19,143/4pt,148/2pt,148/3pt,148/4Apt,148/4B,148/5pt,148/6A,148/6B, 148/7,148/8,148/9,148/10,148/11pt,148/12,148/13pt**–ல் 17.37 ஏக்கர் (அ)756702.50 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள **" EMERALD VILLAGE PHASE-III "** மனைப்பிரிவு – இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – விற்கப்படாத தனி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை :
1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.1207/2018/விம, நாள்:26.04.2018.
4. வருவாய் வட்டாட்சியர், மரக்காணம் அவர்களின் ந.க.(அ1)/496/2019, நாள்:23.08.2019.
5. தானப்பத்திரம் எண்: 2084/2020, நாள்:18.09.2020.
6. SBI, திண்டிவனம் வங்கி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு நாள்:28.09.2020.
7. SBI, விழுப்புரம் வங்கி செலுத்துச் சீட்டு நாள்:28.09.2020.

உத்தரவு :

மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கூனிமேடு ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்கள் **114/1pt, 116/11Apt, 116/11Bpt, 116/11Cpt, 116/12pt, 132/4pt, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10,132/11,133/1pt,133/2pt,133/3pt,133/6pt,134/1Apt,134/1Bpt,134/2,134/3pt,135/1,135/2,135/3, 135/4,135/5,135/6A,135/6B,135/7,135/8,135/9,135/10pt,135/11,135/12pt,136/1,136/2,136/4pt,136/5, 136/6pt,136/7,136/8,136/9,136/10A,136/10B,136/11pt,136/12pt,136/13pt,137/10,138/18,138/19,143/4pt ,148/2pt,148/3pt,148/4Apt,148/4B,148/5pt,148/6A,148/6B,148/7,148/8,148/9,148/10,148/11pt,148/12, 148/13pt**–ல் 17.37 ஏக்கர் (அ)756702.50 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள **" EMERALD VILLAGE PHASE-III "** என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 3–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.இ.(வி.ம) எண்: 289/2018 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE Partner

பார்வை 4–ல் காணும் கடிதத்தில் மரக்காணம், வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்கள் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் நீர்பாசன வாய்க்கால் எதுவும் தடை செய்யப்படவில்லை/நீக்கம் செய்யப்படவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை 5–ல் காணும் தானபத்திரத்தின் மூலம் மனுதாரர் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடுகளான பூங்கா மற்றும் சாலைகள் ஆகியவை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திர எண். 2084/2020–ன் படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) என்ற பெயருக்கு மாற்றம் செய்துள்ளார்.

வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவில் பராமரிக்கப்படும் தனிக் கணக்கில் பின்வரும் விவரப்படி பார்வை 6 மற்றும் 7–ல் காணும் செலுத்துச் சீட்டின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டு அதற்குண்டான ஆவணங்கள் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>அரசுத்தலைப்பு :</u>

021760800AT2730

ரூ.18,56,745/– (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்)

<u>உள்ளாட்சிக்கான மாவட்ட அளவிலான கணக்குத் தலைப்பு:</u>

The District Collector, Viluppuram (Remittance of Development Charges for regularization of Layout)

வங்கியின் பெயர்	பாரத மாநில வங்கி
வங்கிக் கிளை	விழுப்புரம்
வங்கிக் கணக்கு எண்	**37293711607**
IFSC Code	SBIN0000949
MICR Code	605002888

ரூ.10,31,525/–(ரூபாய் பத்து லட்சத்து முப்பத்து ஓராயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஐந்து மட்டும்)

For EMERALD VILLAGE Partner

For EMERALD VILLAGE Partner

For EMERALD VILLAGE Partner

For EMERALD VILLAGE Partner

எனவே, பார்வை 1 மற்றும் 2–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, மேற்படி கூனிமேடு ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்கள் **114/1pt,116/11Apt,116/11Bpt,116/11Cpt,116/12pt,132/4pt,132/5,132/8,132/9,132/10,132/11,133/1pt,133/2pt,133/3pt,133/6pt,134/1Apt,134/1Bpt,134/2,134/3pt,135/1,135/2,135/3,135/4,135/5,135/6A,135/6B,135/7,135/8,135/9,135/10pt,135/11,135/12pt,136/1,136/2,136/4pt,136/5,136/6pt,136/7,136/8,136/9,136/10A,136/10B,136/11pt,136/12pt,136/13pt,137/10,138/18,138/19,143/4pt,148/2pt,148/3pt,148/4Apt,148/4B,148/5pt,148/6A,148/6B,148/7,148/8,148/9,148/10,148/11pt,148/12,148/13pt**–ல் 17.37 ஏக்கர் (அ)756702.50 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள **" EMERALD VILLAGE PHASE-III "** மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தனி மனை எண்கள் " **24 , 31 , 32 , 59 to 155 , 157 , 157A , 158 , 158A , 160 to 339 , 341** " (மொத்தம் **285** தனி மனைகள்) ஆகியவற்றை இதன் வழி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

"நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் தனி மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்."

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(ஊராட்சிகள்)
06/10/2020 மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்: திரு.M.திருமால்,
எண் 9, 2–வது குறுக்கு தெரு, பாரதி வீதி,
எல்லைபிள்ளைசாவடி, புதுச்சேரி–605005.

நகல் : உதவி இயக்குநர்(நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர்,மரக்காணம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக.

நகல் : வட்டாட்சியர்,மரக்காணம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக.

நகல் : மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்–1), ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஊராட்சி செயலாளர்,கூனிமேடு ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், மரக்காணம்.

நகல் : ஆ1 பிரிவு கோப்பிற்கு

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி.பாஸ்கரத்தொண்டைமான்

ந.க.எண்.1207/2018/விம நாள்:26.04.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மண்டலம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – மரக்காணம் வட்டம் – மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கூனிமேடு கிராமம் – ச.எண்கள். 114/1pt, 116/11Apt, 116/11Bpt, 116/11Cpt, 116/12pt , 132/4pt, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11; 133/1pt, 133/2pt, 133/3pt, 133/6pt; 134/1Apt, 134/1Bpt. 134/2, 134/3pt; 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6A, 135/6B, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10pt, 135/11, 135/12pt; 136/1, 136/2, 136/4pt, 136/5, 136/6pt, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10A, 136/10B, 136/11pt, 136/12pt, 136/13pt; 137/10, 138/18, 138/19, 143/4pt, 148/2pt, 148/3pt, 148/4Apt, 148/4B, 148/5pt, 148/6A, 148/6B, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11pt, 148/12, 148/13pt - ஆகியவற்றில் 17.37 ஏக்கர் (அ) 756702.50 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள EMERALD VILLAGE PHASE -III – அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

படிக்க:

1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
4) மனுதாரர் திரு.M..திருமால், புதுச்சேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:12.04.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூனிமேடு கிராமம், ச.எண்கள். 114/1pt, 116/11Apt, 116/11Bpt, 116/11Cpt, 116/12pt , 132/4pt, 132/5, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11; 133/1pt, 133/2pt, 133/3pt, 133/6pt; 134/1Apt, 134/1Bpt. 134/2, 134/3pt; 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5, 135/6A, 135/6B, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10pt, 135/11, 135/12pt; 136/1, 136/2, 136/4pt, 136/5, 136/6pt, 136/7, 136/8, 136/9, 136/10A, 136/10B, 136/11pt, 136/12pt, 136/13pt;

For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE Partner
For EMERALD VILLAGE

137/10, 138/18, 138/19, 143/4pt, 148/2pt, 148/3pt, 148/4Apt, 148/4B, 148/5pt, 148/6A, 148/6B, 148/7, 148/8, 148/9, 148/10, 148/11pt, 148/12, 148/13pt - ஆகியவற்றில் 17.37 ஏக்கர் (அ) 756702.50 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள EMERALD VILLAGE PHASE –III என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ ந.ஊ.உ.இ.(வி.ம)எண்.289/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	–	17.37 ஏக்கர் (அ) 756702.50 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	345
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	55
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	–	1 to 23, 25 to 30, 33 to 58
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	290
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	–	24, 31, 32, 59 to 345
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	–	493911.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா – I (மனை எண்.340)	–	3000.00 ச.அடி
பூங்கா – II (மனை எண்.156, 159, 342)	–	14726.00 ச.அடி
பூங்கா – III (மனை எண்.343)	–	32171.00 ச.அடி
மொத்தம்	–	49947.00 ச.அடி (10.11%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	24, 31, 32, 59 to 345

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை www.tnlayoutreg.in இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்) (ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
24, 31, 32, 59 to 155, 157, 158, 160 to 339, 341, 344, 345	41261 ச.மீ	41261 x 30 = Rs. 12,37,830/-	41261 x 25 =Rs.10,31,525/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 – Urban Development 60 – Urban Development scheme 800– Other receipts AT– Receipts under **Regularisation Charges** of Unapproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.----------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு

For EMERALD VILLAGE For EMERALD VILLAGE For EMERALD VILLAGE

Partner Partner Partner

For EMERALD VILLAGE Partner

மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17–ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2 நகல்கள்

26/4/2018

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

26.4.18

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மரக்காணம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) திரு.M..திருமால்,
எண்.9, 2வது குறுக்கு தெரு,
பாரதி வீதி,
எல்லைபிள்ளை சாவடி,
புதுச்சேரி – 605 005.

For EMERALD VILLAGE
Partner

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

3) வட்டாட்சியர்,
மரக்காணம் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மரக்காணம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்

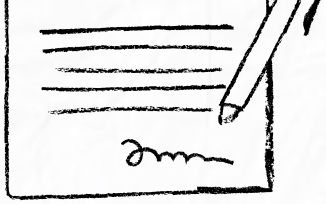
சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner

For EMERALD VILLAGE
Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

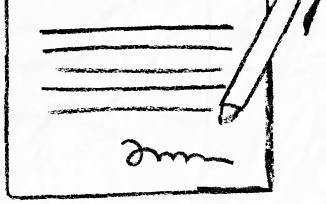
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate